

SISTEMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO PÚBLICO

AYUNTAMIENTO DE
ALHAURÍN DE LA TORRE

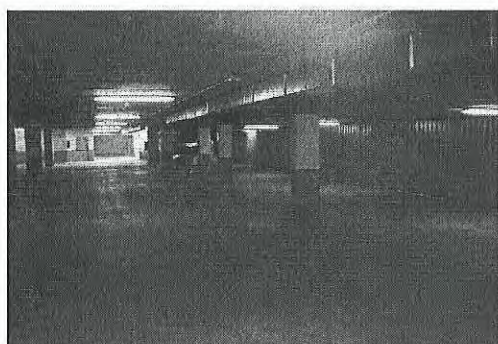
1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

Nº ORDEN 1.1.- 153 APARCAMIENTO PLAZA DE ESPAÑA

F. Entrada: 06/02/2013
Signatura: MUNICIPAL
Destino: SERVICIOS DE CARÁCTER GENERAL
P.G.C.P.: 221 CONSTRUCCIONES

Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
Uso: NORMAL

DESCRIPCIÓN



APARCAMIENTO PLAZA DE ESPAÑA

Dirección: PZ. ESPAÑA, DE
Num.: **Escalera:** **Piso:** **Puerta:**
Ref. Catastral: 0483701UF6508N0001WM
F. Alta: 06/02/2013

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: **F. Concesión:**
A: **F. Reversión:**

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo: **Folio:**
Libro: **Finca:**
Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

F. Acuerdo: **Organo de Acuerdo:**

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisición	Coste Adquisición
1	30/12/2011	OBRA NUEVA	2.608.675,59€

ESCRITURAS

Adq - Escr	F. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente
Observaciones				

C

S L

Grupo Conserlocal S.L.

1.1.-1

Nº ORDEN 1.1.- 153 APARCAMIENTO PLAZA DE ESPAÑA

LINDEROS

Norte: CL. SAN PABLO
Sur: AV. CRISTÓBAL COLÓN
Este: CL. LA TORRE
Oeste: CL. SAN SEBASTIÁN

SUPERFICIE

Características:			Clasificación del suelo:	URBANO
Solar:	0,00	m. ²	Año construcción:	2.011
Construida:	5.321,72	m. ²	Coefficiente participación:	100,00 %
Bajo Rasante:	5.244,14	m. ²	Estado:	BUENO
Sobre Rasante:	77,58	m. ²		

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	Valor Venta
--------	-------	-------------	-------------

VALORACIONES

Coste de Adquisición:	2.608.675,59€	AMORTIZACIÓN	
Valoración solar:	0,00€	Ejercicio:	2.013
Valoración construcción:	2.608.675,59€	Vida útil:	100 año/s
Valor de reposición a nuevo:	2.608.675,59€	% Amortización:	1,00
Importe acumulado inversiones efectuadas:	0,00€	Ejercicio Amortización:	2.013
Frutos / Rentas:	0,00€		
Importe acumulado amortizaciones:	23.513,82€		
VALOR VENTA:	2.585.161,77€		

NOTAS

13jul12 EL PLENO APRUEBA EL INFORME 021/2012 DE ALTA DE LA NUEVA CONSTRUCCIÓN EN EL INVENTARIO.

La administración general de la entidad local destina la construcción a servicio público de aparcamiento (de rotación y para residentes) según consta en el proyecto aprobado por Decreto de Alcaldía número 303 de 31 de marzo de 2010, uso normal previsto -además de uso urbanístico complementario al normal previsto para el bien en la zona verde o suelo afectado-. Según Memoria Descriptiva, la actuación abarca 3.151 ' 52 m2 de superficie. También según memoria descriptiva, el aparcamiento subterráneo cuenta con 5.244 ' 14 m2 distribuidos en dos plantas bajo rasante y 77 ' 58 m2 construidos sobre rasante, con 171 plazas de aparcamiento. Firmada el acta de recepción de obras el 30 de diciembre de 2011, se encuentran en perfecto estado de conservación. Se ha estimado la máxima vida útil (100 años) a efectos de amortización sin valor residual.

La obra nueva, subvencionada a través del Plan E -FEESL- por importe de 2.629.165 ' 06 euros, deberá permanecer vinculada por un período mínimo de cinco años, al fin previsto (servicio público de aparcamiento).

El BOP de 01jun12 publicó la ordenanza del precio del aparcamiento.

C

S | L

Grupo Conserlocal S.L.