

PRESENTACIÓN DEL VIVERO DE EMPRESAS

¿QUÉ ES UN VIVERO DE EMPRESAS?

El vivero de Empresas es una acción impulsada por la Cámara de Comercio, la Fundación INCYDE, en el marco de Programa Operativo FEDER de Andalucía 2007/2013 y el Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre con el objetivo de fomentar el desarrollo de iniciativas emprendedoras y proporcionar un espacio de gestión y un apoyo administrativo a las nuevas empresas.

Además, se pretende desarrollar un tejido empresarial complementario del existente en la estructura económica actual de nuestro municipio.

EVOLUCIÓN HASTA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL VIVERO D EMPRESAS

- **Abril 2013.** Se lleva a cabo una solicitud por parte de nuestro Alcalde a la Fundación INCYDE para participar en el programa
- **Julio 2013.** Se realiza el Proyecto Constitución del Vivero de Empresas en Alhaurín de la Torre.
- **Diciembre 2013.** Firma convenio de colaboración
- **Mayo 2014.** Concurso para la construcción del Vivero
- **Febrero 2016.** Inauguración del Vivero de Empresas
- **BOP 15 de enero 2016.** Aprobación definitiva Reglamento Régimen Viveristas y Funcionamiento del Vivero de Empresas
- **BOP 11 de marzo 2016.** Ordenanza Reguladora de la incorporación del precio público

DISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO Y SERVICIOS

El Vivero de Empresas cuenta con **2.000 m²** con cabida para **50 empresas** y distribuido de la siguiente manera:

- 10 oficinas
- 10 talleres
- 30 puestos de coworking

- **Áreas comunes:** recepción y control de accesos, aparcamientos, aula utilizada por distintas entidades para prestar servicios de asesoramiento empresarial y formación, office y aseos.
- **Servicios que ofrece:** Servicios telemáticos (red wifi / fibra óptica), limpieza, mantenimiento y seguridad. Además, como organismo responsable de la gestión del vivero de empresas de Alhaurín de la Torre, se llevará a cabo **labores de formación, asesoramiento, orientación, acceso a financiación,...**

BENEFICIARIOS

Los **beneficiarios** del vivero serán aquellos que su proyecto este destinado a empresas de nueva o reciente creación que vayan a desarrollar alguna actividad innovadora en el mismo. Se distingue:

- **Empresas Nueva Creación:** Inician su actividad en el momento de la instalación en el Vivero
- **Empresas Recientes:** Han iniciado su actividad en el plazo inferior a 2 años
- **Empresas en proyectos:** Solo para Empresas de Coworking (deben constituirse en un plazo de 6 meses desde su instalación en el vivero)

TIEMPO DE ESTANCIA

Máximo 3 años

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

Para poder acceder a uno a de los espacios anteriormente pronunciados, **deben aportar la siguiente documentación:**

- Solicitud debidamente cumplimentada y firmada por el solicitante.
- Acreditación de la personalidad del solicitante mediante fotocopia compulsada del DNI en vigor, si es persona física, o CIF, si es persona jurídica.
- Escritura de Constitución debidamente registrada (en el caso de sociedades) y alta en el Censo de Obligaciones Tributarias (Modelo 036)
- Curriculum Vita del promotor o promotores.
- Memoria descriptiva del modelo de negocio.
- Compromiso de suscripción de póliza de seguro de responsabilidad civil por daño a tercero multiriesgos

- TC1 y TC 2, y contratos de trabajo, en su caso.

BAREMACIÓN Y PROCESO DE ADJUDICACIÓN

Una vez la documentación se entregue correctamente en el Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre, se valoran las solicitudes en base a unos criterios de baremación y sólo aquellas que reúnen los requisitos, pasan a ser **evaluadas por la Comisión técnica**.

La **Comisión Técnica** se encarga de velar por el cumplimiento de las normas del vivero y esta formada por:

- El Alcalde- presidente del Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre o en quién delegue
- La persona que ostente la delegación de la Concejalía de Empleo o quien la sustituya.
- Un técnico/ empleado por la Delegación municipal de Formación y Empleo.
- Un representante de la Cámara de Comercio, Industria y Navegación de la provincia e Málaga
- Un técnico/ empleado de la Fundación Andalucía Emprende.

Serán admitidos aquellos que obtengan una **puntuación mayor de 30 puntos** (15 puntos si es para coworking)

Los proyectos admitidos que **no obtengan espacio**, se integrarán en la **bolsa de proyectos empresariales**. En el momento que se produzca alguna vacante, se recurrirá a esta bolsa para cubrirla.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de **3 meses** desde la fecha de presentación de la solicitud.

PRECIOS

Los precios varían según el espacio a ocupar. Así se puede distinguir:

- **Talleres.** 4€/m². Los talleres suelen tener unos 70 m² aproximadamente por lo que el coste sería de unos **290€ más IVA**
- **Oficinas.** 4€/m². Las oficinas rondan entre los 20 y 25 m² por lo que el coste será de unos **90€ más IVA**

- **Coworking.** Unidad de coworking **30€ más IVA**

EMPRESAS ACTUALES EN VIVERO DE EMPRESAS

TALLERES (5/10)

HANDYDOO MARKETPLACE: Empresa orientada a las personas que no tienen tiempo y ofertan tareas para que las lleve a cabo otros usuarios, usando sistemas de puja y no de anuncio clasificado.

PIMONTE MULTISERVICIOS, S.L.: Empresa dedicada al mantenimiento de instalaciones, reformas en general y adecuación de proyectos integrales, centrándose en la albañilería, pintura, electricidad y fontanería.

GLEC SOLUCIONES ENERGÉTICAS S.L.: Auditoría energética y proyectos de mejora energética

MUNDOABANTER. A: Venta y distribución de artículos de primera calidad relacionado con la salud y calidad de vida del día a día de todo ser humano.

LA TRASTIENDA DI NONNA: Empresa de restauración de muebles

OFICINAS (10/10)

SERGIO GÓMEZ DE TRAVESEDO ROJAS: Soluciones tecnológicas (App's, Cloud,...)

COMUNIKA2: Publicidad de empresas (diseño gráfico, rotulación, desarrollo Web y diseño e instalaciones comerciales)

RETOKAIZEN: Servicios profesionales a empresas, consultora estratégica, RRHH, procesos y mejora de la productividad.

MTW ONLINE 2015 S.L.: Web de compra- venta ropa y accesorios de segunda mano de grandes marcas a precios asequibles.

AL- ANDALUS BUSINESS CONSULTING S.L.: Consultora especializada en empresas extranjeras (mundo árabe sobre todo) para desarrollar actividades en España y empresas que quieren expandirse en el mundo árabe).

FANTASYCORAL: Tienda online de acuariofilia marina, formación de cría y prevención de corales



DISANTROPIC: Soluciones de comunicación vía diseño gráfico, diseño web, branding, naming, imagen corporativa,...

VENTA ONLINE MEDITERRÁNEA: Venta de muebles online.

BENDAYAN COHEN, S.L.: Aplicaciones web para discotecas y restaurantes.

TOUR MEETING, S.L: Agencia de viajes minorista- mayorista. Su principal actividad es crear paquetes de viajes para grupos y venderlos tanto a usuarios finales (minoristas) como a otros operadores (mayoristas). Su núcleo de actividad es comprar excedentes de vacantes y venderlos.

COWORKING (13/30)

SRG CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS: Empresa constructora especializada en cimentación y estructuras

LAUROWEB: Desarrollo de aplicaciones informáticas, así como el mantenimiento general a domicilio o en asistencia remota.

DECORA&ALQUILA: Asesoramiento personalizado a propietarios de viviendas rurales y residenciales que necesiten alquilar o vender.

TRÁNSITO MEDIA SLU: Empresa de marketing online formada por profesionales que ofrece uno de los servicios más completos en Marketing Digital del mercado. Especializada en el suministro de resultados impulsando soluciones integrales de marketing online.

MÁLAGA DRONE TECH: Proyecto basado en el pilotaje de: drones adaptados a necesidades que van desde la grabación de contenidos audiovisuales, ingeniería ,.. hasta la topografía.

LAUROAVENTURA. Organización y promoción de turismo activo (senderismo, travesía, ciclismo de montaña, escalada,...) en Alhaurín de la Torre y provincia de Málaga.

WATER KING: Plataforma online de compra, importación y venta de productos sanitarios, especializándose en water eléctrico con funciones de lavado, secado y desodorante.

CANOTIERS EVENTS: Proyecto basado en la organización de todo tipo de eventos, especializándose en wedding planner.

SPANGLISHWEBS: Diseño y desarrollo web y SEO. Plataforma web para compartir inmuebles entre inmobiliarias.

RAFAEL NAVAJAS: Empresa audiovisual especializada en montaje de eventos, vídeos promocionales, spot, fotografía de catálogos, etc



Ayuntamiento de
Alhaurin de la Torre



Cámaras Cámara
Fundación INCYDE Málaga

PILAR CONDE: Consultora especializada en laboral, contabilidad y asesoramiento jurídico. Proyecto que tiene consolidación en el tejido empresarial de municipio pero que presenta pocos elementos diferenciadores de los competidores.

SINGULAR BOOST: Empresa orientada al asesoramiento de marketing digital a empresas.

BETECA: Proyecto basado en la redacción y gestión de proyectos arquitectónicos, gestión documental y pequeñas reformas de rehabilitación. Proyectos y obras de inmuebles nuevos o antiguos.