



Nº ORDEN **1.1.- 2** **CENTRO MUNICIPAL DE ARTE**

**F. Entrada:** 30/09/2007 **Naturaleza:** BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO  
**Signatura:** MUNICIPAL **Uso:** NORMAL  
**Destino:** PROMOCION Y DIFUSIÓN DE LA CULTURA  
**P.G.C.P.:** 221 CONSTRUCCIONES

**DESCRIPCIÓN**



**CENTRO MUNICIPAL DE ARTE**

**Dirección:** CL. PUNTO INDUSTRIAL  
**Num.:** Escalera: Piso: Puerta:  
**Ref. Catastral:** 0286101UF6508N00010M

**FECHAS** **REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN**

**Alta:** 30/09/2007 **PROPIEDAD**  
**Modificación:** **De:**  
**Baja:** **A:**

**DATOS REGISTRALES**

**DERECHOS REALES**

**Que gravaren finca:**

**Registro: MALAGA Nº7**

**Constituidos a su favor:**

**Tomo: 604 Libro: 167**  
**Folio: 168 Finca: 3919**

**DERECHOS PERSONALES**

**Inscripción: 5ª**

**ADQUISICIÓN**

**F. Acuerdo:** **Organo de Acuerdo:**

| N. Adq. | F. Adquisición | Título Adquisición      | Coste Adquisición |
|---------|----------------|-------------------------|-------------------|
| 1       | 29/04/1991     | ADJUDICACIÓN EN SUBASTA |                   |

**ESCRITURAS**

| Adq - Escr F. Escritura | Protocolo | Notario | Transmitente |
|-------------------------|-----------|---------|--------------|
| <b>Observaciones</b>    |           |         |              |

**LINDEROS**

**Norte:** CALLE CALDERA  
**Sur:** CALLE PUNTO INDUSTRIAL  
**Este:** AYUNTAMIENTO  
**Oeste:** CALLE PUNTO INDUSTRIAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que, por acuerdo plenario de fecha 24 MAR. 2011, se acordó la aprobación del Inventario General de la Corporación, por lo que, a efecto de dar fe de dicho acuerdo, se expide la presente.  
 LA/EL SECRETARIA/O



Nº ORDEN 1.1.- 2 CENTRO MUNICIPAL DE ARTE

SUPERFICIE

Características:

|                |                          |                             |          |
|----------------|--------------------------|-----------------------------|----------|
| Solar:         | 1.748,04 m. <sup>2</sup> | Clasificación del suelo:    | URBANO   |
| Construída:    | 3.496,08 m. <sup>2</sup> | Año construcción:           |          |
| Bajo Rasante:  | 0,00 m. <sup>2</sup>     | Coefficiente participación: | 100,00 % |
| Sobre Rasante: | 3.496,08 m. <sup>2</sup> | Estado:                     | BUENO    |

INVERSIONES EFECTUADAS

| Motivo | Fecha | Descripción | Valor Venta |
|--------|-------|-------------|-------------|
|--------|-------|-------------|-------------|

VALORACIONES

|                                           |               |                         |       |
|-------------------------------------------|---------------|-------------------------|-------|
| Coste de Adquisición:                     | 0,00€         | AMORTIZACIÓN            |       |
| Valoración solar:                         | 1.311.000,00€ | Ejercicio:              | 2.007 |
| Valoración construcción:                  | 3.512.301,00€ | Vida útil:              | año/s |
| Valor de reposición a nuevo:              | 4.823.301,00€ | % Amortización:         |       |
| Importe acumulado inversiones efectuadas: | 0,00€         | Ejercicio Amortización: |       |
| Frutos / Rentas:                          | 0,00€         |                         |       |
| Importe acumulado amortizaciones:         | 0,00€         |                         |       |
| VALOR VENTA:                              | 4.823.301,00€ |                         |       |

NOTAS

\* LA PARCELA TIENE UNA SUPERFICIE REGISTRAL DE 7062,17 M2 Y COMPARTE REFERENCIA CATASTRAL CON LOS SIGUIENTES INMUEBLES:  
 - PROTECCIÓN CIVIL.  
 - CASA CONSISTORIAL.  
 - CASA DE LA JUVENTUD.  
 -CENTRO DE INFORMACIÓN DE LA MUJER.  
 - CENTRO MUNICIPAL DE FORMACIÓN-OCUPACIÓN IABALCUZA.  
 - CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES.

VALORACIÓN SUELO: 3.496 m2 x 375 €/m2= 1.311.000 €  
 VALORACIÓN CONSTRUCCIÓN: 1,4x600x0,92x1,3x3.496= 3.512.301 €

DILIGENCIA: Para hacer constar que, por acuerdo plenario de fecha 24 MAR. 2011, se acordó la aprobación del Inventario General de la Corporación, por lo que, a efecto de dar fe de dicho acuerdo, se expide la presente.  
 LA/EL SECRETARIA/O


