



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

**EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL CELEBRADA EL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

ASISTENTES:

Presidente/a:

VILLANOVA RUEDA JOAQUIN

Concejales:

LOPEZ MESTANZA MANUEL
PEREA SIERRA ABEL
MOLINA HEREDIA MARIA DEL CARMEN
PACHECO FERNANDEZ MIGUEL
MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL MAR
JIMENEZ TORRES RODRIGO

Secretario-Accidental:

MARÍN CORENCIA FRANCISCO JAVIER

ORDEN DEL DÍA

Parte resolutive

PUNTO Nº 1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 2.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPEDIENTE M-00089/2025 RELATIVO A LA CONCESIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITUADA EN TN UE-PI-03 (PIAMONTE III) 39, URB. EL ROMERAL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 3.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPEDIENTE M-00120/2025 RELATIVO A LA CONCESIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA, SITUADA EN CALLE HINOJO, N.º 72: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 4.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPEDIENTE M-00071/2025 RELATIVO A LA CONCESIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA, SITUADA EN CALLE RIGOBERTA MENCHU N.º 24 (PARCELA 9B), URB. TARALPE: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 5.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPEDIENTE M-00115/2025,

29-septiembre-2025

1/5

PERMANENTE - FECHA

CVE:
07E90029F44D00F0T8Q6B6W3K2
URL Comprobación:
[https://sede.alhaurindelatorre.es/
index.php?id=verificacion](https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion)

AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 27/10/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/10/2025 12:36:56

DOCUMENTO: 20252749517
Fecha: 27/10/2025
Hora: 12:36

CSV: 07E90029F44D00F0T8Q6B6W3K2





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

RELATIVA A LA CONCESIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y CONSTRUCCIÓN ANEXA, SITUADA EN CALLE CAÑETE LA REAL, N.º 45, URB. PINOS DE ALHAURÍN: ENTIDAD ERAPLUS INTERNATIONAL BUSINESS: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 6.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPEDIENTE N-00064/2024, RELATIVA A TENER POR DESISTIDO LA SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS EN CALLE PAVO REAL N.º 37: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 7.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. S-00027/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR, POR OBRAS DE INSTALACIÓN DE UNA ESTRUCTURA METÁLICA FIJA CON CUBIERTA DE PANEL SÁNDWICH, POLÍGONO 8, PARCELA 12, EL ROMERAL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 8.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. S-00029/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR, POR LA DEMOLICIÓN, AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN PLANTA ÁTICO, CAMBIO DE USO DE 2 APARCAMIENTOS A VIVIENDA Y AUMENTO DEL N.º DE VIVIENDAS, EN C/ TEJAR, N.º 5: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 9.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. S-00030/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR, POR LA DEMOLICIÓN DE CUBIERTA EXISTENTE Y NUEVA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE DOS PLANTAS, LA INSTALACIÓN DE VIVIENDA PREFABRICADA, Y AMPLIACIÓN DE UNA PLANTA DE ALTURA DE LA VIVIENDA EXISTENTE IDENTIFICADA CON EL N.º 24-B: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 10.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. S-00031/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR, POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE UNA CONSTRUCCIÓN INDEPENDIENTE A LA VIVIENDA, C/ CAUCE, N.º 6: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 11.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. S-00032/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR, POR LA REALIZACIÓN DE MOVIMIENTOS DE TIERRA, EN LAS PARCELAS 151 Y 152, POLÍGONO 1, LA ALQUERÍA, FINCA 6.985/A, Y ADAPTACIÓN DEL ALMACÉN AGRÍCOLA A 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES: ENTIDAD HERMANOS PÉREZ GARRÁN, S.L.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 12.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA,

29-septiembre-2025



2/5		DOCUMENTO: 20252749517 Fecha: 27/10/2025 Hora: 12:36
CVE: 07E90029F44D00F0T8Q6B6W3K2	AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 27/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/10/2025 12:36:56	
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion		

CSV: 07E90029F44D00F0T8Q6B6W3K2





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

SOBRE EL EXPT. R-00027/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA, POR OBRAS DE INSTALACIÓN DE UNA ESTRUCTURA METÁLICA FIJA CON CUBIERTA DE PANEL SÁNDWICH, POLÍGONO 8, PARCELA 12, EL ROMERAL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 13.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. R-00029/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA, POR LA DEMOLICIÓN, AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN PLANTA ÁTICO, CAMBIO DE USO DE 2 APARCAMIENTOS A VIVIENDA Y AUMENTO DEL N.º DE VIVIENDAS, EN C/ TEJAR, N.º 5: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 14.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPEDIENTE P-004/2025 RELATIVA A LA APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LAS PARCELAS 8, 16 Y 17 SITAS EN LA CALLE MANUEL ALEXANDRE DE PINOS DE ALHAURÍN: ENTIDAD DREAMS, S.L.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 15.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE TRANSPARENCIASOBRE EL EXPTE.DAIP-00012/2025, RELATIVA A DECLARAR COMO DESISTIDA DE SU SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA A DÑA. M.V.J.L.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 16.-PROPUESTA DEL SR.CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA,TRÁFICO Y VÍA PÚBLICA, DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL CONSORCIO DE TRANSPORTES Y EL AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE, PARA COFINANCIAR LA LÍNEA DE BUS M143 (UNIVERSIDAD), CURSO 2025-2026: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 17.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA, TRAFICO Y VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE.PST-00015/2025. RELATIVA APROBACIÓN INSTALACIÓN CARPA INFORMATIVA DEL PARTIDO POLITICO DE VOX, PARA EL DÍA 24 DE SEPTIEMBRE DE 11:15 A 13:30 HORAS EN LA AVDA. CRISTÓBAL EL COLÓN ESQUINA UNICAJA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 18.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE VD.-105/2025, RELATIVA APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1135, SITA EN CALLE LAGRIMAS 72: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 19.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO,SOBRE EL EXPTE. VD.-107/2025, RELATIVA APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1137, SITA EN CALLE LÁGRIMA Nº56: Fue aprobada por unanimidad.

29-septiembre-2025



CVE:
07E90029F44D00F0T8Q6B6W3K2
URL Comprobación:
[https://sede.alhaurindelatorre.es/
index.php?id=verificacion](https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion)

3/5

PERMANENTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 27/10/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/10/2025 12:36:56

DOCUMENTO: 20252749517
Fecha: 27/10/2025
Hora: 12:36



CSV: 07E90029F44D00F0T8Q6B6W3K2



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO Nº 20.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, SOBRE EL EXPTE.VD.-108/2025, RELATIVA APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1138, SITA EN CALLE LÁGRIMAS 58: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 21.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE.VD.-109/2025, RELATIVA APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1139, SITA EN CALLE LA HAZA 12: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 22.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 81/2025, RELATIVA APROBACIÓN SEÑALIZACIÓN DE CURVAS CON LINEAS AMARILLAS URBANIZACION HUERTA ALTA: AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN DE LA TORRE: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 23.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, RELATIVA APROBACIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZA DE ESTACIONAMIENTO Y HORARIOS DE LA ZONA AZUL Y PARKING PLAZA ESPAÑA Y CENTRO DE SALUD, EXPTE. 85/2025: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 24.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS, REFERENTE AL EXPTE. 2021-VS-00012, RELATIVA A DENEGAR LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y DAR TRASLADO A LA TESORERÍA GENERAL DEL INICIO DE PROCEDIMIENTO DE APREMIO DEL ESPACIO TALLER Nº 4:

PUNTO Nº 25.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS, REFERENTE AL EXPTE. 2025-VP-00011, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE PRÓRROGA DE LA CESIÓN DEL ESPACIO OFICINA Nº 38: BIAMI ARQUITECTOS, S.L.P.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 26.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS, REFERENTE AL EXPTE. 2025-VP-00012, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE PRÓRROGA DE LA CESIÓN DE ESPACIO OFICINA Nº 27: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 27.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS, REFERENTE AL EXPTE. 2025-VP-00013, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE PRÓRROGA DE LA CESIÓN DEL ESPACIO COWORKIN Nº 26: AFOURBANISMO, S.L.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 28.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS, REFERENTE AL EXPTE. 2025-VP-00014, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE PRORROGA DE LA CESIÓN DE ESPACIO OFICINA Nº 20: Fue aprobada por unanimidad.

29-septiembre-2025



CVE: 07E90029F44D00F0T8Q6B6W3K2 URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	4/5 FIRMANTE - FECHA AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 27/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/10/2025 12:36:56	DOCUMENTO: 20252749517 Fecha: 27/10/2025 Hora: 12:36
--	---	--

CSV: 07E90029F44D00F0T8Q6B6W3K2





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO Nº 29.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS, REFERENTE AL EXPTE. 2025-VP-00015, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE PRÓRROGA DE LA CESIÓN DE ESPACIO TALLER Nº 10: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 30.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS, REFERENTE AL EXPTE. 2025-VE-00006, RELATIVA A LA EXTINCIÓN DE LA CESIÓN DE ESPACIO: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 31.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESA, REFERENTE AL EXPTE. 2025-VE-00007, RELATIVA A LA EXTINCIÓN DE LA CESIÓN DE ESPACIO: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 32.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS, REFERENTE AL EXPTE. 2025-VE-00008, RELATIVA A LA EXTINCIÓN DE LA CESIÓN DE ESPACIO: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 33.- ASUNTOS URGENTES.

33.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE CULTURA Y PATRIMONIO SOBRE EL EXPEDIENTE AGCU-00003, RELATIVA AL CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EL OBISPADO DE MÁLAGA POR LA REPARACIÓN DE LA IGLESIA SAN SEBASTIÁN MEDIANTE SUBVENCIÓN NOMINATIVA: Tanto la urgencia como la propuesta fueron aprobadas por unanimidad.

33.2.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, RELATIVA APROBACIÓN RECONOCIMIENTO DE LA LABOR QUE REALIZARON ALTRUISTAMENTE EL AÑO PASADO POR MOTIVO DE LA DANA, LOS VOLUNTARIOS DE PROTECCIÓN CIVIL DE ALHAURÍN DE LA TORRE Y LA AGRUPACIÓN DE VOLUNTARIOS DE PROTECCIÓN CIVIL DE MÁLAGA, EXPTE AGCC.-1/2025. : Tanto la urgencia como la propuesta fueron aprobadas por unanimidad.

33.3.-PROPUESTA DEL SR.ALCALDE SOBRE EXPTE.2025/AAP-00001 RELATIVA A LA AMORTIZACIÓN DE DEUDA VIVA: Tanto la urgencia como la propuesta fueron aprobadas por unanimidad.

Parte no resolutiva

PUNTO Nº 34.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No hubo.

29-septiembre-2025



5/5 FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20252749517
AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 27/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/10/2025 12:36:56		Fecha: 27/10/2025
CV: 07E90029F44D00F0T8Q6B6W3K2 URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion		Hora: 12:36

CSV: 07E90029F44D00F0T8Q6B6W3K2

