

En cuanto a las previsiones para el desarrollo de **los suelos urbanizables** la Normativa Urbanística del planeamiento general vigente estableció un plazo de **2 años**. En consecuencia los sectores de **SURS** tienen agotado el plazo previsto (con el rango jurídico correspondiente a unas **Normas Subsidiarias** de planeamiento) por lo que la administración actuante podría adoptar o exigir las medidas contempladas en la vigente legislación urbanística por incumplimiento o agotamiento de los plazos de ejecución previstos en el planeamiento general.

No obstante, en desarrollo de lo dispuesto por el **artículo 3.2.g) del Decreto 11/2008**, se proroga dicho plazo en otros **2 años** para todos los sectores **SURS** resultantes de esta **adaptación parcial** a la LOUA.

#### 4. PARTICIPACIÓN DE LAS ADMINISTRACIONES SECTORIALES

El artículo 7.2. del **Decreto 11/2008**, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas, establece que durante el trámite administrativo del expediente de **Adaptación Parcial a la LOUA del planeamiento general** se solicitarán los **informes, dictámenes** u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y **entidades gestoras de intereses públicos** afectados en relación con las **nuevas determinaciones** recogidas en el documento de adaptación parcial y **no contempladas en el planeamiento vigente**.

En consecuencia siendo las **circunstancias sobrevenidas**, con incidencia en la **ordenación urbanística**, a las vigentes Normas Subsidiarias de Alhaurín de la Torre (Revisión de 1989 y Modificaciones de 1998 y posteriores), las siguientes:

- Creación de la **Ronda Hiperexterior** de Málaga, actualmente en ejecución, que se identifica en la Adaptación Parcial como **Sistema General Viario SGV-5**.
- Creación del **Vial Distribuidor** auxiliar de la anterior, de inminente ejecución, que se identifica en la Adaptación Parcial como **Sistema General Viario SGV-6**.
- Delimitación del **Sistema General Aeroportuario** de Málaga con afección al T.M. de Alhaurín de la Torre, se identifica en la Adaptación Parcial como **Sistema General Viario SGE-11**.
- Incidencia de las **servidumbres aeronáuticas** del Aeropuerto de Málaga (**operación de naves, aeródromo y radioeléctricas**) y a la **“huella acústica”** de las isófonas  $Leq_{día}$  (**65 dBA**) y  $Leq_{noche}$  (**55 dBA**).

procedería solicitar, exclusivamente, **INFORMES** de los respectivos organismos competentes en materia de **carreteras y aeropuertos** del **Ministerio de Fomento**, y al órgano correspondiente a **carreteras** de la **Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía**.

Por su parte el **artículo 6** del mencionado **Decreto 11/2008** establece que en la **Memoria Justificativa de la Adaptación Parcial** se incluya **certificado** emitido por la **Secretaría General del Ayuntamiento** al respecto de la **participación de las administraciones**, órganos y entidades administrativas gestoras de intereses públicos afectados y, **en su caso**, justificativo de la **innecesariedad de solicitud de informes** o pronunciamiento de estos. A tal fin se adjunta el referido:

#### **CERTIFICADO DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO**