

## 2. PLANEAMIENTO VIGENTE

### 2.01. Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal

El municipio de **Alhaurín de la Torre** cuenta con unas **Normas Subsidiarias de Planeamiento** vigentes desde el 5 de Julio de 1990, fecha en la que fueron aprobadas definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de Málaga. En realidad dicho Planeamiento Municipal en vigor consiste en una **Revisión** propiamente dicha, aunque no integral, de las originales **Normas Subsidiarias de 1986** cuyas previsiones tras 4 años de vigencia ya habían sido **superadas**.

El fuerte **crecimiento poblacional característico** de Alhaurín de la Torre en los últimos 20 años, con la consiguiente demanda de infraestructuras, servicios y dotaciones urbanísticas ya aconsejaba en **1989** la formulación de un **Plan General** propiamente dicho pero la ininterrumpida progresión en el ritmo de producción inmobiliaria, llevó sin duda al Ayuntamiento, en aplicación de criterios de **agilidad urbanística**, a adoptar con carácter **urgente y transitorio** la formulación de un Documento de Planeamiento (la **Revisión de NNSS de 1990** que aun permanece vigente), como **actualización** de las entonces vigentes **NNSS-86** que, sin afectar traumáticamente a la **dinámica urbanística** del municipio, sentara las bases de un futuro **Plan General** de Ordenación Urbanística.

En consecuencia el **planeamiento municipal vigente** está constituido por la citada **Revisión de las NNSS de 1990** (definitivamente aprobadas por la **CPOTU** en fecha **13.06.90** y publicadas en **BOP** de **05.07.90**) con la incorporación del conjunto de **Modificaciones puntuales**, aprobadas definitivamente a partir de 1999, que se relacionan a continuación.

### 2.02. Las Modificaciones posteriores incorporadas a las NNSS.

Transcurridos 8 años de vigencia de las **NNSS (Revisión de 1990)** y tras un **intento fallido** de tramitar un **PGOU** (que superó la fase de Avance en 1994 y formalizó en 1995 el Documento de Aprobación Inicial pero esta nunca se obtuvo) fue justificada en 1998 la formulación “**de oficio**” de **16 modificaciones puntuales** de las mismas que fueron todas inicialmente aprobadas por el Pleno Municipal en fecha 10.07.98 (BOP 20.07.98). De las citadas modificaciones solo una (la nº 15) no alcanzó **aprobación** definitiva.

Por su parte solo **dos de ellas** (las numeradas como 9 y 14) recibieron la aprobación definitiva por el **Pleno Municipal** en virtud de sus competencias delegadas mientras que las 14 restantes fueron aprobadas por la **CPOTU**.

Se adjunta el listado completo de las referidas **modificaciones** con indicación de las **fechas de aprobación** por la CPOTU (Pleno Municipal en su caso) y de **publicación oficial**:

MODIFICACIONES DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	APROBACIÓN DEFINITIVA	PUBLICACIÓN BOP
Nº 01 CALLEJONES	11/05/99	07/07/99
Nº 02 ROMERAL – PIAMONTE	01/10/99	08/11/99
Nº 03 POLIGONO INDUSTRIAL – PAREDILLAS	11/05/99	07/07/99
Nº 04 ENSANCHE NORTE - CASCO Y URBANIZACIONES	13/04/99	24/05/99
Nº 05-B EL CERRO, LA CALERA Y HUERTA ALTA (1)	13/04/99	22/06/99
Nº 06 INTERVENCIONES EN EL NUCLEO PRINCIPAL	01/10/99	15/11/99
Nº 07 ENSANCHE SUR, URBANIZACION TORRESOL	13/04/99	24/05/99
Nº 08 TABICO	11/05/99	07/07/99
Nº 09 PINOS DE ALHAURIN	20/04/99 (Pleno)	28/04/99
Nº 10 ENSANCHE OESTE, URBANIZACION TARALPE	13/04/99	24/05/99
Nº 11 ALQUERIA	13/04/99	24/05/99
Nº 12 EL PEÑON	11/05/99	22/06/99
Nº 13 ZAPATA	11/05/99	07/07/99
Nº 14 LAGAR IV FASE	20/04/99 (Pleno)	28/04/99
Nº 15 ACTUALIZACION ESTRUCTURA GENERAL Y CLASIFICACIÓN (2)	No fue definitivamente aprobada	
Nº 16 NORMATIVA URBANÍSTICA Y FICHAS	01/10/99	08/11/99

(1) La Modificación nº 05 fue subdividida en las 05-A (ELCERRO) y 05-B (CALERA-HUERTA ALTA) aprobándose definitivamente únicamente la 05-B.

(2) Se incluye testimonialmente en el listado la Modificación nº15, pese a no alcanzar la aprobación definitiva, por e constituir realmente un documento gráfico muy expresivo como refundido de NNSS y modificaciones aprobadas.

En años posteriores fueron asimismo tramitadas de oficio en diferentes fechas **otras modificaciones** de NNSS con **motivación y finalidades diversas**. Las que alcanzaron la **aprobación definitiva** por la CPOTU (o Pleno Municipal en su caso) fueron las siguientes:

MODIFICACIONES DE NNSS	APROBACIÓN DEFINITIVA	PUBLICACIÓN BOP
Nº 17 ACTUACION URBANISTICA UE-AL-02 LA ALQUERIA	04/10/01 (Pleno)	30/11/01
Nº 19 CREACIÓN ACTUACIÓN AISLADA AA6 C/ ALAMOS	11/11/02 (Pleno)	30/12/02
Nº 21 ENSANCHE ESTE TORREALQUERIA UE-TQ-05	04/11/03 (Resolución)	15/12/03
Nº 22 CREACION DE SGE EN SNU LAGAR DE LAS PITAS	07/03/07	05/07/07 (BOJA)
Nº 24 APARCAMIENTOS	Pleno 22/06/06	06/09/06
Nº 25 ART. 255 NN.SS.	10/01/07	29/03/07 (BOJA)

Finalmente a instancias de la **iniciativa privada** fueron asumidas por el Ayuntamiento otras **6 modificaciones**. Las que en la actualidad han alcanzado la **aprobación definitiva** por la CPOTU han sido las siguientes:

MODIFICACIONES DE NNSS	APROBACIÓN DEFINITIVA	PUBLICACIÓN BOP
NUEVO SECTOR ENSANCHE TORREALQUERIA UR-TQ-01	13/12/05	18/07/06 (BOJA)
NUEVO SECTOR POLIGONO INDUSTRIAL III FASE UR-IND-04	26/10/04	-
MOD. MANZANAS M1, M2 Y PARCELA 12 DE LA AU-26 RETAMAR	26/01/00	23/02/00
MOD. UE-CA-02	11/05/07	03/08/07
MOD. UR-NP-01 y UE-NP-01	26/01/00	18/02/00