



AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

DECRETO  
NÚMERO:  
2022 00714  
16/02/2022 13:47

## DECRETO CONVOCATORIA

La grave evolución de la pandemia provocada por el COVID19, dio lugar a que, a nivel municipal, entre otras medidas, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria de 13 de noviembre de 2020, al punto 12.2 del orden del día, acordó, por unanimidad, en el marco del artículo 46.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, que por Alcaldía se convocasen las sesiones de los órganos colegiados de forma telemática, mientras perdurara la situación de gravedad, y así se hizo

En este contexto, una vez que la incidencia descendió, se volvió a retomar la celebración de sesiones de órganos colegiados presenciales, si bien hay que replantear la decisión, en los momentos actuales, en tanto que, como se ha puesto de manifiesto en la Resolución de 19 de diciembre 2021 por la que se da publicidad a la Orden de la Consejería de Salud y Familias, de 16 de diciembre del corriente (BOJA N.º 93, de 19 de diciembre de 2021): “La finalización del estado de alarma el 9 de mayo de 2021, no ha puesto fin a la declaración de emergencia de salud pública realizada por la OMS y de ahí la necesidad de que, en base a la normativa estatal y autonómica, la Comunidad Autónoma de Andalucía, atendiendo a la situación epidemiológica actual, deba seguir adoptando medidas preventivas concretas ante situaciones de riesgo grave para la salud pública”.

Trasladando dicho marco, a nuestro ámbito competencial, en plena sexta ola de la enfermedad, es necesario volver a tomar medidas que permitan mitigar la transmisión del coronavirus en este momento epidemiológico con tendencia muy ascendente, volviendo a la celebración telemática de las sesiones de órganos colegiados, que rompan la “burbuja” laboral.

En base a lo que antecede, uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

## RESUELVO

**PRIMERO.-** Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **viernes día 18 de febrero de 2022, a las 08:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, de forma telemática, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

### PARTE RESOLUTIVA

**PUNTO 1. - APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2022.**

**PUNTO 2. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. A-01010/2021, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (400€), RELACIONADA CON LOS EXPTEs: M-00004/2021 Y EL O-00084/2021, SITO EN CALLE JUANITO VALDERRAMA Nº 16, URB. TARALPE III.**

CVE: 07E60016505400R6QG0T3D1G2 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA- ALCALDE - 16/02/2022 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ- SECRETARIA - 16/02/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/02/2022 13:47:25	DECRETO: 202200714 Fecha: 16/02/2022 Hora: 13:47 Persona 24862447E
--	--	---





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO 3.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. A-00028/2022, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA/AVAL (23.428,47€), RELACIONADA CON LOS EXPTE: M-00038/2019 Y EL O-00077/2021, SITO EN LA MANZANA 11 DE LA URB. RETAMAR II

**PUNTO 4.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. A-00090/2022, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (800€), RELACIONADA CON LOS EXPTE: M-00006/2020 Y EL O-00002/2022, SITO EN CALLE NERJA Nº 1029, URB. PINOS DE ALHAURÍN.

**PUNTO 5.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. A-00091/2022, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (350€), RELACIONADA CON LOS EXPTE: M-00006/2020, A-940/2021 Y EL O-00002/2022, SITO EN CALLE NERJA Nº 1029, URB. PINOS DE ALHAURÍN.

**PUNTO 6.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. A-00093/2022, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (400€), RELACIONADA CON LOS EXPTE: M-00014/2020 Y EL O-00093/2022, SITA EN CALLE MAR DE PLATA Nº 31, URB. HUERTA ALTA, MANZANA L DE LA UR-ES-02.

**PUNTO 7.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. N-00300/2020, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN AGRÍCOLA, SITO EN LA PARCELA 17, POLÍGONO 5, SANTA AMALIA.

**PUNTO 8.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. N-398/2021, RELATIVA A LA PARCELACIÓN DE LA MANZANA 16 EN EL SECTOR UR-TA-01.

**PUNTO 9.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. N-00552/2021, RELATIVA A LA PARCELACIÓN DE LA MANZANA P-13 EN EL SECTOR UR-TB-01.

**PUNTO 10.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. N-00578/2021, RELATIVA A LA LEGALIZACIÓN DE OBRAS Y AMPLIACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (CAFETERÍA CON COCINA), SITO EN AVDA. PAU CASALS Nº 25.

**PUNTO 11.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. N-00589/2021, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA TALA DE UN PINO, SITO EN EL SECTOR TN-UR-EN-05 (LA CHUMBERA) Nº 4(1) SUELO B-1.4.1.

**PUNTO 12.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. N-00617/2021, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA LA EJECUCIÓN DE UN VALLADO DE OBRA ALINEADO A VIAL EN PARCELAS URBANAS, SITO EN LA AU22, ARROYO DEL GATO, MANZANA 5.2.2 Y 5.3.B.

**PUNTO 13.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. N-00031/2022, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MENOR PARA LIMPIEZA Y REENTUBADO DE OBRA DE CAPTACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS, SITO EN EL POLÍGONO 3, PARCELA 87.

**PUNTO 14.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. N-00034/2022, RELATIVA A LA PARCELACIÓN EN SUELO URBANO DE LA PARCELA 11-A, 11-D DEL SECTOR UR-TB-01.

**PUNTO 15.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE .M-00197/2021, RELATIVA A LA

CVE: 07E60016505400R6QG0T3D1G2	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 16/02/2022 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 16/02/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/02/2022 13:47:25	DECRETO: 202200714 Fecha: 16/02/2022 Hora: 13:47 Persona 24862447E
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>		





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE CAÑAVERAL Nº 24.

**PUNTO 16.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00017/2020, RELATIVA A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DECLARANDO PRESCRITA LA ACCIÓN Y ORDENANDO EL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA REALIZACIÓN DE OBRAS CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA BARBACOA ADOSADA A LINDERO PRIVADO SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA, SITA EN C/ MAGO SANTHAI, N.º. 647.

**PUNTO 17.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00003/2021, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA DEMOLICIÓN DE UNA VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA, SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA, SITA EN LA FINCA EL CONVENTO, N.º. 92-A.

**PUNTO 18.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00004/2021, RELATIVA A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA REALIZACIÓN DE OBRAS CONSISTENTES EN VALLADO PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO, MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CAMINO PERIMETRAL, SIN LICENCIA MUNICIPAL, SITO EN LA PARCELA N.º. 184 POLÍGONO 23, MENAYA.

**PUNTO 19.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00005/2022, RELATIVA A INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA SUPUESTA COMISIÓN DE LA INFRACCIÓN CONSISTENTE EN LA SUPUESTA INFRACCIÓN CONSISTENTE EN LA AMPLIACIÓN EN 30 M<sup>2</sup>, ADOSADA AL LINDERO PRIVADO, SITA EN CALLE ALCOTÁN N.º 13-E.

**PUNTO 20.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00006/2022, RELATIVA A INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA SUPUESTA COMISIÓN DE LA INFRACCIÓN CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTRUCTURA LIGERA ADOSADA A LINDERO PRIVADO SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA MUNICIPAL, SITA EN C/ MENÉNDEZ PIDAL, N.º. 26.

**PUNTO 21.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. S-00005/2022, RELATIVA A INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA SUPUESTA COMISIÓN DE LA INFRACCIÓN CONSISTENTE EN LA SUPUESTA INFRACCIÓN CONSISTENTE EN LA AMPLIACIÓN EN 30 M<sup>2</sup>, ADOSADA AL LINDERO PRIVADO, SITA EN CALLE ALCOTÁN N.º 13.

**PUNTO 22.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. S-00006/2022, RELATIVA A INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA SUPUESTA COMISIÓN DE LA INFRACCIÓN CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTRUCTURA LIGERA ADOSADA A LINDERO PRIVADO SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA MUNICIPAL, SITA EN C/ MENÉNDEZ PIDAL, N.º. 26.

CVE: 07E60016505400R6QG0T3D1G2	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 16/02/2022 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 16/02/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OJ=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/02/2022 13:47:25	DECRETO: 202200714 Fecha: 16/02/2022 Hora: 13:47 Persona 24862447E
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>		





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO 23.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. F-00012/2020, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN, SITA EN POLÍGONO 26, PARCELA 190, "LA FUENSANTA".

**PUNTO 24.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. D-00020/2021, RELATIVA A RESOLUCIÓN PARA LA IMPOSICIÓN DE UNA SEGUNDA MULTA COERCITIVA POR INCUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE EJECUCIÓN PARA LA CONSERVACIÓN, MEJORA Y REPARACIÓN DE LA FACHADA Y DE LAS ÁREAS LIBRES DEL EDIFICIO, SITO EN CALLE ALFEIZAR, ESQUINA CALLE ALHUCEMAS.

**PUNTO 25.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, RELATIVA APROBACIÓN DE PLAZA DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON DIVERSIDAD FUNCIONAL, EXPTE. 00006/2022.

**PUNTO 26.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, RELATIVA APROBACIÓN PLAZA DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON DIVERSIDAD FUNCIONAL, EXPTE. 00007/2022.

**PUNTO 27.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE MEDIO AMBIENTE RELATIVA A RENOVACIÓN DE ASENTAMIENTO APÍCOLA EN ZONA DENOMINADA "LAGAR DE LAS PITAS" EXP SWAL 2022 APIC-00002

**PUNTO 28.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE MEDIO AMBIENTE RELATIVA A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR SWAL 2021 SMED-00025

**PUNTO 29.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE MEDIO AMBIENTE RELATIVA A RESOLUCIÓN DE EXP. SANCIONADOR POR RUIDOS. EXP SWAL 2021 SMED-00027

**PUNTO 30.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE MEDIO AMBIENTE RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR ABANDONO DE VEHÍCULO EN VÍA PÚBLICA. EXP. SWAL 2022 SMED-00002

**PUNTO 31.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE PERSONAL RELATIVA A SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE. EXPTE.2022 PR-00009

**PUNTO 32.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE PERSONAL RELATIVA A SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE. EXPTE.2022 PR-00010

**PUNTO 33.** - ASUNTOS URGENTES.

**PARTE NO RESOLUTIVA**

**PUNTO 34.** - RUEGOS Y PREGUNTAS.

CVE: 07E60016505400R6Q6G0T3D1G2	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA- ALCALDE - 16/02/2022 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ- SECRETARIA - 16/02/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/02/2022 13:47:25	DECRETO: 202200714 Fecha: 16/02/2022 Hora: 13:47 Persona 24862447E
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>		





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**SEGUNDO.-** Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

**TERCERO.-** Que por la Secretaria General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente  
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda

La Secretaria General  
Fdo.: M<sup>a</sup> Auxiliadora Gómez Sanz.



CVE: 07E60016505400R6QG0T3D1G2	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DECRETO: 202200714
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 16/02/2022 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 16/02/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/02/2022 13:47:25	Fecha: 16/02/2022 Hora: 13:47 Persona 24862447E

