

## 2. PLANEAMIENTO VIGENTE

### 2.01. Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal

El municipio de **Alhaurín de la Torre** cuenta con unas **Normas Subsidiarias de Planeamiento** vigentes desde el 5 de Julio de 1990, fecha en la que fueron aprobadas definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de Málaga. En realidad dicho Planeamiento Municipal en vigor consiste en una **Revisión** propiamente dicha, aunque no integral, de las originales **Normas Subsidiarias de 1986** cuyas previsiones tras 4 años de vigencia ya habían sido **superadas**.

El fuerte **crecimiento poblacional característico** de Alhaurín de la Torre en los últimos 20 años, con la consiguiente demanda de infraestructuras, servicios y dotaciones urbanísticas ya aconsejaba en **1989** la formulación de un **Plan General** propiamente dicho pero la ininterrumpida progresión en el ritmo de producción inmobiliaria, llevó sin duda al Ayuntamiento, en aplicación de criterios de **agilidad urbanística**, a adoptar con carácter **urgente y transitorio** la formulación de un Documento de Planeamiento (la **Revisión de NNSS de 1990** que aun permanece vigente), como **actualización** de las entonces vigentes **NNSS-86** que, sin afectar traumáticamente a la **dinámica urbanística** del municipio, sentara las bases de un futuro **Plan General** de Ordenación Urbanística.

En consecuencia el **planeamiento municipal vigente** está constituido por la citada **Revisión de las NNSS de 1990** (definitivamente aprobadas por la **CPOTU** en fecha **13.06.90** y publicadas en **BOP** de **05.07.90**) con la incorporación del conjunto de **Modificaciones puntuales**, aprobadas definitivamente a partir de 1999, que se relacionan a continuación.

### 2.02. Las Modificaciones posteriores incorporadas a las NNSS.

Transcurridos 8 años de vigencia de las **NNSS (Revisión de 1990)** y tras un **intento fallido** de tramitar un **PGOU** (que superó la fase de Avance en 1994 y formalizó en 1995 el Documento de Aprobación Inicial pero esta nunca se obtuvo) fue justificada en 1998 la formulación “**de oficio**” de **16 modificaciones puntuales** de las mismas que fueron todas inicialmente aprobadas por el Pleno Municipal en fecha 10.07.98 (BOP 20.07.98). De las citadas modificaciones solo una (la nº 15) no alcanzó **aprobación** definitiva.