



AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

DECRETO  
NÚMERO:  
2021 04506  
21/07/2021 12:48

## DECRETO CONVOCATORIA

El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por la COVID-19 a pandemia internacional. Para hacer frente entonces a la meritada crisis sanitaria e intentar controlar la propagación de la enfermedad, en nuestro país, por el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, se declaró el estado de alarma, finalizando su última prórroga a las 00:00 horas del día 21 de junio de 2020, . Tras el proceso de desescalada y el fin de la vigencia del estado de alarma, el país entró en una etapa de nueva normalidad, hasta que por el Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre, se volvió a declarar el estado de alarma, a fin de contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-CoV-2, a la vista de la tendencia ascendente en el número de casos diagnosticados y el incremento de la presión asistencial vinculada a la atención de esta patología, modificándose dicho Real Decreto por el Real Decreto 956/2020, de 3 de noviembre, por el que se prorrogaba el estado de alarma hasta el día 9 de mayo de 2021.

Pese a que, actualmente, ha finalizado la declaración del estado de alarma, lo cierto es que la crisis sanitaria perdura, y no se ha extinguido la pandemia citada, por lo que persiste la eficacia del acuerdo plenario del Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre, adoptado en sesión ordinaria de 13 de noviembre de 2020, al punto 12.2 de su orden del día, en virtud del cual se acordó, por unanimidad, en el marco del artículo 46.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, que por Alcaldía se convocasen las sesiones de los órganos colegiados de forma telemática, mientras perdure la referenciada situación.

En base a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

## RESUELVO

**PRIMERO.-** Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo día **viernes 23 de julio de 2021, a las 08:30**, en primera convocatoria y una hora más

CVE: 07E500135B0300U4D5U8H3Z4H8 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 21/07/2021 MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-secretario accidental - 21/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/07/2021 12:48:27	DECRETO: 202104506 Fecha: 21/07/2021 Hora: 12:48 Persona 24862447E
---	--	---





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, de forma telemática, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

### PARTE RESOLUTIVA

**PUNTO 1.** - APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.CELEBRADA EL DÍA 16-07-2021.

**PUNTO 2.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00144/2021, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (1.600€),RELACIONADA CON LOS EXPTE:M-00176/2019 Y EL O-00087/2020, SITO EN CALLE SANTA LUCÍA 16 Y 18, URB. SANTA CLARA, PARCELA 15A Y 15B DE LA MANZANA P-12 DE LA UR-TB-01.

**PUNTO 3.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00148/2021, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL CONVENIO URBANÍSTICO,PARA CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA, SITO EN CALLE FUERTEVENTURA Nº 1, BAJO F, DE LA BARRIADA DEL PEÑÓN.

**PUNTO 4.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00164/2021, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (1.150€), RELACIONADA CON LOS EXPTE:A-00086/2020, M-00032/2018 Y EL O-00016/2021, SITO EN LA CALLE RIGOBERTA MENCHU Nº 14, URB. TARALPE, PARCELA 7A DE LA MANZANA 15 DE LA UR-TA-01.

**PUNTO 5.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00253/2021, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (800€), RELACIONADA CON LOS EXPTE:M-00069/2017 Y EL O-00002/2021, SITA EN CALLE CASARES Nº 357-A, URB. PINOS DE ALHAURÍN.

**PUNTO 6.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00312/2021, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (400€),RELACIONADA CON EL EXPTE.M-00127/2017, SITA EN CALLE CERRAJEROS Nº 134.

**PUNTO 7.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE:A-00388/2021, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (800€), RELACIONADA CON LOS EXPTE:M-00013/2019 Y EL O-00050/2021, SITA EN CALLE JUMILLA Nº 33A, URB. EL LAGAR 3ª FASE.

**PUNTO 8.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00389/2021, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (390€), RELACIONADA CON LOS EXPTE:A-00536/2019, M-00013/2019 Y EL O-00050/2021, SITA EN CALLE JUMILLA Nº 33A, URB. EL LAGAR 3ª FASE.

**PUNTO 9.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00390/2021, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (400€), RELACIONADA CON LOS EXPTE:M-00013/2019 Y EL O-00050/2021, SITA EN CALLE JUMILLA Nº 33A, URB. EL LAGAR 3ª FASE.

**PUNTO 10.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00416/2021, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (800€),RELACIONADA CON LOS EXPTE:M-00035/2020 Y LA O-00056/2021, SITA EN CALLE NELSON MANDELA Nº 7, URB. TARALPE, MANZANA 15, PARCELA 3A, SECTOR UR-TA-01.



CVE: 07E500135B0300U4D5U8H3Z4H8	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 21/07/2021 MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-secretario accidental - 21/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/07/2021 12:48:27	DECRETO: 202104506 Fecha: 21/07/2021 Hora: 12:48 Persona 24862447E
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>		





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO 11.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00469/2021, RELATIVA A LA PRÓRROGA PARA EL INICIO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS EN LA LICENCIA, POR UN PLAZO ADICIONAL DE UN MES, SITA EN CALLE FINO Nº 12.

**PUNTO 12.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00547/2019, RELATIVA A LA ALINEACIÓN DE PARCELA, SITUADA EN CAMINO DEL ACEBUCHAL, (TN-UE-AL-01).

**PUNTO 13.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00349/2020, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA INSTALACIÓN DE DOS VALLA PUBLICITARIAS, SITA EN POLÍGONO 29, PARCELA 82, AVDA. DE LAS AMÉRICAS.

**PUNTO 14.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00368/2020, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA LA EJECUCIÓN DE UNA CANALIZACIÓN DE GAS NATURAL EN CALLE BIZET Nº 51.

**PUNTO 15.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00210/2021, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA LA INSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN INTALACIONES DEL MC DONALDSL.

**PUNTO 16.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00274/2021, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA SUSTITUCIÓN DE VALLADO ALINEADO A VIAL, SITO EN EL POLÍGONO 20, PARCELA 185.

**PUNTO 17.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00290/2021, RELATIVA A LA LICENCIA DE PARCELACIÓN, SITO EN LA MANZANA 3, SECTOR UR-IND-03, "LA MORAGA".

**PUNTO 18.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00032/2021, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE LAS ERAS Nº 209, URB. CORTIJOS DEL SOL

**PUNTO 19.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00033/2021, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS PARA 29 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS, SITO EN LA MANZANA 2 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-CE-01, "ARROYO DEL GATO".

**PUNTO 20.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00045/2021, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA , SITA EN CALLE FRAGATA Nº 58, URB. RETAMAR II.

**PUNTO 21.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00046/2021, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISCINA SITA EN CALLE BENALMÁDENA Nº 526, URB. PINOS DE ALHAURÍN.

**PUNTO 22.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.O-00044/2018, RELATIVA A LA LICENCIA DE UTILIZACIÓN DE ALMACÉN DE APEROS Y ALBERCA PARA RIEGO, SITO EN EL POLÍGONO 19, PARCELA 150.





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO 23.** - PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN, RELATIVO A: INICIO DE EXPEDIENTE DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, EXPTE. RPAT-00016/2021.

**PUNTO 24.** - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE, RELATIVA A: INICIO DE EXPEDIENTE DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, EXPTE. RPAT-00017/2021.

**PUNTO 25.** - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE, RELATIVA A: INICIO DE EXPEDIENTE DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, EXPTE. RPAT-00018/2021.

**PUNTO 26.** - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE, RELATIVA A: INICIO DE EXPEDIENTE DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, EXPTE. RPAT-00019/2021.

**PUNTO 27.** - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE, RELATIVA A: INICIO DE EXPEDIENTE DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, EXPTE. RPAT-00020/2021.

**PUNTO 28.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE MEDIO AMBIENTE RELATIVA A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR ABANDONO DE VEHÍCULO EN VÍA PÚBLICA. SWAL 2021 SMED-00003

**PUNTO 29.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE MEDIO AMBIENTE RELATIVA A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR NO RECOGER EXCREMENTOS DE ANIMALES DE COMPAÑÍA EN VÍA PÚBLICA. EXP. SWAL 2021 SMED-00006.

**PUNTO 30.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE MEDIO AMBIENTE RELATIVA A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR ABANDONO DE VEHÍCULO EN VÍA PÚBLICA. SWAL 2021 SMED-00008.

**PUNTO 31.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DELEGADA DE MEDIO AMBIENTE RELATIVA A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR ABANDONO DE VEHÍCULO EN VÍA PÚBLICA. SWAL 2021 SMED-00010.

**PUNTO 32.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE MEDIO AMBIENTE RELATIVA A INICIO DE SANCIONADOR POR BOLETIN POLICIAL Nº 1573 POR RUIDOS DE LADRIDOS DE PERROS. SWAL 2021 SMED-00018.

**PUNTO 33.** - PROPUESTA DE LKA CONCEJALA DELEGADA DE MEDIO AMBIENTE RELATIVA A LA TALA DE UN EUCALIPTUS MUNICIPAL POR RIESGO DE CAIDA. SWAL 2021 ARBO-00006

**PUNTO 34.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, RELATIVA ADJUDICACION PLACA DE VADO PERMANENTE EXPTE. 1002256/2021 ALHAU VD-00024/2021 838-A

**PUNTO 35.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, RELATIVA ADJUDICACION PLACA DE VADO PERMANENTE EXPTE. 1002265/2021 ALHAU VD-00025/2021 839-A

**PUNTO 36.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE VÍA PÚBLICA, RELATIVA A SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE MESAS SILLAS Y SOMBRILLAS, EN BAR LA CANTINA CALLE



CVE: 07E500135B0300U4D5U8H3Z4H8	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 21/07/2021 MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-secretario accidental - 21/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/07/2021 12:48:27	DECRETO: 202104506 Fecha: 21/07/2021 Hora: 12:48 Persona 24862447E
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>		





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA DE LA JUVENTUD, S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

SAN MIGUEL PRESENTADO POR DOÑA. T.F.A CON D.N.I. \*\*\*6885\*\*Y EN NOMBRE PROPIO COMO REPRESENTANTE DE LA PERSONA JURIDICA TRANSISA S.C CON NÚMERO DE C.I.F. J-93668762.

**PUNTO 37. - RUEGOS Y PREGUNTAS.**

**PARTE NO RESOLUTIVA**

**PUNTO 38. - ASUNTOS URGENTES.**

**SEGUNDO.-** Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes del Ayuntamiento-Pleno, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el Art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir, telemáticamente, a la citada sesión.

**TERCERO.-** Que por la Secretaría General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.  
El Alcalde-Presidente  
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda

El Secretario Accidental  
Fdo: Manuel González Lamothe.



CVE: 07E500135B0300U4D5U8H3Z4H8	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DECRETO: 202104506
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 21/07/2021 MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-secretario accidental - 21/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/07/2021 12:48:27	Fecha: 21/07/2021 Hora: 12:48 Persona 24862447E

