



Nº ORDEN 1.1.- 14 GUARDERÍA INFANTIL 'ANGEL DE LA GUARDA'. PARCELA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL-COMERCIAL DE LA AU-38

SUPERFICIE

Características:

Solar:	1.740,00 m. <sup>2</sup>	Clasificación del suelo:	URBANO
Construida:	1.168,00 m. <sup>2</sup>	Año construcción:	2.000
Bajo Rasante:	0,00 m. <sup>2</sup>	Coefficiente participación:	100,00 %
Sobre Rasante:	1.168,00 m. <sup>2</sup>	Estado:	BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	Valor Venta
--------	-------	-------------	-------------

VALORACIONES

Coste de Adquisición:	0,00€	AMORTIZACIÓN	
Valoración solar:	808.700,00€	Ejercicio:	2.007
Valoración construcción:	841.800,00€	Vida útil:	año/s
Valor de reposición a nuevo:	1.650.500,00€	% Amortización:	
Importe acumulado inversiones efectuadas:	0,00€	Ejercicio Amortización:	
Frutos / Rentas:	0,00€		
Importe acumulado amortizaciones:	0,00€		
<b>VALOR VENTA:</b>	<b>1.650.500,00€</b>		

NOTAS

FORMADA POR AGRUPACIÓN DE LAS DOS SIGUIENTES FINCAS REGISTRALES:  
FINCA Nº4631: AL TOMO 541, LIBRO 147, FOLIO 86, INSCRIPCIÓN 1ª. REFERENCIA CATASTRAL 1287102UF6518N0001DR. SUPERFICIE: 1.476 M2.  
FINCA Nº4629: AL TOMO 541, LIBRO 147, FOLIO 84, INSCRIPCIÓN 1ª. REF. CAT. 1287103UF6518N0001XR. SUPERFICIE: 264 M2.

ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA FORMADO POR LAS SIGUIENTES REFERENCIAS CATASTRALES:  
1287103UF6518N0001XR, EN SU TOTALIDAD.  
1287102UF6518N0001DR, EN SU TOTALIDAD.

LA VALORACIÓN DEL SUELO Y DE LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ REFERIDA AL AÑO 2011 Y REALIZADA DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS DE LA PONENCIA DE VALORES DE BIENES INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO.:

DILIGENCIA: Para hacer constar que, por acuerdo plenario de fecha 24 MAR. 2011, se acordó la aprobación del Inventario General de la Corporación, por lo que, a efecto de dar fe de dicho acuerdo, se expide la presente.

LA/EL SECRETARÍA/O



*[Handwritten signature]*

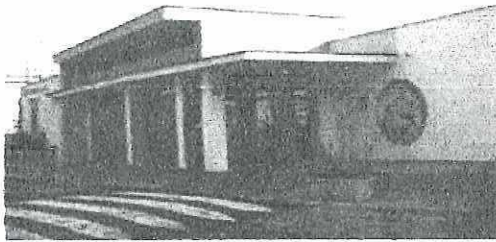




**Nº ORDEN 1.1.- 14 GUARDERÍA INFANTIL 'ANGEL DE LA GUARDA', PARCELA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL-COMERCIAL DE LA AU-38**

**F. Entrada:** 30/09/2007 **Naturaleza:** BIENES DE DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO  
**Signatura:** MUNICIPAL **Uso:** NORMAL  
**Destino:** SERVICIOS DE CARÁCTER GENERAL  
**P.G.C.P.:** 221 CONSTRUCCIONES

**DESCRIPCIÓN**



GUARDERÍA INFANTIL 'ANGEL DE LA GUARDA', PARCELA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL-COMERCIAL DE LA AU-38  
**Dirección:** CL. ALDEBARAN  
**Num.:** **Escalera:** **Piso:** **Puerta:**  
**Ref. Catastral:** 1287102UF6518N0001DR

**FECHAS** **REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN**  
**Alta:** 30/09/2007 **PROPIEDAD**  
**Modificación:** 17/03/2011 **De:**  
**Baja:** **A:**

**DATOS REGISTRALES**

**DERECHOS REALES**  
**Que gravaren finca:**

**Registro:** VER NOTAS

**Constituidos a su favor:**

**Tomo:** 541 **Libro:** 147  
**Folio:** 86-84 **Finca:** 4631-

**DERECHOS PERSONALES**

**Inscripción:** 1ª

**ADQUISICIÓN**

**F. Acuerdo:** 31/08/1990 **Organo de Acuerdo:** PLENO CORPORATIVO

<b>N. Adq.</b>	<b>F. Adquisición</b>	<b>Título Adquisición</b>	<b>Coste Adquisición</b>
1	31/08/1990	CESIÓN	

APROBACIÓN POR PLENO MUNICIPAL DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UR-3, HOY AU-38

**ESCRITURAS**

<b>Adq - Escr</b>	<b>F. Escritura</b>	<b>Protocolo</b>	<b>Notario</b>	<b>Transmitente</b>
<b>Observaciones</b>				

**LINDEROS**

**Norte:** CALLE ALHUCEMAS  
**Sur:** CALLE ALDEBARÁN  
**Este:** CALLE ALAMEDA  
**Oeste:** INMUEBLE URBANO CON REF. CATASTRAL 1287101UF6518N0001RR

DILIGENCIA: Para hacer constar que, por acuerdo Plenario de fecha 24 MAR 2011, se acordó la aprobación del Inventario General de la Corporación, por lo que, a efecto de dar fe de dicho acuerdo, se expide la presente.  
 LA/EL SECRETARIA/O