



AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

DECRETO
NÚMERO:
2020 01337
18/03/2020 14:01

DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2. b) de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

RESUELVO

PRIMERO.- Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **viernes día 20 de marzo de 2020, a las 09:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Alcaldía, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PARTE RESOLUTIVA

PUNTO 1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 13-03-2.020.

PUNTO 2.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. N-00472/2019, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE MARQUESINA E INSTALACIÓN DE NUEVO SURTIDOR EN ESTACIÓN DE SERVICIO SITA EN LOS CALLEJONES, UE-EC-04.

PUNTO 3.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. N-00075/2020, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA LA REFORMA DE BAÑO Y REPARACIÓN DE VALLA ALINEADA A VIAL EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, SITO EN LA CALLE VELAZQUEZ Nº 17.

PUNTO 4.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. M-00117/2018, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN PARA EL INICIO DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA SITA EN EL CARRIL FRASQUITA MORA, 6, BARRIADA EL ROMERAL.

PUNTO 5.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. M-00062/2019, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN PARA EL INICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN LA CALLE ALBAICÍN, PARCELA 97-A, URB. PINOS DE ALHAURÍN.

PUNTO 6.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. M-00077/2019, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN PARA EL INICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA 15 VIVIENDAS, TRASTEROS Y APARCAMIENTOS, SITO EN EL MÓDULO 7 DE LA MANZANA I DE LA UR-ES-02, URB. HUERTA NUEVA.

PUNTO 7.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. M-00153/2019, RELATIVA A LA



<p>CVE: 07E4000D16CE00G9U3T4N3M8Y9</p> <p>URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>JOAQUIN VILLANOVA RUEDA- ALCALDE - 18/03/2020 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ- SECRETARIA - 18/03/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2020 14:01:06</p>	<p>DECRETO: 202001337 Fecha: 18/03/2020 Hora: 14:01 Persona 24862447E</p>
---	---	---





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA INSTALACIÓN DE UN INVERNADERO PARA CULTIVO DE PITAYA SITO EN LA PARCELA 23, POLÍGONO 5, SANTA AMALIA.

PUNTO 8.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. M-00191/2019, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISCINA SITA EN CALLE GAUCÍN, 299, URB. PINOS DE ALHAURÍN.

PUNTO 9.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. M-00200/2019, RELATIVA A LA LICENCIA DE LEGALIZACIÓN Y TERMINACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, GARAJE Y TRASTERO SITA EN CALLE MARTÍNEZ MONTAÑES Nº 14, URB. TABICO ALTO.

PUNTO 10.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. M-00002/2020, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA, SITA EN CALLE OCTAVIO PAZ Nº 29.

PUNTO 11.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. M-00010/2020, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS CON SÓTANO Y PISCINA, SITAS EN CALLE SANTA INES, MANZANA P-2, PARCELA 17 Y PARCELA 19, SECTOR UR-TB-01, URB. SANTA CLARA.

PUNTO 12.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. M-00014/2020, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA SITA EN CALLE MAR DE PLATA Nº 5-A (MANZANA L, SUBPARCELA RO-05A, SECTOR UR-ES-02), HUERTA ALTA.

PUNTO 13.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. O-00002/2020, RELATIVA A DENEGACION DE LICENCIA DE OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITAS EN LA CALLE PABLO RUIZ PICASSO, 1.098, URB. PINOS DE ALHAURÍN.

PUNTO 14.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. A-00080/2020, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE AVAL (148.428'50 €), RELACIONADA CON LA LICENCIA DE OBRA M-00010/2018 Y LICENCIA DE UTILIZACIÓN O-00005/2019 Y EXPTE. A-00599/2018, RECEPCIÓN DE CALLE 5 DEL SECTOR UR-EN-06.

PUNTO 15.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. A-00108/2020, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (1.600 €), RELACIONADA CON LA LICENCIA DE OBRA M-00100/2018 Y POSTERIOR LICENCIA DE OCUPACIÓN TRAMITADA EN EXPEDIENTE O-00001/2020.

PUNTO 16.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. A-00112/2020, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (1.967'61 €), RELACIONA CON EL EXPTE.A-00577/2019, "ACOMETIDA RED DE PLUVIALES" Y LICENCIA DE OCUPACIÓN TRAMITADA EN EXPTE. O-00076/2019.

PUNTO 17.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. A-00137/2020, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (1.140'07 €), RELACIONADA CON LA LICENCIA DE OBRA M-00044/2008 Y LICENCIA DE OCUPACIÓN O-00039/2019 Y ACOMETIDA RED PLUVIALES A-00356/2019.

PUNTO 18.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. PM-00010/2020, RELATIVA A



CVE: 07E4000D16CE00G9U3T4N3M8Y9 URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/ index.php?id=verificacion	FIRMANTE - FECHA JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 18/03/2020 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/03/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OJ=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2020 14:01:06	DECRETO: 202001337 Fecha: 18/03/2020 Hora: 14:01 Persona 24862447E
---	--	---





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

LA APROBACIÓN DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS, Y DEL CONTRATO PARA LA VENTA DE LAS PARCELAS.

PUNTO 19.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. S-00014/2019, RELATIVA A LA SUSPENSIÓN Y REMISIÓN A LA FISCALÍA DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SIN LICENCIA, EN LA PARCELA 56 DEL POLÍGONO 18.

PUNTO 20.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. S-00005/2020, RELATIVA A INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR LA DEMOLICIÓN Y POSTERIOR RELLENO DE PISCINA EXISTENTE (72M2), LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVA PISCINA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE LÁMINA DE AGUA 32 M² (8 M X 4 M), EN LUGAR DIFERENTE (ZONA MÁS ALTA DE LA PARCELA) Y LA URBANIZACIÓN DE ZONA PERIMETRAL (PLAYA) DE LA PISCINA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 118 M², SITA EN C/ BENALMÁDENA Nº 566.

PUNTO 21.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. R-00014/2019, RELATIVA A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SIN LICENCIA, EN LA PARCELA 56 DEL POLÍGONO 18.

PUNTO 22.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. R-00024/2019, RELATIVA A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SIN LICENCIA, EN AVDA. DE MÁLAGA Nº 36, ESQ. C/ ESPERANZA. EL PEÑÓN.

PUNTO 23.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. R-00005/2020, RELATIVA A INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA DEMOLICIÓN Y POSTERIOR RELLENO DE PISCINA EXISTENTE (72M2), LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVA PISCINA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE LÁMINA DE AGUA 32 M² (8 M x 4 M), EN LUGAR DIFERENTE (ZONA MÁS ALTA DE LA PARCELA) Y LA URBANIZACIÓN DE ZONA PERIMETRAL (PLAYA) DE LA PISCINA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 118 M², SITA EN C/ BENALMÁDENA, Nº 566.

PUNTO 24.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRESTAMO REINTEGRABLE: DON F.G.G.

PUNTO 25.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE PRESIDENTE, RELATIVA A SOLICITUD DE PRESTAMO REINTEGRABLE: DON S.G.M.

PUNTO 26.- PROPUESTA DEL ORGANO INSTRUCTOR, RELATIVA A RESOLUCION DE EXPEDIENTE DE RECLAMACION PATRIMONIAL: EXPTE. RPAT-00014/18.

PUNTO 27.- ASUNTOS URGENTES.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO 28.- RUEGOS Y PREGUNTAS.



CVE: 07E4000D16CE00G9U3T4N3M8Y9 URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/ index.php?id=verificacion	FIRMANTE - FECHA JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 18/03/2020 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/03/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2020 14:01:06	DECRETO: 202001337 Fecha: 18/03/2020 Hora: 14:01 Persona 24862447E
---	--	---





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

TERCERO.- Que por la Secretaria General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda

La Secretaria General
Fdo.: M^a. Auxiliadora Gómez Sanz

CVL: 07E4000D16CE00G9U3T4N3M8Y9	FIRMANTE - FECHA		DECRETO: 202001337
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 18/03/2020 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/03/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2020 14:01:06		Fecha: 18/03/2020 Hora: 14:01 Persona 24862447E
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion			

