

**Ayuntamiento de
Alhaurín de la Torre**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F. P-2900700-8

Plaza de la Juventud s/n
C.P. 29130
TLF: 952417151 · FAX: 952413336
E-MAIL: info@aytoalhaurindelatorre.es

PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL OTORGAMIENTO, MEDIANTE LICITACIÓN, DE LICENCIA DE USO COMÚN ESPECIAL DE PARA LA OCUPACIÓN DE SUELO CON DESTINO A INSTALAR UNA CASETA DESMONTABLE DEDICADA A BAR CON MOTIVO DE LOS EVENTOS “PORTÓN DEL JAZZ, ALHAURÍN ROCK, PORTÓN DEL TEATRO Y ESPECTÁCULO DE ZARZUELA”

OBJETO

ARTÍCULO 1º. El presente pliego tiene por objeto regular las condiciones para el otorgamiento de una licencia de uso común especial de suelo al objeto de instalar una caseta desmontable dedicada a bar con motivo de los eventos “Portón del jazz, Alhaurín rock, Portón del Teatro y Espectáculo de Zarzuela” en la forma y con las condiciones que en el presente pliego se establecen, y cuya ubicación será en la finca municipal El Portón o Parque Municipal de esta localidad. El lugar exacto de emplazamiento así como sus dimensiones finales serán las establecidas por la Corporación.

NATURALEZA JURIDICA

ARTÍCULO 2º. Se trata del otorgamiento de una licencia para un uso común especial de bienes de dominio público, conforme a lo dispuesto en los artículos 29.3 y 30.2 de la Ley 7/1999 de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía así como en los artículos 55.1.b) y 57.1 de su Reglamento, aprobado por Decreto 18/2006.

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

ARTÍCULO 3º. Atendidas las razones que motivan la presente concesión, la selección del adjudicatario se efectuará mediante el sistema de puja a la llana previsto en el artículo 57.3 del Decreto 18/2006, de 24 de enero.

CAPACIDAD PARA CONCURRIR

ARTÍCULO 4º. Podrán participar en la subasta las personas físicas y jurídicas que tengan plena capacidad de obrar, no se hallen incurso en ninguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad señaladas en el artículo 49 de la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público y disposiciones concordantes. Tampoco podrán concurrir aquellas personas físicas o jurídicas, que habiendo sido adjudicatarios de licencias análogas en ejercicios anteriores, cuenten con informes desfavorables emitidos por el Ayuntamiento respecto de su ocupación en tales períodos.

OBRAS E INSTALACIONES

ARTÍCULO 5°. El adjudicatario comprobará que las instalaciones que pretendan ubicarse cumplan con los requisitos legal y reglamentariamente exigidos por las disposiciones vigentes. Esta obligación no excluye el derecho del Ayuntamiento a comprobar por medio de sus técnicos competentes las condiciones de dichas instalaciones, así como a denegar el montaje y funcionamiento de aquéllas en las que se observen cualquier tipo de deficiencias.

DURACION DE LA LICENCIA

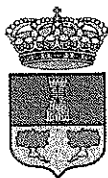
ARTÍCULO 6°. La Licencia se otorga para los días que duren los eventos indicados en el presente Pliego y durante el horario de actuaciones.

La Licencia tendrá carácter improrrogable, por lo que una vez cumplido el plazo quedará sin efecto.

DOCUMENTACION

ARTÍCULO 7°. Para tomar parte en la subasta se presentará en la Secretaría Municipal, en sobre o carpeta cerrada en el plazo de 7 días naturales a contar desde el día siguiente a la recepción de la invitación o publicación de este pliego en el perfil del contratante, la siguiente documentación:

- a) Documento Nacional de Identidad o fotocopia compulsada del solicitante.
- b) Poder Notarial acreditativo de la representación del oferente que no actuase en nombre propio, debidamente bastantado por el Secretario de la Corporación.
- c) La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas que se acreditará mediante escritura de constitución y de modificación, en su caso, inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial.
- d) Certificación administrativa expedida por el órgano competente acreditativa de que la empresa se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social. Dicha certificación podrá presentarse dentro de los cinco días siguientes a la notificación de la adjudicación. El licitador podrá optar por presentar autorización a favor de este Ayuntamiento para recabar datos a la Agencia Tributaria según modelo que se inserta en el perfil del contratante.
- e) Declaración responsable otorgada ante autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado de no estar incurso el licitador en las prohibiciones para contratar recogidas en el art. 49 de la LCSP, que expresará la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la seguridad social.
- f) Pliego de Cláusulas Administrativas firmado en todas sus hojas.



**Ayuntamiento de
Alhaurín de la Torre**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F. P-2900700-B

Plaza de la Juventud s/n
C.P. 29130
TLF: 952417151 · FAX: 952413336
E-MAIL: info@aytoalhaurindelatorre.es

g) Modelo de presentación debidamente cumplimentado según Anexo del Pliego.

En el anverso del sobre deberá figurar la correspondiente inscripción: DOCUMENTACIÓN PARA TOMAR PARTE EN LA LICITACIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE USO COMÚN ESPECIAL PARA LA OCUPACIÓN DE SUELO CON DESTINO A INSTALAR UNA CASETA DESMONTABLE DEDICADA A BAR CON MOTIVO DE LOS EVENTOS "PORTÓN DEL JAZZ, ALHAURÍN ROCK, PORTÓN DEL TEATRO Y ESPECTÁCULO DE ZARZUELA"

El adjudicatario tendrá derecho a explotar el bar, a cuyo efecto cobrará las consumiciones que los usuarios demandan de conformidad con lo establecido en la lista de precios máximos que se adjunta como Anexo II.

En ningún caso se permitirá el uso de planchas, fogones y similares, cualquier comida que se sirva en el lugar deberá ser de tipo fría y cumplir con la normativa sanitaria vigente.

NÚMERO DE LICENCIAS

ARTÍCULO 8º. Sólo se otorgará UNA LICENCIA de uso común especial.

APERTURA DE DOCUMENTACIÓN

ARTÍCULO 9. El acto de apertura de los sobres que contengan la documentación tendrá lugar el día señalado en el tablón de anuncios o perfil del contratante. La apertura de la documentación administrativa se efectuará en acto público, ante la Mesa de Contratación. Si la Mesa observare defectos materiales en la documentación presentada lo comunicará verbalmente a los interesados, además se harán públicas a través de anuncios en el tablón de edictos del Ayuntamiento, y concederá un plazo no superior a tres días para que el licitador subsane el error. Si no existieren defectos materiales, se procederá en el mismo acto según dispone el artículo siguiente.

Publicación de los actos de exclusión de la Mesa de Contratación. El acto de exclusión de un licitador podrá ser notificado a éste en el mismo acto público, si fuera posible por encontrarse algún representante de la empresa presente en dicho acto, o en su defecto, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.6.b) de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, mediante publicación en el perfil del contratante del Ayuntamiento. Dicho acto será susceptible de recurso de alzada ante el órgano de contratación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 107 de la Ley 30/1992.

La Mesa de contratación. -La Mesa de Contratación estará integrada del modo siguiente:

- Presidente (que será el Presidente de la Corporación, o miembro de ésta en quien delegue).
- Los vocales . (que serán el Secretario, el Interventor y aquellos otros vocales que designe el órgano de contratación sin que su número, en total, sea inferior a tres).
- Secretario (que lo será un funcionario de la Corporación).

La determinación de las personas integrantes de la Mesa de Contratación consta en el perfil del contratante, habiéndose publicado en el BOP de Málaga de 11 de agosto de 2009, 24 de mayo y 23 de junio de 2010.

ADJUDICACION

ARTÍCULO 10.

10.1 Previa verificación de la documentación administrativa, y en su caso, subsanadas las deficiencias, la presidencia de la mesa, requerirá a los licitadores para que de viva voz formulen sus posturas al alza de la inicial. Las posturas continuarán hasta que dejen de hacerse proposiciones, declarándose mejor rematante a la licitación que haya realizado la postura más alta.

Si ninguna propuesta alcanza el precio mínimo exigido en el apartado segundo del artículo 13 del presente Pliego, se celebrará una segunda subasta 48 horas después con un 25% de rebaja en el precio indicado.

Finalizada la puja, la mesa de contratación remitirá propuesta de adjudicación a la Junta de Gobierno Local.

10.2 Presentación de la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos por el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa:

El Órgano de Contratación, a la vista de la propuesta de adjudicación formulada por la Mesa, clasificará por orden decreciente las proposiciones presentadas que no hayan sido declaradas desproporcionadas o anormales y posteriormente, requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que en el plazo de 3 días hábiles a contar desde aquél en el que haya recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación:

- Póliza de seguros de responsabilidad civil suscrita según las condiciones establecidas en el apartado 11.e) del presente pliego.
- Certificados acreditativos de encontrarse al corriente en sus obligaciones tributarias y de seguridad social. Para acreditar el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social deberá presentar originales o copias auténticas de los siguientes documentos: Certificaciones expedidas por los órganos



**Ayuntamiento de
Alhaurín de la Torre**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F. P-2900700-8

Plaza de la Juventud s/n
C.P. 29130
TLF: 952417151 · FAX: 952413336
E-MAIL: info@aytoalhaurindelatorre.es

competentes en cada caso, con la forma y con los efectos previstos en los arts. 13, 14, 15 y 16 del RCAP, acreditativas de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. El adjudicatario podrá sustituir el primero de los certificados por una autorización a favor de este Ayuntamiento según modelo insertado en el perfil del contratante.

– Cuando se ejerzan actividades sujetas al Impuesto de Actividades Económicas: Alta referida al ejercicio corriente, o último recibo, junto con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado Impuesto y, en su caso, declaración responsable de encontrarse exento.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas (art. 135.2 LCSP). El licitador que no cumplimente lo establecido en este apartado dentro del plazo señalado mediante dolo, culpa o negligencia podrá ser declarado en prohibición de contratar según lo previsto en el artículo 49.2.d) LCSP.

10.3 Adjudicación: El Órgano de Contratación deberá adjudicar la licencia dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación a la que se refiere la cláusula III.5.2 del presente Pliego.

Esta adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil del contratante.

La notificación contendrá la información necesaria que permita al licitador excluido interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación, y en particular, la exigida por el artículo 135.4 LCSP.

Será de aplicación a la motivación de la adjudicación la excepción de confidencialidad contenida en el artículo 137 LCSP.

La notificación se practicará por cualquiera de los medios que permitan dejar constancia de su recepción por el destinatario.

DEBERES Y DERECHOS DEL ADJUDICATARIO

ARTÍCULO 11. Serán deberes del adjudicatario los siguientes:

- a) No transmitir la licencia bajo ningún concepto.
- b) Indemnizar por los daños y perjuicios que pueda ocasionar en los bienes de dominio público local, así como a las personas asistentes al evento.
- c) Abonar a la Corporación el canon por ocupación del dominio público.
- d) Separar el material de deshecho, habilitando cuatro contenedores diferentes, dependiendo del material del mismo (papel, plástico, orgánico y vidrio)
- e) Contratar un seguro que cubra la actividad y posibles daños a terceros con un importe mínimo por indemnización de 300.000 euros.

Sin perjuicio de su ulterior abono por el Ayuntamiento o compensación, si procediese, el adjudicatario deberá cubrir el servicio de catering de los artistas contratados para los eventos, debiendo facilitar nevera para los camerinos durante todo el festival..

El adjudicatario tendrá derecho a explotar el bar, a cuyo efecto cobrará las consumiciones que los usuarios demandan sin que puedan exceder del precio estipulado en el Anexo II..

Es necesario un mínimo de 3 camareros durante la celebración del concierto del Portón del Jazz y Alhaurín Rock.

RELACIONES ENTRE EL ADJUDICATARIO Y TERCEROS

ARTÍCULO 12. Esta Licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

PRECIO DE ADJUDICACIÓN

ARTÍCULO 13. Los concesionarios vendrán obligados al pago de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local, que vendrá determinada por el valor económico de la proposición sobre la que recaiga la, autorización o adjudicación., a tenor de lo dispuesto por el artículo 24.1.b del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

A los efectos de lo dispuesto por el presente artículo, y como precio de salida, el valor económico de la utilización privativa del dominio público local coincidirá con la cantidad por la que se adjudicó la licitación el año anterior, y que asciende a la cantidad de 1.500 euros.

FINALIZACIÓN DEL PLAZO

ARTÍCULO 14. Por otra parte el concesionario vendrá obligado a abandonar y dejar libres y vacíos, a disposición de la Administración, dentro del plazo de dos días siguientes a la finalización del acto, los bienes objeto de utilización y a reconocer la potestad de aquélla para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.

PERFIL DEL CONTRATANTE




**Ayuntamiento de
Alhaurín de la Torre**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F. P-2900700-8

Plaza de la Juventud s/n
C.P. 29130
TLF: 952417151 · FAX: 95241 3336
E-MAIL: info@aytoalhaurindelatorre.es

ARTÍCULO 15. El perfil del contratante incluirá los datos e informaciones referentes a la presente licitación, incluidos los correspondientes anuncios y la adjudicación del contrato. El modo de acceder al perfil del contratante es a través de la página web del consistorio (www.aytoalhaurindelatorre.es).

Alhaurín de la Torre a 26 de mayo de 2011



Fdo. Carlos Díaz
T.A.G.

ANEXO

MODELO DE PRESENTACIÓN

D. con domicilio en de años de edad, con D.N.I. nº en nombre propio (o en representación de) hace constar:

1. Que solicita su admisión a la subasta convocada por el Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre para el otorgamiento de una licencia de uso común especial de suelo destinado a la instalación de una caseta desmontable dedicada a bar con motivo de los eventos Portón del jazz, Alhaurín rock, Portón del Teatro y Espectáculo de Zarzuela.
2. Que no se halla incurso en ninguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad que establece el artículo 49 de la Ley de Contratos del Sector Público. Asimismo se haya al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de seguridad social.
3. Acompaña los demás documentos exigidos en el Pliego de Condiciones.
4. Acepta plenamente los Pliegos de Condiciones de esta licitación y cuantas obligaciones del mismo se deriven como concursante y como adjudicatario si lo fuese.

..... a de de

El Licitador,



**Ayuntamiento de
Alhaurín de la Torre**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F. P-2900700-B

Plaza de la Juventud s/n
C.P. 29130
TLF: 952417151 · FAX: 952413336
E-MAIL: info@aytoalhaurindelatorre.es

ANEXO II

LISTADO DE PRECIOS MÁXIMOS

CERVEZA (Caña)	1,50 €
COMBINADO	4,50 €
TINTO CON LIMÓN	1,50 €
REFRESCOS	1 €
AGUA (50 cl).....	1 €

Alhaurín de la Torre a 26 de mayo de 2011

Fdo. Carlos Díaz
T.A.G.

