

SISTEMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO PÚBLICO

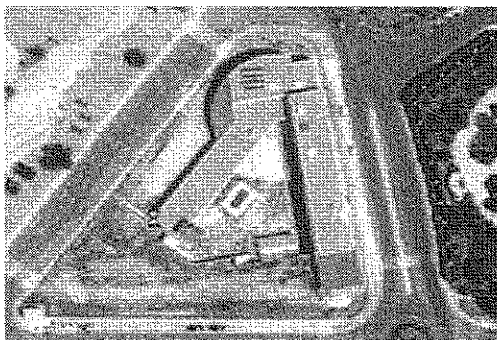
AYUNTAMIENTO DE
ALHAURÍN DE LA TORRE

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

Nº ORDEN 1.1.- 68 ESCUELA DE EDUCACIÓN INFANTIL 'VIRGEN DEL ROSARIO'

F. Entrada: 30/09/2007 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO
 Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL
 Destino: EDUCACIÓN
 P.G.C.P.: 220 TERRENOS Y BIENES NATURALES

DESCRIPCIÓN



ESCUELA DE EDUCACIÓN INFANTIL 'VIRGEN DEL ROSARIO'

Dirección:
 Num.: Escalera: Piso: Puerta:
 Ref. Catastral: 1492701UF6519S0001XY
 F. Alta: 30/09/2007

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
 A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: MÁLAGA Nº 7
 Tomo: 1.086 Folio: 67
 Libro: Finca: 12776
 Inscripción: 1ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

F. Acuerdo: 23/10/2003 Organo de Acuerdo:

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisición	Coste Adquisición
1	23/10/2003	CESIÓN	

PROYECTO DE REPARCELACIÓN APROBADO EL 23-10-2003

ESCRITURAS

Adq - Escr.	F. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1			BAMI, S.A. INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y TERRENOS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR UR-EN-04



Nº ORDEN 1.1.- 68 ESCUELA DE EDUCACIÓN INFANTIL 'VIRGEN DEL ROSARIO'

LINDEROS

Norte: CENTRO DE DISCAPACITADOS
Sur: VIAL B DE LA URBANIZACIÓN, HOY CALLE ARRABAL
Este: DESDOBLAMIENTO DE LA CARRETERA CÁRTAMA-MÁLAGA, HOY AVENIDA PAU CASSALS
Oeste: VIAL C DE LA URBANIZACIÓN, HOY CALLE ALÓNDIGA

SUPERFICIE

Características:			
Solar:	1.827,31 m ²	Clasificación del suelo:	URBANO
Construida:	669,68 m ²	Año construcción:	
Bajo Rasante:	0,00 m ²	Coefficiente participación:	100,00 %
Sobre Rasante:	669,68 m ²	Estado:	BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	Valor Venta
--------	-------	-------------	-------------

VALORACIONES

Coste de Adquisición:	0,00€	AMORTIZACIÓN	
Valoración solar:	380.716,00€	Ejercicio:	2.007
Valoración construcción:	487.943,91€	Vida útil:	año/s
Valor de reposición a nuevo:	868.659,91€	% Amortización:	
Importe acumulado inversiones efectuadas:	0,00€	Ejercicio Amortización:	
Frutos / Rentas:	0,00€		
Importe acumulado amortizaciones:	0,00€		
VALOR VENTA:	868.659,91€		

NOTAS

LA PARCELA ORIGINAL PROCEDENTE DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN TENÍA 5.201,72 SEGÚN MEDICIÓN TOPOGRÁFICA DE FEBRERO DE 2011, DE LOS QUE 3.374,41 m² SE DESTINARON PARA EL CENTRO DE DISCAPACITADOS.

DE ACUERDO CON CERTIFICACIÓN CATASTRAL LA VALORACIÓN DEL SUELO PARA LA PARCELA CATASTRAL COMPLETA ES DE 1.087.762 € POR LO QUE LA VALORACIÓN DEL SUELO PARA EL RESTO QUE NOS OCUPA ES DE 380.716 €

Con fecha 15/06/15 se firma el acta de recepción de obra de la Escuela Infantil Virgen del Rosario, con un valor de construcción de 487.943,91 euros.