



AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(MÁLAGA)

Nº Entidad Local 01-29007-5  
CIF P-2900700B



## AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN DE LA TORRE

# EDICTO

El Pleno del Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre, en sesión ordinaria celebrada el 16 de Abril de 2021, al punto 14, acordó adecuar el texto de la ordenanza, siguiendo las recomendaciones del informe favorable de la Consejería de Fomento y vivienda y aprobar definitivamente la Ordenanza reguladora del Registro Municipal de Demandantes y del procedimiento de adjudicación de vivienda protegida de Alhaurín de la Torre (Málaga). En consecuencia se dispone la publicación íntegra de la misma en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga cuyo texto es el siguiente:

### **"ORDENANZA REGULADORA DEL REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES Y DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA DE ALHAURÍN DE LA TORRE EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

*El derecho a una vivienda digna y adecuada está reconocido en el artículo 25 de la Declaración Universal de los Derechos Humanos de 1948 y en la Carta Social Europea de 1961. De esta manera, el artículo 47 de la Constitución y en el artículo 25 del Estatuto de Autonomía para Andalucía, posteriormente desarrollados mediante la Ley 1/2010, de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía, consagran este derecho a una vivienda digna y adecuada, del que son titulares las personas físicas con vecindad administrativa en la Comunidad Autónoma de Andalucía, que acrediten estar en disposición de llevar una vida económica independiente de su familia de procedencia, no sean titulares de la propiedad o de algún otro derecho real de goce o disfrute vitalicio sobre una vivienda existente, y no puedan acceder a una de éstas en el mercado libre por razón de sus ingresos económicos.*

*Para facilitar el ejercicio efectivo del derecho se recogen en los artículos 12 y 13 de la citada Ley como instrumentos fundamentales de las Administraciones Públicas Andaluzas los Planes Autonómicos y Municipales de Vivienda y Suelo, y, en el artículo 16, los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida. Dichos Registros, por tanto, se convierten en instrumentos básicos para el conocimiento de las personas solicitantes de vivienda protegida, determinante de la política municipal de vivienda, que tendrá su reflejo en los planes municipales de vivienda y suelo, tendentes a la satisfacción del derecho.*

*La Ley 1/2010, de 8 de marzo, en el artículo 16.2 establece la obligación de los*

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B Nº Entidad Local 01-29007-5  
Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6

CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL



CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 <small>FÚJISE EN TABLÓN DE ANUNCIOS</small>	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08





ayuntamientos de crear y mantener los citados Registros de manera permanente, señalando que su regulación sera objeto de desarrollo reglamentario. Mediante esta Ordenanza Reguladora del Registro Público Municipal de Demandantes y del Procedimiento de Adjudicación de Vivienda Protegida se da cumplimiento al Decreto 1/2012, de 10 de enero, que regula estos Registros, fijándose el marco jurídico y los criterios generales a seguir, en relación al procedimiento de selección de las personas adjudicatarias de vivienda protegida, de acuerdo con lo previsto en el artículo 7 de la Ley 1/2010, de 8 de marzo; así como al Decreto 161/2018, de 28 de agosto, de defensa de la vivienda del parque publico residencial de la Comunidad Autónoma de Andalucía, que modifica el Decreto 149/2006, de 25 de julio, que aprobaba el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía y modifica el Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida, aprobado por dicho Decreto 1/2012, de 10 enero; y al Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030. Asimismo, se proporciona información sobre las necesidades de vivienda existentes en el municipio para la gestión del Plan Municipal de Vivienda y Suelo, y se fijan los mecanismos de selección para la adjudicación de vivienda protegida.

El Registro público regulado en la presente Ordenanza tendrá carácter municipal, siendo gestionado de forma independiente, aunque se pondrá a disposición de la Consejería competente en materia de vivienda la información que disponga, a fin de coordinar los distintos registros públicos municipales de demandantes de vivienda protegida y obtener una base de datos única, común y actualizada permanentemente. Asimismo se establecen los requisitos que habrán de reunir las personas demandantes de vivienda protegida y los datos básicos que deberán figurar en las solicitudes de inscripción que se presenten.

Igualmente, se regula la necesidad de comprobación de estos datos antes de proceder a la inscripción, así como la modificación y actualización de los datos inscritos por variación de las circunstancias de las familias inscritas.

En relación a estos requisitos de las personas demandantes, se permite que puedan ser inscritas en el Registro aquellas que, teniendo otra vivienda en propiedad necesiten una vivienda adaptada a sus circunstancias familiares, se regula la puesta a disposición de la vivienda poseída con anterioridad, a la Administración titular del Registro o la cesión a la misma de la propiedad o del derecho de uso.

Por otra parte, se prevé la posibilidad de que puedan seleccionarse a través de este Registro no solo las personas adjudicatarias de las viviendas protegidas de nueva construcción, sino también las de otras viviendas protegidas en segunda transmisión o libres, nuevas o usadas, ofrecidas, puestas a disposición o cedidas al Registro. De esta forma, podrá aumentarse la oferta de viviendas a las personas demandantes inscritas y lograr optimizar el uso de las viviendas y la adecuación de las mismas a las necesidades de la ciudadanía.

En cuanto al sistema para la selección de las personas adjudicatarias de vivienda

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B N° Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL



CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 FÚJISE EN TABLÓN DE ANUNCIOS	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08





protegida, se ha establecido el que mejor se adecua a las circunstancias de este municipio, con respeto, en todo caso, a los principios de igualdad, publicidad, concurrencia y transparencia.

También se regula pormenorizadamente el procedimiento de comunicación a la persona promotora de quienes sean adjudicatarias de las viviendas, previéndose los pasos a seguir en el caso de que el Registro no comunique la relación en el plazo establecido, o en el caso de que la misma resulte insuficiente para la adjudicación de la totalidad de las viviendas de la promoción de acuerdo con lo previsto en el Decreto 1/2012, de 10 de enero.

En virtud de lo expuesto, de conformidad con el artículo 4.1.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (LRBRL), el cual atribuye a los ayuntamientos la potestad reglamentaria y de lo establecido en el artículo 25.2.d) de la LRBRL, por el que los municipios en todo caso, ejercerán competencias en materia de gestión y promoción de viviendas en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas. En Alhaurín de la Torre, se había tramitado normativa específica para la regulación de la vivienda protegida. De esta manera, por el Pleno Municipal de fecha 14/12/2004, se aprobó inicialmente la Normativa de Adjudicación de Viviendas de Protección Pública promovidas por el Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre, publicándose anuncio en BOP de fecha 21/01/2005. Tras la exposición pública, se entendió aprobada definitivamente dicha normativa municipal, siendo publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 13/07/2005. Posteriormente, el Ayuntamiento en Pleno en sesión ordinaria celebrada el 07/02/2007, aprobó inicialmente la modificación de la Normativa de Adjudicación de Viviendas de Protección pública, publicándose para su vigencia en el Boletín Oficial de la Provincia de 07/03/2007, que tras el plazo establecido de exposición pública se aprobó definitivamente publicándose en Boletín Oficial de la Provincia con fecha 09/08/2007. Además, en el Pleno municipal de Alhaurín de la Torre, en sesión ordinaria de fecha 21/10/2010, se aprobó por unanimidad el dictamen referente a la aprobación inicial de la Ordenanza Municipal por la que se establecen las bases reguladoras de la constitución del Registro Público municipal de demandantes de viviendas protegidas, con respecto al Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 modificado por el Decreto 266/2009, de 9 de junio de 2009, que provenía del Pacto Andaluz por la Vivienda de 2007. Posteriormente se publicó anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 23/11/2010 y tras la exposición pública, se consideró aprobada definitivamente dicha ordenanza, publicándose para su vigencia en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 21/02/2011. De esta manera, tal y como dispone el Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida, para los municipios que ya los tuvieran constituidos, se adaptarán sus bases reguladoras a lo establecido redactándose esta ordenanza municipal.

En cumplimiento del artículo 129.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debe justificarse suficientemente en la Exposición de Motivos de la Ordenanza debe justificarse la adecuación de ésta a los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia. En este sentido, en virtud de los principios de necesidad y eficacia, se han

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B N° Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6



CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL

CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 FÚJESE EN TABLÓN DE ANUNCIOS	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08





identificado en esta Exposición de Motivos los fines perseguidos por la Ordenanza, siendo su redacción el único instrumento adecuado de conseguir los fines previstos en el artículo 16.2 de la Ley 1/2010, de 8 de marzo, referida anteriormente. Por su parte, en virtud del principio de proporcionalidad, la presente Ordenanza contiene la regulación que se ha considerado imprescindible para atender a la necesidad de la norma de la forma más clara y precisa. Adicionalmente, en atención al principio de seguridad jurídica, la Ordenanza pretende ser coherente con el resto del ordenamiento jurídico, y, en aras de generar un marco normativo predecible, integrado y claro, que facilite la comprensión por los ciudadanos interesados en registrarse en el Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Alhaurín de la Torre, en lugar de adecuar la anterior ordenanza a la nueva normativa se ha decidido aprobar una ordenanza que se ciña al Decreto 161/2018, y que al mismo tiempo respete la restante normativa municipal reciente en materia de vivienda protegida. Asimismo, por respeto al principio de transparencia, se ha publicado consulta previa a la redacción de la presente Ordenanza, y, además de la obligatoria publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, su texto será publicado en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre desde su aprobación inicial. Todos estos documentos serán accesibles de forma sencilla, universal y actualizada. Finalmente, en aplicación del principio de eficiencia, en la redacción de la presente ordenanza se ha tratado de evitar cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionalizar, en su aplicación, la gestión de los recursos públicos municipal

## **ORDENANZA REGULADORA DEL REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES Y DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA DE ALHAURÍN DE LA TORRE**

### Artículo 1º. Objeto y finalidad.

1. El objeto de la presente Ordenanza es regular el funcionamiento del Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Alhaurín de la Torre (en adelante, el Registro), como instrumento básico público para la determinación de las personas solicitantes de la vivienda protegida. Asimismo, establece las bases y los procedimientos para la solicitud, modificación, y cancelación de inscripciones en el Registro, para la selección de los demandantes y para la adjudicación de las viviendas. Todo ello, con sujeción a los principios de igualdad, transparencia, publicidad y concurrencia.

2. El Registro tiene como finalidad:

- Proporcionar información actualizada que permita al Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre y a la Administración de la Junta de Andalucía adecuar sus políticas de vivienda y suelo a las necesidades de las personas de forma equitativa, y en particular promover el desarrollo de las actuaciones que en esta materia se prevén mediante los planes municipales de vivienda y suelo de conformidad con el artículo 13.5 de la Ley 1/2010, de 8 de marzo.
- Seleccionar las personas demandantes para la adjudicación de las viviendas protegidas, con sujeción a los principios de igualdad, transparencia, publicidad y concurrencia establecidos en el artículo 7 de la mencionada Ley 1/2010, de 8 de marzo, y de conformidad con lo dispuesto en la presente Ordenanza.

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B N° Entidad Local 01-29007-5  
Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL



CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 FÚJISE EN TABLÓN DE ANUNCIOS	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08







3. Deberán inscribirse en el Registro quienes deseen optar a la adjudicación de una vivienda protegida y cumplan los requisitos legalmente establecidos para ser destinatario/a de las mismas. Los datos incluidos serán tanto los que aporte la persona solicitante, como los obtenidos de oficio por la Administración.

4. El Registro se adherirá y participará de los circuitos de información necesarios para la elaboración de las estadísticas oficiales por el Sistema Estadístico y Cartográfico de Andalucía, y demás entes y organismos dependientes o integrantes de la Administración de la Junta de Andalucía. Esta información quedará sometida a la preservación del secreto estadístico.

Artículo 2º. Ámbito y estructura.

1. El Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre crea este Registro, siendo su ámbito territorial su municipio y siendo su gestión propia, independiente y coordinada con las demás Administraciones Públicas. Una vez realizada la inscripción, el Registro actualizará de manera permanente, los datos que deban gestionarse en el mismo y asumirá cuantas funciones le fueren encomendadas legalmente

2. La creación, titularidad, gestión y administración del Registro corresponde al Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre, conforme a lo dispuesto por la normativa autonómica dictada al efecto.

Artículo 3º. Responsabilidad sobre el Registro.

1. La responsabilidad sobre el Registro corresponde al Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre en el ámbito de sus competencias.

2. La dirección del Registro es competencia del Alcalde, en virtud de lo establecido en el artículo 21.1.d) de la LRBRL, y podrá ser delegada en la forma legalmente prevista.

3. La gestión y administración del Registro se atribuye al Área de Vivienda, ante la que se tramitarán los distintos procedimientos regulados por la presente Ordenanza, siendo el Alcalde Presidente de la Corporación, o en quien en legal forma delegue (en adelante, "el Órgano Resolutorio"), el Órgano municipal competente para dictar cuantas resoluciones fueren necesarias.

Artículo 4º. Obtención y comunicación de datos. Régimen de protección de datos.

1. Los datos tratados en el Registro se obtendrán a través de las solicitudes y comunicaciones presentadas por las personas demandantes de una vivienda protegida, de las solicitudes y comunicaciones realizadas por las entidades promotoras de vivienda protegida, y de oficio por el propio Registro en colaboración con otras Administraciones Públicas.

2. Los datos inscritos en el Registro serán los requeridos para la obtención de los fines

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B N° Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6

CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL



CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 <small>FUJISE EN TABLÓN DE ANUNCIOS</small>	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08





previstos en esta norma y en la restante normativa de aplicación. El sistema utilizado para la recogida y gestión de datos será la aplicación informática facilitada por la Consejería competente en materia de vivienda de la Junta de Andalucía, siempre que ésta exista y esté a disposición del Ayuntamiento.

3. El Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre mantendrá una base de datos actualizada y verificada que pondrá a disposición de la Consejería competente en materia de vivienda de la Junta de Andalucía, que podrá coordinar y poner en relación los distintos registros públicos municipales en una base de datos única, común y actualizada permanentemente.

4. Los datos del Registro sólo podrán ser tratados conforme a la finalidad prevista en el artículo 1.2 del Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida, o norma que lo sustituya, y respetando la normativa española y comunitaria de protección de datos de carácter personal, y restante normativa de aplicación. Asimismo podrán ser tratados para aquellas finalidades que expresamente sean autorizadas por el interesado.

**Artículo 5º. Funcionamiento del Registro**

1. El Registro se gestionará por medios telemáticos, sin perjuicio de que se admitirá la presentación de solicitudes en soporte papel que puedan ser presentadas conforme al artículo 7.3 de la presente Ordenanza.

2. El Registro podrá expedir, a petición de las personas administradas con interés legítimo, notas informativas sobre los datos tratados en el Registro siempre que no afecten a datos personales de terceras personas.

3. El registro es gratuito.

4. El modelo normalizado de solicitud informará a la persona demandante del uso y finalidad de los tratamientos a los que puedan someterse los datos que se incorporen al Registro, y, especialmente, de su puesta a disposición de los mismos a la Consejería competente en materia de vivienda de la Junta de Andalucía. Realizada la adjudicación, el órgano responsable del Registro remitirá a dicha Consejería certificación en la que se hará constar los datos de la persona adjudicataria para el visado del contrato de la vivienda protegida y de la emisión de la resolución sobre financiación cualificada cuando proceda.

5. La solicitud incluirá, además, la autorización al órgano gestor para verificar los datos incluidos en la solicitud ante la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Tesorería General de la Seguridad Social y las Consejerías competentes en materia de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía. Asimismo conllevará la autorización al órgano gestor para verificar la identidad y residencia de las personas solicitantes y para recabar los datos sobre titularidad de inmuebles de la Dirección General del Catastro, así como otros datos que puedan autorizarse en relación con los requisitos que venga

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B Nº Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6



CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL

CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 <small>FÚJASE EN TABLÓN DE ANUNCIOS</small>	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08





obligada a acreditar la persona demandante.

**Artículo 6º. Requisitos de la solicitud de inscripción**

**1. Requisitos personales:**

- a) Podrán solicitar la inscripción como demandantes de vivienda protegida las unidades familiares o de convivencia, que residan en el municipio, o manifiesten su interés de residir en él.
- b) Cuando varias personas formen una unidad familiar o una unidad de convivencia presentarán una única solicitud. Ninguna persona puede formar parte de dos o más unidades familiares o de convivencia, a excepción de los menores cuya guardia y custodia sea compartida por ambos progenitores o tengan un régimen de visitas establecido. En cualquier caso, la adjudicación de la vivienda protegida se realizará a las personas titulares de la inscripción registrada. A los efectos indicados en el párrafo anterior, se entiende por unidad la definida como tal en las normas reguladoras del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Podrán incluirse en dicha unidad las personas mayores de edad declaradas dependientes, cuyo cuidado corresponda a algún miembro de la unidad familiar.
- c) Las referencias a unidad familiar se hacen extensivas a las personas que no están integradas en una unidad familiar, cuando sea una única persona la destinataria, o a las unidades de convivencia, entendiéndose por estas a las personas que no integran una unidad familiar y que tengan la intención de convivir.
- d) Todas las personas mayores de edad que integren una unidad de convivencia, distinta de la unidad familiar, serán titulares del contrato de compraventa o de alquiler y, por lo tanto, deben cumplir todos los requisitos exigidos para el acceso a la vivienda.
- e) En el supuesto en que, estando en vigor la inscripción como demandantes de vivienda protegida de una unidad familiar o de convivencia, se produzca la disolución legal de la unidad familiar o el cese de la intención de convivir referida en el apartado c) anterior, cada uno de los miembros podrá solicitar una inscripción independiente.

**2. Requisitos económicos:**

- a) Los ingresos económicos de la unidad familiar o de convivencia solicitante deberán cumplir lo establecido para los distintos programas en los planes autonómicos de vivienda y suelo (Plan VIVE, aprobado por Decreto 91/2020, o el que lo sustituya).
- b) Ninguno de los miembros de la unidad familiar o de convivencia podrán ser titulares en pleno dominio de otra vivienda protegida o libre, o estar en posesión de la misma, en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, con las excepciones previstas en la normativa autonómica en vigor, y salvo lo dispuesto en el apartado 3 siguiente.

3. No obstante lo indicado en la letra b del apartado 2 anterior, podrán inscribirse las personas que teniendo otra vivienda protegida en propiedad o siendo adjudicatarias de vivienda protegida en alquiler, necesiten una vivienda adaptada a sus circunstancias familiares, ya sea por aumento de la composición familiar, discapacidad de movilidad reducida o dependencia sobrevenida; víctimas del terrorismo o de violencia de género, o desplazamiento de la localidad de origen por motivos laborales y así lo haga constar en la solicitud; siempre que así lo hagan constar en la solicitud y sea verificado por el órgano

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B Nº Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6



CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL

CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 FÚJISE EN TABLÓN DE ANUNCIOS	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08





gestor. En este caso, quienes resultaren beneficiarios de una vivienda protegida, ya sea en venta o en arrendamiento, deberán transmitir su titularidad o renunciar a la vivienda arrendada antigua en el plazo de 6 meses. Ante la dificultad de cumplimiento de la obligación de transmitir la vivienda, la misma deberá ponerse a disposición del Ayuntamiento donde radique el inmueble, para su cesión a quienes legítimamente pudieran resultar beneficiarios de un derecho de uso sobre la misma, mediante idéntico proceso. El cómputo del plazo se iniciará con la firma del contrato de adquisición o del nuevo arrendamiento que recaiga sobre la vivienda protegida adjudicada.

**Artículo 7º. Presentación de las solicitudes de inscripción.**

1. Las solicitudes deberán presentarse siguiendo el modelo de solicitud que figura como Anexo I, el cual informa del tratamiento que se va a dar a los datos personales.
2. Las solicitudes de inscripción se presentarán por personas físicas con capacidad jurídica y de obrar, a título individual o como miembros de una unidad familiar o de convivencia.
3. Sin perjuicio de la asistencia en el uso de medios electrónicos a los interesados prevista en el artículo 12 de la Ley 39/2015, la solicitud deberá presentarse telemáticamente, a excepción de las personas de especial protección beneficiarias pertenecientes a los grupos de personas mayores de 65 años.
4. La solicitud deberá incorporar una declaración responsable que supondrá la manifestación de los interesados, bajo su responsabilidad, de que cumplen con los requisitos establecidos en la normativa vigente para obtener la inscripción en el Registro, y, especialmente sobre los siguientes extremos:

a) Composición de la unidad familiar o, en su caso, de la unidad de convivencia y, al menos, los siguientes datos de cada uno de los miembros:

- Nombre y apellidos.
- Sexo.
- Fecha y lugar de nacimiento.
- Dirección.
- Nacionalidad.
- Número del documento nacional de identidad o, en su caso, del documento identificativo que proceda legalmente.
- En su caso, grupo de especial protección en el que se incluya, de conformidad con lo establecido en los planes autonómicos de vivienda y suelo.
- Ingresos anuales de conformidad con lo regulado en el correspondiente plan autonómico de vivienda y suelo vigente al tiempo de presentación de la solicitud.
- Otros datos identificativos y de contacto: teléfono, correo electrónico.
- En su caso, solicitud de relacionarse electrónicamente con el Ayuntamiento para trámites del Registro.

b) En la solicitud se hará constar, además:

- En su caso, declaración de su interés en residir en otros municipios y de otras solicitudes que hubiese presentado, indicando si el municipio en el que presenta la solicitud es el preferente. En caso de existir varias solicitudes y no se indique la preferencia, se entenderá como orden de preferencia el de la fecha de presentación de

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B Nº Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6



CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	SALIDA: 20214286 Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL
---------------------------------	---	--



CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6	<b>FIRMANTE - FECHA</b> MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 FÚJISE EN TABLÓN DE ANUNCIOS	DOCUMENTO: 20211200669 Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08
---------------------------------	--	--







las solicitudes.

- Declaración responsable de no ser titular del pleno dominio de una vivienda protegida o libre, ni estar en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, o motivos que justifiquen la necesidad de vivienda de conformidad con las excepciones previstas en el Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida aprobado por Decreto 1/2012, de 10 de enero, y en el de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Régimen de acceso al que opta: propiedad, alquiler o alquiler con opción a compra. Se podrá indicar en la solicitud más de un régimen simultáneamente.
- Calificación de la vivienda a la que se opta, pudiendo optarse por una tipología o por varias: vivienda protegida de régimen especial, vivienda protegida de régimen general, vivienda protegida de precio limitado.
- Número de dormitorios o superficie útil de la vivienda que demanda, en relación con su composición familiar.
- Necesidad de una vivienda adaptada, en su caso.
- Interés en formar parte de una cooperativa de viviendas. - Los demandantes extranjeros deberán justificar residencia permanente en España en el momento de solicitar la inscripción en el Registro.

c) En relación al tratamiento de datos de carácter personal, la solicitud incluirá la necesaria autorización de la solicitud a los órganos gestores del Registro, para verificar los datos económicos y los relativos a la situación de empleo/desempleo, discapacidades, empadronamiento, nacionalidad, identidad, nivel de ingresos, solicitudes presentadas en otros registros, titularidad de inmuebles o de derechos reales o de uso y disfrute sobre los mismos, incluidos en la misma ante las autoridades competentes en cada caso, incluida Agencia Estatal de Administración Tributaria, Tesorería General de la Seguridad Social, Consejerías competentes en hacienda, administración pública, servicios sociales y vivienda protegida de la Junta de Andalucía, documentación obrante en el propio Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre.

5. La misma solicitud sólo podrá presentarse adicionalmente en 2 Registros Públicos Municipales de municipios en los que tenga interés en residir.

6. Las instancias podrán ser presentadas en cualquier momento, no realizándose convocatorias para su presentación.

**Artículo 8º. Inscripción.**

1. La inscripción de las personas demandantes en el Registro se practicará mediante resolución del Órgano Resolutorio, en el plazo de 2 meses desde la presentación de la solicitud completa, una vez verificada por el órgano gestor del Ayuntamiento la documentación requerida al solicitante. Los efectos de la inscripción se retrotraerán a la fecha de la solicitud de inscripción. En caso de que se deniegue la inscripción, se notificará a los solicitantes mediante resolución motivada.

2. La inscripción contemplará el grupo de acceso en el que se incluye, ya sea compra, alquiler, o alquiler con opción a compra, así como los cupos a los que podría tener

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B Nº Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6



CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 <small>FUJESE EN TABLÓN DE ANUNCIOS</small>	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08

50012521D00J6A8Y4P2K8D6





acceso, según la documentación presentada para la inscripción. Estos grupos se ordenarán con preferencia a la especial protección que requiera la unidad demandante, y tendrá en cuenta, además, la superficie o el número de dormitorios de la vivienda.

3. Cuando alguno de los miembros de la solicitud figurara en una inscripción anterior, se denegará la inscripción, en tanto no sea modificada, aclarada o resuelta la inscripción previa. A estos efectos, y sin perjuicio de los restantes derechos relativos a la protección de datos de carácter personal, las personas inscritas tendrán acceso, en cualquier momento, a acceder a los datos que figuren en su inscripción.

**Artículo 9º. Causas de denegación de inscripción.** No se realizará la inscripción solicitada en los siguientes casos:

a) No aportar los datos requeridos en el artículo 7º, siempre que hubiesen sido requeridos para su subsanación y no se hubiese subsanado en el plazo concedido para ello. En este caso el Registro, antes de la denegación, comunicará a los solicitantes los defectos, para que puedan subsanarlos en el plazo de 10 días hábiles, advirtiéndoles de que si no se subsana se les tendrá por desistidos de su petición.

b) Falta de coincidencia entre los datos aportados y la verificación realizada. c) Encontrarse ya inscrito en otra unidad familiar o de convivencia distinta, salvo que se cancele el primer asiento. d) Haber renunciado, con anterioridad, a la concesión de una vivienda protegida, en los supuestos que da lugar a cancelación de la inscripción; siempre que la última renuncia se haya producido dentro de los 2 años anteriores a la solicitud.

**Artículo 10º. Efectos de la inscripción.**

1. La inscripción realizada otorga la condición de demandante de vivienda protegida y constituye título habilitante para participar en los procesos de adjudicación de las mismas, salvo prueba en contrario.

2. La inscripción en el Registro no exime a las personas inscritas de la obligación de cumplir los requisitos exigidos para ser beneficiaria de vivienda protegida en el momento de la adjudicación.

3. En la inscripción constará:

a) Los datos señalados en el artículo 7.3 de esta Ordenanza.  
 b) El grupo de acceso en el que la persona se incluye, de conformidad con los requisitos establecidos en el correspondiente plan de vivienda y suelo, tanto autonómico como municipal, vigente en cada momento para los distintos programas de vivienda. Estos grupos de acceso clasificarán a las personas demandantes, al menos, en función de sus ingresos, pertenencia a grupos de especial protección y a los cupos referidos en el artículo 13 de esta Ordenanza, y referencias sobre el régimen de tenencia. Para la adjudicación de las viviendas se establecen los cupos previstos en el artículo 13º en relación con los grupos de acceso. También se establecen los cupos previstos en el

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B Nº Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6



CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL

CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 FÚJISE EN TABLÓN DE ANUNCIOS	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08





artículo 13 de la presente Ordenanza según la superficie o el número de dormitorios de la vivienda que requiera la composición y circunstancias familiares de las personas demandantes.

c) La fecha en la que se realiza la inscripción de la persona demandante.

4. La inscripción en el Registro no exime a las personas inscritas de la obligación de cumplir los requisitos exigidos para ser destinataria de vivienda protegida en el momento en que se adquiera la condición de adjudicataria, o para formar parte de grupos de acceso determinados o cupos.

**Artículo 11º. Modificación y actualización de los datos.**

1. Las personas inscritas están obligadas a mantener actualizada la información que figura en el Registro.

2. La modificación de los datos contenidos en la inscripción deberá ser comunicada al Registro, debiendo justificarse mediante la aportación de la documentación acreditativa de los mismos, en el plazo de 3 meses desde que dicha modificación haya tenido lugar.

3. También deberán comunicar y se incorporarán al Registro otros datos sobre circunstancias sobrevenidas que puedan afectar a su inclusión en un programa, cupo o grupo determinado. No será necesario comunicar modificaciones en los ingresos familiares cuando éstos supongan una variación inferior al 10 por ciento sobre los inicialmente declarados.

4. El incumplimiento del deber establecido en los apartados anteriores, previa audiencia de la persona solicitante, podrá dar lugar a:

- a) La pérdida de la antigüedad en la inscripción, en el plazo de tiempo que medie entre la falta de comunicación y su subsanación.
- b) La cancelación de la inscripción, cuando de los nuevos datos aportados o comprobados por la Administración resulte que la persona inscrita deja de cumplir los requisitos establecidos para el acceso a una vivienda.

5. Con el fin de mantener actualizada la lista de demandantes, el Órgano competente para gestionar el Registro solicitará periódicamente a los organismos correspondientes en cada caso, los datos necesarios para conocer la situación económica y patrimonial y sus eventuales variaciones, de las personas demandantes inscritas así como, en su caso, de las unidades familiares o de convivencia que han solicitado la vivienda protegida, comunicando estas circunstancias a la persona inscrita, cuando suponga cambio en el grupo de acceso a la vivienda protegida en el que se les hubiere ubicado.

6. El Órgano municipal competente para gestionar dicho Registro actualizará de oficio las inscripciones realizadas cuando sea necesario para adecuarse a las posibles modificaciones de los planes de vivienda y suelo, tanto autonómico como estatal.

**Artículo 12º. Vigencia de la inscripción, renovación y cancelación en el Registro.**

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B N° Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6

CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL



CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 FÚJISE EN TABLÓN DE ANUNCIOS	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08





1. La inscripción en el Registro tendrá una vigencia de 3 años, a contar desde la fecha de la misma o desde la última actualización de los datos realizada por la persona inscrita. En los 3 meses anteriores a la finalización del período de vigencia señalado:

- a) La persona interesada podrá solicitar la renovación de la inscripción practicada.
- b) El órgano responsable del Registro comunicará a la persona inscrita el término del plazo para la renovación.

2. Transcurrido el período de vigencia sin renovar la inscripción, se cancelará la inscripción.

3. Se cancelará la inscripción en los siguientes supuestos:

- a) A solicitud de la persona titular registral.
- b) Por incumplimiento del deber de previsto en el artículo 7.5.b) del Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida.
- c) Cuando haya transcurrido el plazo de vigencia de la inscripción y no se hubiese renovado, según lo previsto en el apartado 2 anterior.
- d) Cuando la persona inscrita resulte adjudicataria definitiva de una vivienda protegida, entendiéndose como tal la transmisión de la propiedad, uso o disfrute de la misma a través de la suscripción de los correspondientes contratos de arrendamiento o de compraventa o, en caso de cooperativas, de la adjudicación.
- e) Cuando habiendo resultado adjudicataria en los correspondientes procedimientos, haya renunciado voluntariamente en dos ocasiones a la vivienda o promoción para la que hubiesen sido seleccionadas. La persona excluida no podrá volver a ser inscrita hasta que transcurra, desde la última oferta que le fue presentada, el plazo de 3 años. Se considerarán renunciadas no voluntarias los siguientes casos:

- 1. Cuando las características de la vivienda para la que ha sido seleccionada no se corresponda con las solicitadas, que constan en la inscripción registral.
- 2. En caso de acceso en compraventa, cuando la persona seleccionada no pueda realizar la compraventa por no obtener crédito financiero o porque se encuentre en situación de desempleo.
- 4. Comprobados los extremos de la instancia de la cancelación solicitada, el Órgano Resolutorio resolverá conforme a lo solicitado, en cuyo caso, se notificará la resolución estimatoria. En los procedimientos iniciados de oficio, el Registro comunicará a los interesados la propuesta de cancelación, teniendo el interesado un plazo de 10 días para alegar lo que a su derecho convenga.
- 5. La resolución de la solicitud o la cancelación de oficio se dictará en el plazo máximo de 3 meses desde la presentación o inicio de las actuaciones.
- 6. La inclusión de una persona inscrita en una relación de adjudicatarias seleccionadas conllevará la cancelación provisional de la inscripción.

**Artículo 13º. Cupos 1.**

Los cupos establecidos son los siguientes:  
A.- Reserva para personas con discapacidad: 4%.

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B N° Entidad Local 01-29007-5  
Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6



CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	SALIDA: 20214286 Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL
---------------------------------	---	--



CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6	<b>FIRMANTE - FECHA</b> MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 FÚJESE EN TABLÓN DE ANUNCIOS	DOCUMENTO: 20211200669 Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08
---------------------------------	--	--







**B.- Reserva para personas de especial protección beneficiarias, distintas de las referidas en la letra A anterior: 36%. Lo integrarán los grupos señalados por la normativa autonómica, en particular:**

- B.1.(JOV) Personas jóvenes menores de 35 años.
- B.2.(MAY) Personas mayores de 65 años.
- B.3.(FMP) Familias monoparentales
- B.4.(VVG) Víctimas de la violencia de género
- B.5.(VT) Las víctimas del terrorismo
- B.6.(RUP) Personas procedentes de situaciones de rupturas de unidades familiares
- B.7.(EMI) Las personas emigrantes retornadas
- B.8.(DEP) Personas en situación de dependencia
- B.9.(DIS) Persona con discapacidad reconocida, de acuerdo con el artículo 1.2. de la ley 5/2007 de 12 de junio
- B.10.(RIE) Personas en situación de riesgo de exclusión social
- B.11.(UF) Unidades familiares con menores a su cargo
- B.12.(FI) Familias con ingresos por debajo del umbral de la pobreza
- B.13.(DP) Desahucios y personas sin hogar

**C.- Cupo general: las viviendas no integradas en los porcentajes identificados en las letras anteriores. Las personas que integran los cupos definidos en las letras A y B podrán concurrir a la adjudicación de las viviendas que formen parte del cupo general. Las cifras decimales que no lleguen a la unidad, serán redondeadas al entero inmediatamente anterior.**

**2. Las personas inscritas podrán pertenecer a distintos cupos sin limitación, si reúnen los requisitos para formar parte de cada uno de ellos**

**3. Conforme a lo previsto en el párrafo 2º del artículo 10.2 del Reglamento Regulator de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida, podrán determinarse cupos específicos para promociones determinadas. Estos cupos, deberán respetar la reserva mínima total prevista en la letra B del apartado 1 anterior, pero podrán distribuir libremente esta reserva entre el grupo o grupos establecido en la referida letra B que se decida. La determinación de estos cupos específicos deberá aprobarse por el Órgano resolutorio con carácter previo a la cumplimentación del trámite previsto en el artículo 16.2 y será publicada en el Tablón de Anuncios y web del Ayuntamiento.**

**Artículo 14º. Viviendas objeto de adjudicación**

**1. Salvo los supuestos excepcionales previstos en el artículo 13 del Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad de Autónoma de Andalucía, que se desarrollan en el apartado 3 del presente artículo, la adjudicación de las viviendas protegidas en el municipio de Alhaurín de la Torre se realizará a través del Registro. En particular, el Registro realizará las adjudicaciones en los siguientes casos:**

- a) Adjudicación de viviendas protegidas de nueva construcción.
- b) Segundas o posteriores cesiones en caso de promociones en alquiler.
- c) Transmisión de la propiedad en caso de viviendas calificadas en alquiler, una vez

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B Nº Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL



CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 FÚJISE EN TABLÓN DE ANUNCIOS	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08





transcurrido el plazo previsto en el programa del plan de vivienda y suelo, estatal o autonómico, cuando la persona inquilina haya renunciado al derecho de adquisición preferente.

d) Transmisión de viviendas cuyas personas titulares hayan accedido a la propiedad en un procedimiento judicial o por impago de deuda sin que medie dicho procedimiento, y la nueva persona adquirente en virtud de la ejecución no cumpla los requisitos legal y reglamentariamente establecidos para disfrutar de una vivienda protegida. En este caso, y al objeto de garantizar la función social de la vivienda protegida, el nuevo propietario deberá ofrecerla al Registro en el plazo de 3 meses desde que accedió a su titularidad, salvo que la vivienda sea ofrecida en cualquier forma de cesión a la anterior persona titular registral de la vivienda.

2. También se seleccionarán a través del Registro y con el mismo procedimiento a los adjudicatarios de otras viviendas ofrecidas, cedidas o puestas a disposición del mismo por sus titulares para su adjudicación.

3. Se excepcionarán de la obligación de adjudicar la vivienda protegida a través del Registro, por ser adjudicaciones destinadas a atender situaciones en el marco de las prestaciones de los servicios de asistencia y bienestar social, las siguientes:

a) Las actuaciones que tengan por objeto el realojo permanente o transitorio motivado por actuaciones urbanísticas, de rehabilitación o renovación urbana. Podrán referirse a promociones completas o viviendas concretas.

b) La adjudicación de viviendas y alojamientos a unidades familiares en riesgo de exclusión social cuando se justifique su carácter de urgencia por los servicios sociales del Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre.

c) La adjudicación de viviendas calificadas en programas de alquiler a entidades sin ánimo de lucro para destinarlas al alojamiento de personas sin recursos o en riesgo de exclusión social.

4. Las excepciones previstas en el apartado 3 anterior deberán ser autorizadas, en cada caso, por el Órgano Resolutorio y comunicadas a la correspondiente Delegación Provincial en materia de vivienda.

#### Artículo 15. Requisitos de adjudicación.

Para la selección de los demandantes a los que se adjudicará una vivienda protegida, se han de cumplir las siguientes condiciones:

a) El demandante debe estar inscrito en el Registro.

b) El demandante debe cumplir efectivamente con los requisitos establecidos para el acceso al programa de vivienda protegida de que se trate y, en su caso, con los cupos en los que se integre.

c) Los demandantes extranjeros deben justificar residencia permanente en España, (mediante documento oficial) en el momento de solicitar la inscripción en el Registro.

#### Artículo 16. Procedimiento de adjudicación.

1. La persona titular de las viviendas protegidas solicitará al Registro una relación

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B N° Entidad Local 01-29007-5  
Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL



CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 FÚJISE EN TABLÓN DE ANUNCIOS	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08





ordenada de demandantes para cada uno de los cupos y número de habitaciones, aportando copia del documento de calificación provisional o definitiva de las viviendas así como un listado que identifique las viviendas como adaptadas a personas con discapacidad o dependencia o no, y el número de habitaciones. Además, se deberá aportar nota simple registral acreditativa de la propiedad de las viviendas, salvo cuando la solicitud se formule por la persona promotora que figure en la calificación.

2. En el plazo de 30 días hábiles desde dicha solicitud, el responsable del Registro remitirá al titular de las viviendas protegidas una relación priorizada de demandantes por cada cupo que cumplan los requisitos legalmente exigidos para acceder a la promoción determinada, seleccionados conforme a los artículos anteriores, todo ello según los datos obrantes en el Registro. Dicha relación priorizada incluirá un número de demandantes suplentes igual al doble del de viviendas a adjudicar. Esta relación será notificada por el Ayuntamiento a las personas seleccionadas y a la Consejería competente en materia de vivienda a efectos de su publicación.

3. Transcurrido el plazo previsto en el apartado anterior sin que la persona promotora haya recibido la relación de personas seleccionadas, comunicará esta circunstancia a la correspondiente Delegación Provincial de la consejería competente en materia de vivienda, a efectos de su publicación en su página web.

4. Si en el plazo de 15 días hábiles, contados desde la fecha de la comunicación de la persona promotora a la correspondiente Delegación Provincial, el Registro no facilita la relación solicitada, la promotora podrá adjudicar las viviendas siempre que las personas adjudicatarias cumplan los requisitos establecidos para el acceso a las mismas y acrediten su inscripción en un Registro, previa acreditación presentada al efecto por los posibles adjudicatarios.

5. Para establecer el orden de preferencia de las personas demandantes en cada uno de los cupos, el Órgano Resolutorio convocará un sorteo público que se realizará mediante el uso de herramientas informáticas que garanticen su aleatoriedad y neutralidad. Habiendo numerado sucesivamente cada solicitante, para cada cupo se extraerá un número en el que dará comienzo la relación referida en el número 2 anterior, incluidos los suplentes. Para que todos los solicitantes participen en igualdad de condiciones, en caso de que, una vez obtenido por sorteo el número de inicio para confeccionar la relación, se supere el último número, se volverá al primero. Dicho sorteo, así como la relación numerada de solicitantes y el lugar de su celebración, será anunciado en el Tablón de Anuncios y en la sede electrónica del Ayuntamiento con una antelación mínima de 5 días. Dará fe del sorteo el titular de la Secretaría General de la Corporación o quién lo sustituya accidentalmente conforme al Real Decreto 128/2018.

6 No obstante, cuando los planes tanto autonómicos como municipales correspondientes en materia de vivienda y suelo, establezcan para determinados programas criterios de preferencia específicos, los mismos tendrán prioridad sobre lo establecido en el apartado anterior y solo en el supuesto de no existir demandantes que cumplan con dichos criterios, se podrán adjudicar las viviendas a otras personas inscritas en el Registro según

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B N° Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6



CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	SALIDA: 20214286 Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL
---------------------------------	--	--

CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6	<b>FIRMANTE - FECHA</b> MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 FUJESE EN TABLÓN DE ANUNCIOS	DOCUMENTO: 20211200669 Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08
---------------------------------	--	--





el sistema establecido en este artículo.

7. En los casos en que entren a formar parte de la relación priorizada demandantes que ya hayan renunciado anteriormente a la adjudicación de vivienda en esa misma promoción por no querer acceder a una vivienda en la misma, se le excluirá de la relación.

8. En el caso de que no hubiese demandantes suficientes, la relación ordenada recogerá a los demandantes existentes. Si los demandantes fuesen insuficientes dentro de un cupo, se integrarán en el listado los solicitantes inscritos en el cupo general. 9. Podrá utilizarse el procedimiento simplificado previsto en el artículo 23.2 del Decreto 91/2020 en los casos y en la forma previstos en éste.

**Artículo 17. Certificaciones.**

1. Emitida la relación ordenada conforme a lo dispuesto en el artículo anterior, el Órgano Resolutorio expedirá en el momento de la selección una acreditación de conformidad a la fecha en la que se practicó la inscripción a cada uno de los seleccionados sobre el cumplimiento de los requisitos que permiten el acceso a las viviendas protegidas de la promoción de que se trate y sobre sus condiciones específicas en base a los datos que figuren en el Registro.

2. Esta acreditación tendrá una validez de 6 meses.

3. La certificación tendrá, al menos, el siguiente contenido:

- a) Acreditación del cumplimiento de los requisitos que permiten el acceso a la vivienda protegida en una determinada promoción conforme a los datos inscritos en el Registro.
- b) Los ingresos del demandante calculados de conformidad al número de veces el IPREM.
- c) Número del expediente de calificación provisional.
- d) Pertenencia a un grupo de especial protección y/o cupo, conforme a la normativa aplicable en materia de vivienda y lo previsto en la presente Ordenanza.
- e) Vigencia de 6 meses de la acreditación, en los términos previstos por el correspondiente plan andaluz de vivienda.

**Artículo 18. Adjudicación y contrato.**

1. La persona promotora comunicará a los adjudicatarios la adjudicación de viviendas realizada por el Ayuntamiento y formalizará la venta, el alquiler o el alquiler con opción a compra mediante el correspondiente contrato de compraventa, de arrendamiento o de arrendamiento con opción a compra de las viviendas, o adjudicación en caso de cooperativas para lo que habrá requerir fehacientemente a las personas demandantes seleccionadas, indicándoles el lugar y hora para formalizar la adjudicación de la vivienda.

2. En caso de que existan renunciaciones, entendiéndose también por éstas el supuesto de que la persona adjudicataria no dé respuesta a los requerimientos del titular de la vivienda protegida para la formalización de la adjudicación de la misma en el plazo de 30 días hábiles, a contar desde el día siguiente a la fecha de recepción del requerimiento, ésta podrá adjudicar la vivienda siguiendo el mismo procedimiento con el siguiente en la relación de personas suplentes.

3. Agotada la lista de suplentes sin adjudicar todas las viviendas, o cuando la relación

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B Nº Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6



CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	SALIDA: 20214286
	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL

CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20211200669
	MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 <small>FUJUSE EN TABLÓN DE ANUNCIOS</small>	Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08







facilitada por el Registro no permita adjudicar la totalidad de las mismas, la persona promotora podrá solicitar a dicho Registro una nueva relación o adjudicarlas entre quienes cumplan los requisitos establecidos para el acceso a la vivienda y se hallen inscritas en el Registro.

4. La persona promotora comunicará al Registro la firma de los contratos en el plazo de 10 días desde que tenga lugar. Esta información será trasladada a la Consejería competente en materia de vivienda por quien sea responsable del Registro.

5. Serán nulas de pleno derecho las adjudicaciones que incumplan los requisitos establecidos en la normativa correspondiente para el acceso a la vivienda.

6. La adjudicación deberá coincidir con la unidad familiar o la unidad de convivencia, que figuren en la inscripción registral.

Disposición transitoria.

1. Las personas solicitantes inscritas previamente en el Registro derivado de la Ordenanza con el mismo objeto cuya aprobación definitiva fue publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 21/02/2011 serán requeridas para la actualización de sus datos en el plazo de 3 meses desde que se le notifique a tal efecto mediante la presentación de la solicitud cuyo modelo normalizado consta en el Anexo I. 2. En caso de que no se actualizase la información se cancelará la inscripción.

Disposición final.

La presente Ordenanza entrará en vigor el día siguiente a la publicación de la aprobación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia.

Disposición derogatoria.

Se derogan expresamente:

a) La Ordenanza Municipal por la que se establecen las bases reguladoras de la constitución del Registro Público municipal de demandantes de viviendas protegidas cuya aprobación definitiva fue publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 21 de febrero de 2011.

b) La Ordenanza Municipal por la que se establece la normativa de adjudicación de viviendas de protección pública promovidas por el Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre, cuya aprobación definitiva fue publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 13 de julio de 2005. “

Se pone a disposición de la ciudadanía su contenido en la página web y en la sede electrónica del Ayuntamiento. Lo que se hace público para el conocimiento general.

La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra la misma podrá interponer,

Concejalía de Vivienda - Ayto. Alhaurín de la Torre. C.I.F.: P2900700B N° Entidad Local 01-29007-5  
 Centro de Servicios Sociales Comunitarios C/ Caldera S/N C.P. 29130 Tlf: 952 41 55 95 Fax: 952 41 33 36 Email: [vivienda@alhaurindelatorre.es](mailto:vivienda@alhaurindelatorre.es)

CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6



CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	SALIDA: 20214286 Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL
---------------------------------	---	--



CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6	<b>FIRMANTE - FECHA</b> MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 FÚJISE EN TABLÓN DE ANUNCIOS	DOCUMENTO: 20211200669 Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08
---------------------------------	--	--





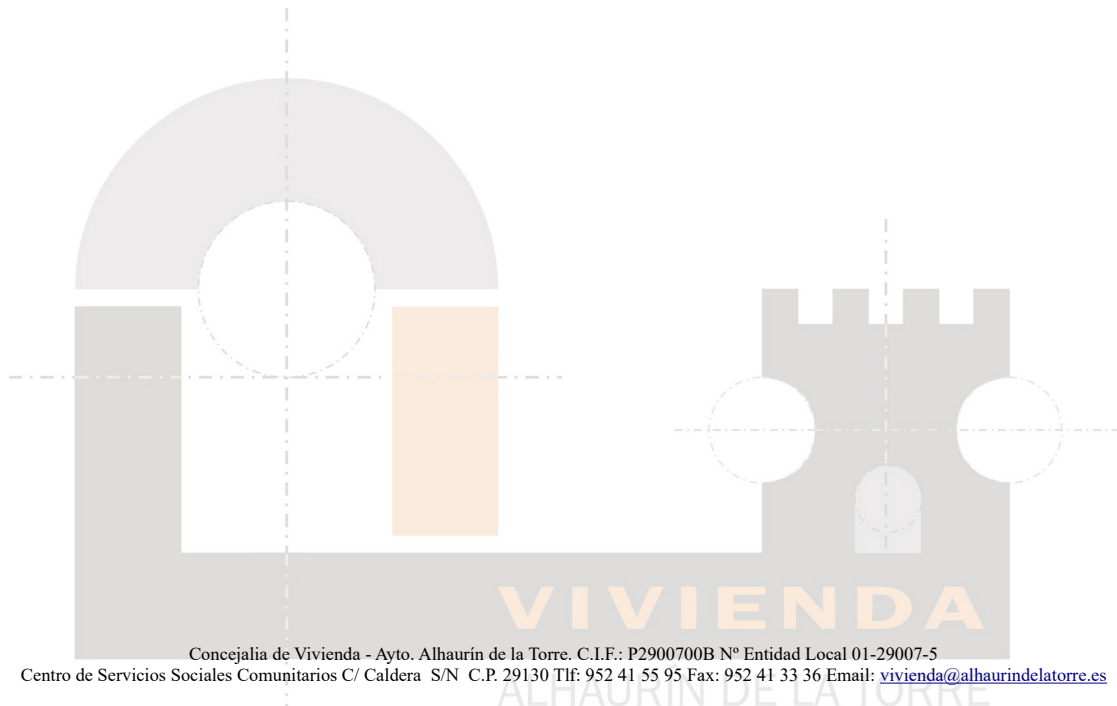
de conformidad con lo dispuesto en los artículos 52.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común, recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde el siguiente a su notificación, ante el mismo órgano que dictó el acto. Si no estima oportuna la interposición del recurso potestativo de reposición podrá usted interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados en la misma forma, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Málaga, con arreglo a lo señalado en los artículos 8.1, 25.1 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (según redacción dada por la Ley 19/2003, de 23 de diciembre). Lo anterior sin perjuicio de cualquier otro recurso que considere oportuno para la defensa de sus intereses.

Alhaurín de la Torre, a fecha de firma telemática El Alcalde, Joaquín Villanova Rueda

Alhaurín de la Torre, a fecha de firma telemática

El Alcalde,

Joaquín Villanova Rueda



CSV: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6

50012521D00J6A8Y4P2K8D6



CVE: 07E50012409D00Z6B4R3U0Y2G6	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-ALCALDE - 10/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/05/2021 14:14:10 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA GENERAL 2021 4286 - 10/05/2021 14:14	SALIDA: 20214286 Fecha: 10/05/2021 Hora: 14:14 Und. reg:GENERAL
---------------------------------	---	--



CVE: 07E50012521D00J6A8Y4P2K8D6	<b>FIRMANTE - FECHA</b> MANUEL GONZALEZ LAMOTHE-Asesor Jurídico Urbanismo - 11/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/05/2021 14:08:38 <small>FUJESE EN TABLÓN DE ANUNCIOS</small>	DOCUMENTO: 20211200669 Fecha: 11/05/2021 Hora: 14:08
---------------------------------	---	--

