



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

**DECRETO
NÚMERO:
2019 5136
18/09/2019 14:49**

DECRETO

DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2. b) de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

RESUELVO

PRIMERO.- Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **viernes día 20 de septiembre de 2019, a las 08:15** en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Alcaldía, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PARTE RESOLUTIVA

PUNTO 1.- APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.CELEBRADA EL DÍA 13-09-2019.

PUNTO 2.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE **EXPTE.M-00060/2018**, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO DE LICENCIA DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN LA CALLE IBIS, 16-B, BDA.EL ROMERAL.

PUNTO 3.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.M-00021/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA, SITA EN LA CALLE SANTA EUGENIA Nº 7, PARCELA 7A DE LA MANZANA 03 DE LA UR-TB-01, URB. TABICO.

PUNTO 4.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.M-00030/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN LA CALLE TARANTOS, 103.-URB. FUENSANGUÍNEA.

PUNTO 5.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.M-00034/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA UN LOCAL COMERCIAL Y UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, SITO EN LA AVDA. DE ESPAÑA Nº 34.

PUNTO 6.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.M-00044/2019**,RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN LA CALLE JAZMINES, 193, URB. CORTIJOS DEL SOL.





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 7.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.M-00047/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y AMPLIACIÓN DE SÓTANO, SITA EN LA CALLE CATAMARÁN,16, URB. RETAMAR II.

PUNTO 8.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE. M-00056/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS SITAS EN EL CAMINO DEL RÍO Nº 42, BARRIADA ZAPATA.

PUNTO 9.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.M-00081/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA, SITAS EN LA PARCELA 8-B DE LA MANZANA P-12 DE LA URB-TB-01, URB. SANTA CLARA.

PUNTO 10.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.M-00091/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA, SITA EN LA CALLE RIGOBERTA MENCHU Nº 5, PARCELA 6B, MANZANA 15 DE LA UR-TA-01, URB. TARALPE.

PUNTO 11.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.M-00097/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN ALMACÉN AGRÍCOLA SITO EN LA PARCELA 152 DEL POLÍGONO 4, ARROYO GRAJEA.

PUNTO 12.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00098/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE FARMACIA, SITA EN LA AVDA.SAN SEBASTIAN Nº 28.

PUNTO 13.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00157/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA TALA DE UN PINO, SITO EN LA CALLE GOMEZ DE LA SERNA Nº 5, URB. EL LAGAR.

PUNTO 14.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00183/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA TALA DE SIETE PINOS, SITOS EN LA CALLE REALES ALCÁZARES Nº 21.

PUNTO 15.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00199/2019**, RELATIVA A LA LEGALIZACIÓN DE VALLADO MEDIANERO DE PARCELA DENTRO DE SU PROPIEDAD Y SOLERA DE HORMIGÓN, SITO EN LA PARCELA 383 DEL POLÍGONO 18, EL MONTAÑES.

PUNTO 16.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00290/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA SUSTITUCIÓN DE VALLADO METÁLICO MEDIANERO POR VALLA DE LADRILLO HUECO DENTRO DE SU PROPIEDAD, SITO EN LA CALLE PEDRO DE MENA Nº 13, URB. TABICO.

PUNTO 17.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00293/2019**,RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA TRAMO DE VALLADO MEDIANERO DENTRO DE SU PROPIEDAD, SITO EN EL CAMINO CERRO DEL AGUILA Nº 36.-LA ALQUERÍA.



CVE: 07E3000B046800T2L9K2W2S4R1	FIRMANTE - FECHA	DECRETO: 20195136
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	PRUDENCIO JOSE RUIZ RODRIGUEZ-Concejal Servicios Operativos, Comunicación,Electricidad - 18/09/2019 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SÁNZ-SECRETARIA - 18/09/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/09/2019 14:49:46	Fecha: 18/09/2019 Hora: 14:49 Persona 25717753G





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 18.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00301/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA LA LEGALIZACIÓN DE TRAMO DE VALLADO DE PARCELA ALINEADO A VIAL, SITO EN LA PARCELA 40 DEL POLÍGONO 22.-MENAYA.

PUNTO 19.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00314/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS EN CUBIERTA INCLINADA DE VIVIENDA, SITA EN LA CALLE RIO SALADO Nº 9.

PUNTO 20.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00347/2019**, RELATIVA A LA LEGALIZACIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE LA PLANTA BAJA EN UNA SUPERFICIE DE 20,43M2 EN UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN LA CALLE ALMACHAR Nº 122.- URB. PINOS DE ALHAURÍN.

PUNTO 21.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00355/2019**, RELATIVA A LICENCIA DE OBRA MENOR PARA TRAMO DE VALLADO METÁLICO DE PARCELA DENTRO DE SU PROPIEDAD, SITO EN LA PARCELA 95 DEL POLÍGONO 1.-LA ALQUERÍA.

PUNTO 22.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00357/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA REALIZAR REFORMAS EN UNA VIVIENDA SITA EN EL POLÍGONO 21, PARCELA 112, CAMINO DEL TAMBOR Nº 11.-LA ALQUERÍA.

PUNTO 23.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00374/2019**, RELATIVA A LA LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN DE PLANTA SÓTANO EN UNA SUPERFICIE DE 13,54M2, PERTENECIENTE A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA SITA EN LA CALLE SANTA EUGENIA Nº 15, URB. SANTA CLARA.

PUNTO 24.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.N-00389/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE TRAMO DE VALLADO ALINEADO A VIAL, REFORMA DE APARACAMIENTO EXISTENTE INTERIOR DE PARCELA Y PINTADO DE REJAS SITO EN LA CALLE ESTEPOÑA Nº 117, URB. PINOS DE ALHAURÍN.

PUNTO 25.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.A-00414/2017**, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ALMACÉN Y PISCINA, SITOS EN LA CALLE AVE DEL PARAISO Nº 19-A.

PUNTO 26.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.A-00359/2019**, RELATIVA A LA RENUNCIA DE LA LICENCIA DE OBRA POR PARTE DE D. GASTÓN ALEJANDRO AIGNEREN RÍOS, EN REPRESENTACIÓN DE PROMOTORA INMOBILIARIA LOS NARANJOS DE ALHAURÍN, S.L, A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AUTORIZADAS CON EL EXPTE.M-00210/2006.

PUNTO 27.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE **EXPTE.D-00031/2019**, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN Y ARCHIVO DE EXPEDIENTE DE ORDEN DE EJECUCIÓN DE RETIRADA DE MONOPOSTE PUBLICITARIO, SITO EN LA CALLE ALMENA, S/N.

PUNTO 28.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.F-00001/2019**, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y DEPENDENCIAS ANEXAS, SITA



CVE: 07E3000B046800T2L9K2W2S4R1	FIRMANTE - FECHA	DECRETO: 20195136
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	PRUDENCIO JOSE RUIZ RODRIGUEZ-Concejal Servicios Operativos, Comunicación,Electricidad - 18/09/2019	Fecha: 18/09/2019
	MARIA AUXILIADORA GOMEZ SÁNZ-SECRETARIA - 18/09/2019	Hora: 14:49
	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/09/2019 14:49:46	Persona 25717753G





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

EN EL POLÍGONO 21, PARCELA 112.-CAMINO DEL TAMBOR.- LA ALQUERÍA,

PUNTO 29.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.O-00024/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA CALLE ALMACHAR Nº 122.-URB. PINOS DE ALHAURÍN.

PUNTO 30.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.O-00041/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA SITA EN LA CALLE SANTA INES Nº 31.

PUNTO 31.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL **EXPTE.O-00044/2019**, RELATIVA A LA LICENCIA DE OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA, SITA EN LA CALLE SANTA EUGENIA Nº 15.

PUNTO 32.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, RELATIVA AL INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTRUCTURA Y CUBRIMIENTO METÁLICO QUE OCUPA TODA LA SUPERFICIE DE LA TERRAZA EN PLANTA ÁTICO CON 26,40 M2, SITA EN PASAJE FEDERÍCO GARCÍA LORCA, Nº. 6 - 3ºE: **REF. S-00018/2019.**

PUNTO 33.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, RELATIVA AL INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE UNA VALLA PUBLICITARIA, SITA EN LA PARCELA 9 DEL POLÍGONO 12 EN TERRENOS CLASIFICADOS COMO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL: **REF. S-00020/2019.**

PUNTO 34.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, RELATIVA AL INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE UNA VALLA PUBLICITARIA SIN LICENCIA, SITA EN LA PARCELA 49 DEL POLÍGONO 12 EN TERRENOS CLASIFICADOS COMO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL: **REF. S-00021/2019.**

PUNTO 35.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTRUCTURA Y CUBRIMIENTO METÁLICO QUE OCUPA TODA LA SUPERFICIE DE LA TERRAZA EN PLANTA ÁTICO CON 26,40 M2, SITA EN PASAJE FEDERÍCO GARCÍA LORCA, Nº. 6 - 3ºE: **REF. R-00018/2019.**

PUNTO 36.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE UNA VALLA PUBLICITARIA, SITA EN LA PARCELA 9 DEL POLÍGONO 12 EN TERRENOS CLASIFICADOS COMO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL: **REF. R-00020/2019.**

PUNTO 37.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE UNA VALLA PUBLICITARIA, SITA EN LA PARCELA 49 DEL POLÍGONO 12 EN TERRENOS CLASIFICADOS COMO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL: **REF. R-00021/2019.**

PUNTO 38. - PROPUESTA DEL SR.ALCALDE-PRESIDENTE, RELATIVA A LA SOLICITUD DE



CVE: 07E3000B046800T2L9K2W2S4R1	FIRMANTE - FECHA	DECRETO: 20195136
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/ index.php?id=verificacion	PRUDENCIO JOSE RUIZ RODRIGUEZ-Concejal Servicios Operativos, Comunicación,Electricidad - 18/09/2019 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SÁNZ-SECRETARIA - 18/09/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/09/2019 14:49:46	Fecha: 18/09/2019 Hora: 14:49 Persona 25717753G





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PRESTAMOS REINTEGRABLE:D. P.J. T. M.

PUNTO 39. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRESTAMO REINTEGRABLE: D. J. D. P.

PUNTO 40. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE RELATIVA A SOLICITUD DE PRESTAMO REINTEGRABLE: DÑA. E. M. S. J.

PUNTO 41. - ASUNTOS URGENTES.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO 42. - RUEGOS Y PREGUNTAS.

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

TERCERO.- Que por la Secretaria General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Por Sustitución
Fdo.: Prudencio José Ruíz Rodríguez

La Secretaria General
Fdo.: Mª Auxiliadora Gómez Sanz.



CVE: 07E3000B046800T2L9K2W2S4R1	FIRMANTE - FECHA	DECRETO: 20195136
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	PRUDENCIO JOSE RUIZ RODRIGUEZ-Concejal Servicios Operativos, Comunicación,Electricidad - 18/09/2019 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/09/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/09/2019 14:49:46	Fecha: 18/09/2019 Hora: 14:49 Persona 25717753G

