

3.04. Sistemas Generales

La **estructura general** y orgánica de la ordenación del **planeamiento vigente** (**NNSS** revisadas en 1990 y sus **modificaciones** posteriores) se compone de los siguientes **sistemas** y elementos:

Sistema General Viario (SGV):

- **Carretera de Coín** (actual A-404), elemento **fundamental** del sistema y **eje** en el que se apoyan prácticamente todos los **desarrollos urbanos** reglados y, a su vez, solución única de **acceso** al conglomerado urbano, **travesía** del mismo, y canal de **conexión principal** con los municipios colindantes, actualmente remodelada y reurbanizada como **Avenida** urbana.

Se identifica como **SGV-1** en la Adaptación Parcial.

- Antigua **“pista” de Confederación** (Carretera Churriana-Cártama, actual A-7052), importante elemento **viario estructurante** del T.M. sobre la que actualmente existe un proyecto de desdoblamiento y de conversión en una vía rápida de gran interés metropolitano.

Se identifica como **SGV-2** en la Adaptación Parcial.

- Traza de la **antigua vía férrea Málaga-Coín** (carretera del ferrocarril), **elemento interior estructurante** del T.M., y de acceso al **Centro Penitenciario** sobre la que, en parte de su traza, ha sido construida la variante de la A-404 o **circunvalación del Núcleo Urbano Principal** (*apareciendo por tanto en la cartografía base utilizada para la Adaptación Parcial*).

Se identifica como **SGV-3** en la Adaptación Parcial.

- Vial de conexión **Peñón-“Pista”-Polígono Industrial**, con **vocación** de futuro **segundo acceso** al núcleo de Alhaurín de la Torre a través del **Puente del Rey** sobre el Río Guadalhorce. Actualmente se encuentra **en fase de redacción del proyecto** el tramo **“polígonos industriales”** entre el Núcleo Urbano y las Pista Churriana-Cártama.

Se identifica como **SGV-4** en la Adaptación Parcial.

- Además de los citados elementos pertenecientes a la **Red Básica** identificados en el planeamiento vigente como **SGV**), las **NNSS** incluyen como elementos de la **estructura general viaria** a las redes principal y secundaria de distribución (identificada **SGV-D** en la Adaptación Parcial) y a las vías pecuarias (que se identifican como **SGV-P** en la Adaptación Parcial).

Se considera oportuno informar en el presente documento de Adaptación Parcial que con posterioridad a la Revisión de las NNSS de 1990, y con motivo de la aprobación de un cierto número de **modificaciones puntuales** y de la existencia de importantes **novedades sobrevenidas** en relación con la **estructura general viaria** (fundamentalmente la construcción de la **variante del conglomerado urbano** sobre la carretera del ferrocarril y el proyecto de la **Ronda Hiperexterior** de Málaga), fue elaborado en 1998 un plano denominado “Actualización de la **Estructura General Municipal**” que refundía dicha estructura general con la clasificación de suelo resultante de las **Modificaciones de NNSS** aprobadas a dicha fecha.

Dicho plano **nunca** recibió **aprobación administrativa** por la CPOTU (su contenido excedía efectivamente del correspondiente a una **Modificación**, pese a que reflejaba **estrictamente** la realidad existente y/o previamente aprobada) si bien por su carácter de **plano refundido del planeamiento vigente** (NNSS y sus modificaciones incorporadas) se aporta testimonialmente, con los **ajustes** derivados de elementos sobrevenidos a dicho planeamiento, como **documento informativo** en este expediente de **Adaptación Parcial** de las NNSS de Alhaurín de la Torre.

Constituyen propiamente los nuevos “**elementos sobrevenidos**” al **Sistema General Viario** del planeamiento vigente, que se incorporan a todos los efectos en el **Documento de Adaptación Parcial** de las NNSS, los siguientes:

- La **Ronda Hiperexterior** de Málaga actualmente en construcción, uno de cuyos tramos discurre por el territorio municipal, que garantiza la conexión futura de Alhaurín de la Torre con la estructura general metropolitana.

Se identifica como **SGV-5** en la Adaptación Parcial.

- El **Vial Distribuidor**, auxiliar de dicha Ronda, que cumplirá una importante función distribuidora de los tráficos de acceso al Valle del Guadalhorce y al Aeropuerto, cuyas obras se encuentran en fase de licitación.

Se identifica como **SGV-6** en la Adaptación Parcial.

Por su parte los elementos del **Sistema General Viario** que presentan **incidencia o interés regional o singular** son:

- La **Ronda Hiperexterior** de Málaga y su **Vial Distribuidor (SGV-5 y SGV-6)** de ámbito de influencia **superior** al propio territorio metropolitano.
- La variante o **circunvalación del Núcleo Urbano Principal (SGV-3)** como conexión propiamente **metropolitana**.
- La “**pista**” **Churriana-Cártama (SGV-2)** que será soporte de una **nueva vía** en proyecto sobre la como futuro **eje distribuidor**, de conexión propiamente **metropolitana**, del Valle del Guadalhorce.

Sistema General de Areas Libres (SGAL):

Constituyen el **Sistema General de Areas Libres** explícito en las **NNSS** (Revisión de 1990) los siguientes elementos:

- “**Parque Municipal**”, o parque principal de Alhaurín de la Torre ubicado en el Núcleo **Urbano principal**, de 7.000 m²s. de superficie aprox., con características inmejorables para el **esparcimiento ciudadano** como elemento propiamente dicho del **sistema general de áreas libres**.

Se identifica como **SGAL-1** en la Adaptación Parcial

- Finca “**El Portón**” ubicada junto al **ensanche tradicional** del casco urbano y al Oeste del mismo. Se trata de una **finca edificada con jardines de gran calidad ambiental**, de 24.500 m²s. de superficie aprox., que se encuentra **en uso** e incorporada a la **titularidad municipal** como **elemento** dotacional de **gran actividad y significación** en el municipio.

Se identifica como **SGAL-2** en la Adaptación Parcial

- “**El Cerro**”, alto situado junto al **Casco Urbano** en su límite Este, de 43.600 m²s. de superficie aprox., poblado parcialmente de una **apreciable arboleda** y elemento interesante como **espacio de ruptura** en el paisaje urbano continuo.

(Su obtención estaba prevista mediante **expropiación** lo que aun **no se ha efectuado**. Como ya se ha expuesto, la **Modificación de NNSS nº05** intentó un **ajuste urbanístico** de este enclave y su **cesión gratuita**, pero dicha Modificación no fue definitivamente aprobada por lo que actualmente se mantiene el **SG** tal como fue concebido originalmente por el planeamiento municipal).

Se identifica como **SGAL-3** en la Adaptación Parcial

Con posterioridad a 1990 determinadas **Modificaciones** incorporadas a las NNSS implantaron **nuevos elementos** a la **red de áreas libres públicas**, vocacionalmente pertenecientes a la **estructura general municipal** (aunque no identificados como **SGAL** debido a las limitaciones de contenido de la figura “**Modificación**”) que bajo las siglas “**S-AL**” incorporaron realmente al **sistema general** propiamente dicho del municipio una serie de **espacios libres públicos** (en principio sistemas locales) que por su **entidad** extensional y/o funcional, y dado el **sobredimensionado** de zonas verdes aplicado históricamente en Alhaurín de la Torre a los sectores de **suelo urbanizable**, merecían formar parte del propio **SGAL**.

Entre dichos espacios las citadas **Modificaciones** de 1998, bajo la identificación de “**S-AL.V**” (sistema de áreas libres y viario), definieron a modo de “cinturón” de los **viales principales** un conjunto de espacios destinados (además de a posibles desdoblamientos viarios, viales de servicio, recuperación del ferrocarril o metro ligero...) a la creación de **paseos ajardinados, carriles bici, circuitos hípicas, áreas deportivas...** que funcional y estratégicamente constituían de hecho auténticos elementos del **sistema general**.

En consecuencia los citados “**S-AL**” del planeamiento vigente se incorporan a la **Adaptación Parcial** como sistemas generales propiamente dichos si bien identificados como **SGAL(A)** o **sistemas generales de áreas libres “asimilados”**

Junto a las citadas determinaciones, una de las Modificaciones formuladas en 1998 (la identificada como “**Actualización de la Normativa Urbanística**” definitivamente aprobada por la CPOTU en fecha 01/10/99) incorporó a la normativa de las **NNSS** el siguiente texto literal en relación con el **SGAL**:

“... 1. El **SGAL** está constituido por todos los elementos del Sistema, incluidos en Suelos Urbanizables y Actuaciones urbanísticas, Polígonos y Unidades de Ejecución en Suelo Urbano que se describen en el apartado 2 siguiente, y que presentan **capacidad de utilización a escala municipal**, que exceden cuantitativamente de los estándares mínimos exigibles a las dotaciones locales de áreas libres de dichos ámbitos, y aquellos **otros** que se grafían expresamente en el plano de **Estructura General y Orgánica del territorio** y los de **Estructura Urbana** de los núcleos, de esta Revisión de las Normas Subsidiarias.

2. A efectos de la justificación del estándar legal de **5 m²s./habitante**, los elementos que constituyen el **Sistema General de Áreas Libres** propiamente dicho son los siguientes:

a) Los **S-AL** que se han grafado expresamente en el **plano actualizado de Estructura General**, a saber:

Finca el Portón	S = 2,45 Has.
Parque principal	S = 0,70 Has.
TOTAL	S = 3,15 Has.

b) Las superficies de los **S-AL** procedentes de sectores de Suelo Urbanizable y Polígonos y Actuaciones Urbanísticas en Suelo Urbano, desarrollados o no, que no han sido objeto de modificación o desclasificación por la presente actualización del Planeamiento, y que presentando **entidad y capacidad de utilización a escala municipal** exceden de la dotación reglamentariamente exigible como sistemas locales, a saber:

Sector UR-2	S = 1,33 Has.
Sector UR-6	S = 2,53 Has.
AU-20	S = 0,37 Has.
AU-25	S = 8,63 Has. (*)
AU-27	S = 9,43 Has. (*)
AU-32	S = 65,89 Has. (*)
AU-37	S = 3,32 Has.
AU-38	S = 1,78 Has.
AU-40	S = 0,89 Has.
AU-41	S = 0,83 Has.
TOTAL	S = 95,00 Has.

(*) Áreas libres no urbanas integradas virtualmente en el Complejo Serrano Sierra de Mijas.

- c) Las superficies de los **S-AL** correspondientes a nuevos sectores de Suelo Urbanizable, Unidades de ejecución en Suelo Urbano, y operaciones de reordenación urbanística, que han sido objeto de la presente actualización del Planeamiento, y que presentando **capacidad de utilización a escala municipal** exceden de la dotación reglamentariamente exigible como sistemas locales, a saber:

Ensanche Norte Casco-Urbanizaciones	S = 5,01 Has.
Ensanche Cerro-Calera-Huerta Alta	S = 3,26 Has.
Ensanche Sur Urbanizaciones. Torresol	S = 0,50 Has. (*)
Ensanche Este Urbanizaciones. Tabico	S = 6,64 Has.
Ensanche Norte Casco. Callejones	S = 3,93 Has.
Ensanche Oeste Urbanizaciones. Taralpe	S = 5,93 Has.
Ensanche Polígono Industrial. Paredillas	S = 2,39 Has.
Reordenación interna El Lagar	S = 4,50 Has. (*)
Intervenciones Núcleo principal	S = 0,63 Has.
TOTAL	S = 32,79 Has.

(*) Áreas libres no urbanas integradas virtualmente en el Complejo Serrano Sierra de Mijas.

Por lo que la dotación global de **áreas libres públicas** cualitativamente integradas, real y/o potencialmente, en la **red de parques urbanos** propiamente dichos **con nivel de utilización de escala municipal** presenta una cuantía de **43,09 Has.**, en la que no han sido contabilizadas las **88,95 Has.** de zonas verdes públicas de **carácter paisajístico** con vocación de **parque forestal** al servicio general de la población antes indicadas. Dichas **43,09 Has.** son suficientes para atender las demandas teóricas de una población equivalente a **86.180 habitantes**, en aplicación del indicador **5 m2s./habitante** impuesto por la Legislación Urbanística.

Por su parte las **operaciones urbanísticas** introducidas en la Revisión de las NN.SS.(modificaciones de 1998) presuponen un **aumento estimado** del número de viviendas, y de población, con respecto a las **previsiones originales** de dicho Planeamiento de:

Ensanche El Romeral	600 vdas.	2.000 hab.
Polígono Industrial – Paredillas	90 vdas.	300 hab.
Ensanche Norte Casco-Urbanizaciones	800 vdas.	2.700 hab.
Ensanche El Cerro-Calera-Huerta Alta	740 vdas.	2.500 hab.
Ensanche Sur Urbanizaciones. Torresol	90 vdas.	300 hab.
Ensanche Este Urbanizaciones. Tabico	830 vdas.	2.800 hab.
Ensanche Norte Casco. Callejones	900 vdas.	3.000 hab.
Ensanche Oeste Urbanizaciones. Taralpe	940 vdas.	3.200 hab.
Delimitación Suelo Urbano La Alquería	90 vdas.	300 hab.
Ensanche El Peñón	300 vdas.	1.000 hab.
Ensanche Zapata	170 vdas.	600 hab.
Reordenación interna Pinos de Alhaurín	100 vdas.	350 hab.
Reordenación interna El Lagar	60 vdas.	200 hab.
Intervenciones Núcleo principal	200 vdas.	700 hab.
TOTAL:	5.910 vdas.	19.950 hab.

Si se tiene en cuenta que la **previsión poblacional** de la Revisión de las NN.SS., objeto de actualización, obtenida de las fichas correspondientes a Suelos Urbanizables no desclasificados y Actuaciones Urbanísticas en Suelo Urbano, era de:

Actuaciones Urbanísticas	6.300 vdas.	21.400 hab.
Sectores Urbanizables	3.650 vdas.	12.400 hab.
TOTAL:	9.800 vdas.	33.800 hab.

la capacidad global del suelo ordenado resultante es de aproximadamente **53.750 habitantes**, que sumados a los que actualmente ocupan el Suelo Urbano consolidado de actuación asistemática, arroja una cifra total máxima asimilable a **60.000 habitantes** en potencia, cuyas demandas de **áreas libres de carácter general** estarían suficientemente cubiertas con la dotación expresada anteriormente...”

OBSERVACIONES:

En función del texto literal de la **normativa urbanística vigente**, anteriormente transcrito, se deduce lo siguiente:

- Los históricos **SGAL-1** “Parque principal” y **SGAL-2** “El Portón”, ambos ya obtenidos y en servicio, sumarían 3,15 Has. (0,70 + 2,45 Has.)
- El también histórico **SGAL-3** “El Cerro” aun no obtenido, de 4,36 Has. aprox., fue redelimitado e integrado en el ámbito urbanístico El Cerro-La Calera-Huerta Alta, como Sistema Local con 3,26 Has., mediante una de las **Modificaciones** de NNSS de 1998, pero dicha modificación (en lo que respecta a la zona de **El Cerro**) no fue definitivamente aprobada en última instancia por lo que el **SGAL “El Cerro”** se mantuvo sin cambios con respecto a la **Revisión de las NNSS de 1990**.
- Los **sistemas locales asimilados “SG”** por la Normativa Urbanística vigente suman, en consecuencia, 35,58 Has (correspondientes a zonas verdes **de carácter urbano** excluidas las citadas 3,26 Has. de El Cerro) + 88,95 Has. (zonas verdes **de vocación forestal** y ambiental no utilizadas por el planeamiento vigente, a efectos de cálculo, para la justificación del indicador reglamentario de **5 m²/ habitante**).

Es decir:

SISTEMA GENERAL AREAS LIBRES	DE CARÁCTER URBANO	DE CARACTER FORESTAL
SGAL-1 (PARQUE PRINCIPAL)	0,70 Has.	-
SGAL-2 (EL PORTÓN)	2,45 Has.	-
SGAL-3 (EL CERRO)	4,36 Has.	-
SAL (Asimilados a SG)	35,58 Has.	88,95 Has.
TOTAL SGAL	43,09 Has.	88,95 Has.

Por su parte las **últimas modificaciones** aprobadas con posterioridad a dicha Normativa Urbanística de 1998, relativas a la creación de suelo de uso global residencial, han aumentado la capacidad poblacional teórica y potencial del municipio. En efecto:

MODIFICACIONES DE NNSS	Nº VIVIENDAS (*)
Nº 17 ACTUACION URBANISTICA UE-AL-02 LA ALQUERIA	8
Nº 21 ENSANCHE ESTE TORREALQUERIA UE-TQ-05	87
NUEVO SECTOR ENSANCHE TORREALQUERIA UR-TQ-01	709
TOTAL VIVIENDAS	804

(*) Datos numéricos obtenidos de los respectivos expedientes de Modificación de NNSS.

Por lo tanto la **teórica población máxima** total prevista en desarrollo del **planeamiento vigente** en su conjunto (aplicando el coeficiente 3,4 habitante/vivienda aprox. implícitamente contemplado por dicho planeamiento general vigente) sería en principio de $60.000 + (3,4 \times 804) = \mathbf{62.700}$ **habitantes aprox.** inferior en consecuencia a los 86.180 habitantes que como máximo, según la normativa urbanística vigente, serían admisibles en el municipio en función de la superficie global del **sistema general de áreas libres** propiamente urbanas (43,09 Has.) disponible.

Pero, en cualquier caso, de los datos globales resultantes del **análisis numérico** expresamente efectuado por el presente expediente de **Adaptación Parcial** (apartado 3.05 de la Memoria), se concluye que el **nº total máximo estimado** de viviendas posibles (existentes y/o previstas) en suelos urbanos y urbanizables, más las asentadas en el medio rural, es realmente de **22.886 viviendas**.

En consecuencia la **capacidad poblacional máxima absoluta** del municipio resulta ser de **54.926 habitantes** en virtud de la **Orden de 29 de Septiembre de 2008** de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio (BOJA 21.10.08) por la que se establece el coeficiente de **2,4 habitantes por vivienda** para el cálculo de la población derivada de las viviendas previstas en los instrumentos de planeamiento urbanístico.

Y por lo tanto siendo la dotación global de espacios libres **públicos (los SGAL propiamente dichos y los SGAL(A) asimilados**, según la propia **Normativa Urbanística vigente** antes transcrita) de **43,09 Has.**, sin computar las 88,95 Has. correspondientes a los SGAL (A) de carácter forestal y ambiental, la ratio resultante mínima es de **7,845 m2s./habitante**, netamente superior a todos los efectos al indicador legal mínimo de referencia de **5 m2s./habitante**.

Fuera de la identificación de diferentes **zonas verdes** como **elementos asimilados** al **Sistema General de Areas Libres SGAL(A)**, anteriormente realizada y expresamente contemplada por el planeamiento en vigor, no existen en Alhaurín de la Torre otros **elementos sobrevenidos** a dicho Sistema ni **áreas libres** que, objetivamente, presenten **incidencia o interés regional o singular**.

Sistema General de Equipamientos (SGE):

Los elementos del **Sistema General de Equipamientos** expresamente identificados en origen (Revisión de NNSS de 1990) por el planeamiento vigente son los siguientes:

- **Centro Penitenciario** situado en la finca **La Moraga** exterior al casco urbano.

Se identifica como **SGE-1** en la Adaptación Parcial.

- Complejo institucional ubicado sobre las antiguas instalaciones de **Punto Industrial**, actualmente sede del **Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre** y dependencias municipales de carácter dotacional y multifuncional. El planeamiento general vigente hace coincidir este sistema como la actuación urbanística **AU-7** de suelo urbano.

Se identifica como **SGE-2** en la Adaptación Parcial.

- **Cementerio Municipal San Juan** situado junto al núcleo principal.

Se identifica como **SGE-3** en la Adaptación Parcial.

- **Centro Docente Gerald Brenan - Isaac Peral** ubicado igualmente en las proximidades del núcleo urbano principal.

Se identifica como **SGE-4** en la Adaptación Parcial.

- **Zona Deportiva Arroyo del Pinar** asimismo en las inmediaciones de dicho núcleo urbano.

Se identifica como **SGE-5** en la Adaptación Parcial.

- Antiguo **Centro de Salud** ubicado en el punto de acceso al Centro Histórico desde la carretera Málaga-Coín, actualmente rehabilitado como **Jefatura de la Policía Local**.

Se identifica como **SGE-6** en la Adaptación Parcial.

Con el carácter de enclaves pertenecientes de hecho a la **red dotacional pública básica**, que por su **capacidad** de servicio, **función** específica, y **población y área de influencia** de ámbito municipal, se identifican además como **sistemas generales** propiamente dichos **sobrevenidos** a las NNSS, los siguientes:

- **Pabellón polideportivo** municipal y **piscina cubierta** ubicado junto al núcleo principal.

Se identifica como **SGE-7** en la Adaptación Parcial

- **Complejo deportivo** de Los Manantiales en posición articuladora ente el núcleo urbano principal y el conglomerado de urbanizaciones residenciales al Este del mismo.

Se identifica como **SGE-8** en la Adaptación Parcial

- **Centro de Salud** recientemente inaugurado en el borde Este del núcleo urbano principal.

Se identifica como **SGE-9** en la Adaptación Parcial

- Enclave de Suelo No Urbanizable en **Lagar de las Pitás**, en el que se ubica un pozo de agua para la red municipal de abastecimiento que, mediante **Modificación** puntual de NNSS de 2007, fue identificado como **Sistema General de Equipamiento** (para **usos dotacionales infraestructurales** a definir por un **Plan Especial**)

Se identifica como **SGE-10** en la Adaptación Parcial

- **Zona de Servicio del aeropuerto de Málaga**, que penetra en el T.M. de Alhaurín de la Torre, recogida en el **Plan Director del Aeropuerto de Málaga** aprobado por O.M. de 24.07.01 (BOE 09.08.01) y en el Plan Especial del **Sistema General Aeroportuario** de Málaga.

Se identifica como **SGE-11** en la Adaptación Parcial

Por su parte los únicos elementos del **Sistema General de Equipamientos** existente en Alhaurín de la Torre que presentan **incidencia o interés regional o singular** son el **Centro Penitenciario (SGE-1)** y la **Zona de Servicio del Aeropuerto (SGE-11)**, identificándose por tanto ambos en la **Adaptación Parcial** a los efectos de lo dispuesto por el Art.3.2.g.2) del **Decreto 11/2008**.

Sistema General de Infraestructuras (SGI):

La **estructura general** y orgánica de la ordenación del **planeamiento vigente** reconoce como elementos de la misma a las **redes generales de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía eléctrica**, y a la **depuradora municipal de aguas residuales** ubicada en el entorno de El Cordobés. No obstante el **único elemento** de la red **identificado expresamente** en las NNSS como **SGI** es:

- La **subestación eléctrica** existente junto al Arroyo del Pinar.

Se identifica como **SGI-1** en la Adaptación Parcial

Con posterioridad a la aprobación de las NNSS ha sido construido un **nuevo colector general de saneamiento** que conecta con la **depuradora del Guadalhorce** ubicada en el T.M. de Málaga.

Se identifica como **SGI-2** en la Adaptación Parcial

Consecuentemente en el presente **Documento de Adaptación Parcial** se identifica a dicho colector como un nuevo **elemento sobrevenido** del **SGI** al tiempo que **se suprime** como tal a la **depuradora** de El Cordobés que, tras la puesta en funcionamiento del colector, ha quedado **fuera de servicio** y su suelo incorporado de hecho a la **red local de espacios públicos** dotacionales del T.M.

Por su parte el único elemento del **Sistema General de Infraestructuras** existente en Alhaurín de la Torre que presenta **incidencia o interés regional o singular** es precisamente el que se identificaba como **SGI (SGI-1** tras la Adaptación Parcial) en el planeamiento vigente: la **subestación eléctrica** existente junto al Arroyo del Pinar cuya capacidad de servicio excede incluso del ámbito de la aglomeración urbana de Málaga. Lo que se significa expresamente en la **Adaptación Parcial** a los efectos de lo dispuesto por el Art.3.2.g.2) del **Decreto 11/2008**.

Y en definitiva el conjunto de **Sistemas Generales** (viario, de áreas libres, de equipamientos e infraestructuras) resultante tras la **adaptación parcial** a la **LOUA** del planeamiento general vigente se resume en el siguiente cuadro:

SISTEMAS GENERALES		Superficie	Adscripción	Observaciones
SISTEMA GENERAL VIARIO				
SGV-1	Carretera Coín A-404 (travesía urbana)		SU	Interés regional
SGV-2	Carretera Cártama-Churriana A-7052		SU, SUR, SNU	Interés regional
SGV-3	Carretera Ferrocarril (variante A-404)		SUR, SNU	Interés regional
SGV-4	Eje Puente Rey-Peñón-Polígono Industrial		SU y SUR	
SGV-5	Ronda Hiperexterior de Málaga		SNU	Interés regional
SGV-6	Vial Distribuidor metropolitano		SNU	Interés regional
SGV-D	Red principal y secundaria de distribución		SU y SUR	
SGV-P	Vías pecuarias		SNU	
SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES				
SGAL-1	Parque principal municipal	0,70 Has.	SU	
SGAL-2	Finca El Portón	2,45 Has.	SU	
SGAL-3	El Cerro	4,36 Has.	SUR	
SGAL(A)	Zonas Verdes asimiladas SG	35,58 Has.	SU	De carácter urbano
		88,95 Has.	SU	De carácter forestal
TOTAL Superficie SGAL		132,04 Has		
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS				
SGE-1	Centro Penitenciario		SNU	Interés regional
SGE-2	Punto Industrial (Ayuntamiento)		SU	
SGE-3	Cementerio San Juan		SU	
SGE-4	Conjunto docente Brenan-Peral		SU	
SGE-5	Deportivo Arroyo del Pinar		SU	
SGE-6	Jefatura Policía (antiguo Centro de Salud)		SU	
SGE-7	Polideportivo y Piscina municipal		SU	
SGE-8	Complejo deportivo Los Manantiales		SU	
SGE-9	Nuevo Centro de Salud		SU	
SGE-10	Lagar de las Pitas (enclave dotacional)		SNU	
SGE-11	Zona de Servicio del Aeropuerto de Málaga		SNU	Interés regional
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS				
SGL-1	Subestación eléctrica		SU	Interés regional
SGL-2	Colector general de saneamiento		SNU	

NOTA:

La adscripción de los sistemas generales a cada clase de suelo se ha efectuado, en ausencia de criterio al respecto en el planeamiento general vigente, en función de su pertenencia física, completa o por tramos, a las diferentes clases de suelo:

SU = Suelo Urbano

SUR = Suelo Urbanizable

SNU = Suelo No Urbanizable