



AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE

PLAZA DE LA JUVENTUD S/N
29130 ALHAURIN DE LA TORRE
MÁLAGA

CONCEJALÍA DE URBANISMO OBRAS E INFRAESTRUCTURA

COMUNICADO INFORMATIVO:

FECHA: ABRIL / 2011

OBRA: REURBANIZACIÓN PLAZA DE ACCESO AL BARRIO VIEJO.

DATOS TÉCNICOS:

- **SITUACIÓN DE LA OBRA:** CALLE DE LA TORRE, ESQUINA CALLE NOGAL.
- **REDACTOR DEL PROYECTO:** SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES.
- **DIRECCIÓN DE OBRA:** SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES.
- **SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN:** 500,00m²
- **PRESUPUESTO DE LA OBRA:** 50.000,00€.

OBJETO DE LA OBRA:

La decisión de acometer esta obra de reurbanización procede por un lado de la necesidad de pavimentar y facilitar el tránsito peatonal desde la zona de ensanche del casco urbano "La Torre" hasta la zona del Barrio Viejo. Así mismo este espacio urbano tan céntrico, estaba terrizo, sin pavimentos y con las infraestructuras de alumbrado y mobiliario urbano muy precarias. Es por ello por lo que se propuso su urbanización para que quedara integrado en la trama urbana de la zona y facilitara el paso de peatones desde esta zona tan populosa hasta la zona del barrio viejo y hasta la plaza de la Iglesia. Así mismo, en la zona de calle nogal, se ha ordenado una zona de aparcamiento en batería para vehículos. Se ha tenido especial cuidado en preservar un ejemplar de árbol *ficus elástica variegata* debido a su porte y estética.

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

- **MOVIMIENTO DE TIERRAS:** Se ha retirado la capa de tierra sobrante para nivelar el terreno y adaptarlo a la confluencia con el pasaje del Barrio Viejo. También se han excavado las zanjas para las canalizaciones de agua potable, alumbrado público y recogida de aguas pluviales.
- **INFRAESTRUCTURAS:** Se han instalado unas nuevas redes de agua potable y de saneamiento para el servicio de las viviendas que circundan la plaza, así mismo se ha instalado una farola decorativa de alumbrado público, con tres brazos, sobre pedestal.
PAVIMENTACIONES: La plaza se ha pavimentado con hormigón decorado, diferenciando las zonas de tráfico rodado con las de tránsito peatonal y permitiéndose el acceso de tráfico rodado hasta las viviendas que circundan la plaza. A toda la superficie se le añadió un colorante de diferentes tonos, con aditivos endurecedores y de fraguado, terminándose con un sellado de resina sintética.
- **VALLADO EXTERIOR:** Se ha completado la obra con la instalación de bancos y papeleras, así como un monolito con el nombre de la plaza.

ESTADO ACTUAL: OBRA TERMINADA