



AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

DECRETO
NÚMERO:
2019 7360
18/12/2019 14:58

DECRETO

DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2. b) de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

RESUELVO

PRIMERO.- Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **viernes día 20 de diciembre de 2019, a las 09:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Alcaldía, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PARTE RESOLUTIVA

PUNTO 1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.CELEBRADA EL DÍA 13-12-2019.

PUNTO 2.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00253/2018**, RELATIVA A MODIFICACIÓN DE UBICACIÓN DE CASETA DE VENTAS Y CUATRO NUEVAS CASETAS DE OBRAS EN LA AVDA. ADOLFO SUAREZ GONZALEZ, SURO-6

PUNTO 3.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-498/19**,RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA TALA DE UN ARBOL (ARAUCARIA),SITA EN LA CALLE ALTABACA Nº 117.

PUNTO 4.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE. M-00109/2018**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA AMPLIACIÓN DE 7 PISCINAS Y DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Y 10 PISCINAS, SITAS EN LAS PARCELAS 5A, 5B, 6A, 6B, 7A, 7B, 16A, 16B, 17A, 17B, 18A Y 18B DE LA MANZANA P-11C DE LA UR-TB-01, URB. SANTA CLARA.

PUNTO 5.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE. M-00026/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN LA C/ SEGUIDILLAS, N.º 69

PUNTO 6.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE. M-00044/2019**, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN PARA EL INICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN LA CALLE JAZMINIES, 193, URB. CORTIJOS DEL SOL.



FIRMANTE - FECHA





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 7. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. **M-00075/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, SITA EN LA C/ RIO GACÍN, Nº. 184

PUNTO 8.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. **M-00080/2019**, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN PARA EL INICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA SITAS EN LA PARCELA 6A DE LA MANZANA P-12 DE LA UR-TB-01, URB. SANTA CLARA.

PUNTO 9.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. **O-00011/2019**, RELATIVA A LA DENEGACIÓN DE LA LICENCIA DE OCUPACIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS SITAS EN LA CALLE BOB DYLAN Nº 22 Y 24.

PUNTO 10. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. **O-00053/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OCUPACIÓN DE UNA PISCINA DE USO COMUNITARIO, SITA EN MANZANA I, SECTOR UR-ES-02.

PUNTO 11.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. **O-00068/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA, SITA EN C/ RIGOBERTA MENCHÚ Nº 6.

PUNTO 12.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. **O-00073/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN C/ ALOZAINA, Nº. 152.

PUNTO 13. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE RELATIVA A LA LA ADMISIÓN A TRÁMITE DEL DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO PARA LA INNOVACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ESTE TÉRMINO MUNICIPAL REFERENTE A FINCA EN SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL (SNU-NR) EN POLÍGONO 12, PARCELA 55, PARA SU CLASIFICACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON USO HOTELERO/COMERCIAL.

PUNTO 14.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. **D-00037/2019**, RELATIVA A RESOLUCIÓN PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTA COERCITIVA POR INCUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE EJECUCIÓN PARA LA CONSOLIDACIÓN DE LA EDIFICACIÓN SITA EN CALLE CANTARRANAS Nº 6.

PUNTO 15.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. **F-00007/2019**, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL REGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ALMACEN Y PISCINA SITAS EN LA PARCELA 53, POLIGONO 7, EL ROMERAL.

PUNTO 16.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. **F-00008/2019**, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL REGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON DEPENDENCIAS ANEXAS SITAS EN LA PARCELA 304, POLIGONO 18, ARROYO HONDO.

PUNTO 17.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. **F-00010/2019**, RELATIVA AL



CVE: 07E3000C29E100S4X8N4L0B8V6	FIRMANTE - FECHA	DECRETO: 20197360
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/ index.php?id=verificacion	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 18/12/2019 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/12/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OJ=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/12/2019 14:58:33	Fecha: 18/12/2019 Hora: 14:58 Persona 24862447E





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL REGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA PARCELA 52,POLIGONO 22, MENAYA.

PUNTO 18. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.R-00013/2019**, RELATIVA A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA PARA LA DEMOLICIÓN DE LA CASETA PREFABRICADA PARA OFICINA DE VENTAS DE 10 M2, Y LA RETIRADA DE 9 BANDEROLAS PUBLICITARIAS, UNA VALLA PUBLICITARIA DE 16 x 3 METROS, SITAS EN LA PARCELA 11 DEL POLÍGONO 12.

PUNTO 19.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.R-00030/2019**, RELATIVA A INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTRUCTURA DE MADERA ELEVADA SOBRE EL TERRENO, DE UNA CASA MÓVIL RECONVERTIDA EN ALOJAMIENTO Y ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA (PÉRGOLA O MARQUESINA) Y POR LA REFORMA Y CAMBIO DE USO DE CUADRAS Y TRASTEROS A ALOJAMIENTOS, SITAS EN POLÍGONO 21, PARCELA 140 Y 141, CAMINO DEL COMENDADOR S/N, LA ALQUERÍA.

PUNTO 20.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.R-00031/2019**, RELATIVA A INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE UNA VALLA PUBLICITARIA, SITA EN LAS INMEDIACIONES DE LA ROTONDA SITUADA ENTRE LA A-404 Y CAMINO ANGOSTURA DE LA CAPELLANÍA.

PUNTO 21.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.R-00032/2019**, RELATIVA A INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE DOS VALLAS PUBLICITARIAS, SITAS EN UNA PARCELA DE ÁREAS LIBRES DE TITULARIDAD MUNICIPAL UBICADA EN EL MARGEN DE LA CARRETERA AUTONÓMICA A-404.

PUNTO 22.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.R-00033/2019**, RELATIVA A INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE TRES VALLAS PUBLICITARIAS, SITAS EN UNA PARCELA DE ÁREAS LIBRES DE TITULARIDAD MUNICIPAL UBICADA EN EL MARGEN DE LA CARRETERA AUTONÓMICA A-404

PUNTO 23. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.S-00030/2019**, RELATIVA A INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTRUCTURA DE MADERA ELEVADA SOBRE EL TERRENO, DE UNA CASA MÓVIL RECONVERTIDA EN ALOJAMIENTO Y ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA (PÉRGOLA O MARQUESINA) Y POR LA REFORMA Y CAMBIO DE USO DE CUADRAS Y TRASTEROS A ALOJAMIENTOS, SITAS EN POLÍGONO 21, PARCELA 140 Y 141, CAMINO DEL COMENDADOR S/N, LA ALQUERÍA

PUNTO 24.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.S-00031/2019**, RELATIVA A INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE UNA VALLA PUBLICITARIA, SITA EN LAS INMEDIACIONES DE LA ROTONDA SITUADA ENTRE LA A-404 Y CAMINO ANGOSTURA DE LA CAPELLANÍA



CVE: 07E3000C29E100S4X8N4L0B8V6	FIRMANTE - FECHA	DECRETO: 20197360
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/ index.php?id=verificacion	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 18/12/2019 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/12/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OJ=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/12/2019 14:58:33	Fecha: 18/12/2019 Hora: 14:58 Persona 24862447E





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 25.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.S-00032/2019**, RELATIVA A INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE DOS VALLAS PUBLICITARIAS, SITAS EN UNA PARCELA MUNICIPAL DE ÁREAS LIBRES DE TITULARIDAD MUNICIPAL UBICADA EN EL MARGEN DE LA CARRETERA AUTONÓMICA A-404

PUNTO 26.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.S-00033/2019**, RELATIVA A INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE TRES VALLAS PUBLICITARIAS, SITAS EN UNA PARCELA MUNICIPAL DE ÁREAS LIBRES DE TITULARIDAD MUNICIPAL UBICADA EN EL MARGEN DE LA CARRETERA AUTONÓMICA A-404

PUNTO 27.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, RELATIVA A INICIO DE EXPEDIENTE DE RECLAMACION PATRIMONIAL: **EXPTE. RPAT-00028/19**

PUNTO 28.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, RELATIVA A INICIO DE EXPEDIENTE DE RECLAMACION PATRIMONIAL: **EXPTE. RPAT-00029/19**

PUNTO 29.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO 30.- ASUNTOS URGENTES.

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

TERCERO.- Que por la Secretaria General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda

La Secretaria General
Fdo.: M^a Auxiliadora Gómez Sanz.



CVE: 07E3000C29E100S4X8N4L0B8V6	FIRMANTE - FECHA	DECRETO: 20197360
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 18/12/2019 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/12/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/12/2019 14:58:33	Fecha: 18/12/2019 Hora: 14:58 Persona 24862447E

