



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2025

ASISTENTES:

Presidente/a:

VILLANOVA RUEDA JOAQUIN

Concejales:

LOPEZ MESTANZA MANUEL
PEREA SIERRA ABEL
PACHECO FERNANDEZ MIGUEL
MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL MAR
JIMENEZ TORRES RODRIGO

Secretario-Accidental:

MARÍN CORENCIA FRANCISCO JAVIER

**ORDEN DEL DÍA
PARTE NO RESOLUTIVA**

PUNTO N° 1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2025. El Sr. Alcalde preguntó a los/las señores/as asistentes si tenían que formular alguna observación al acta de la sesión indicada, no formulándose ninguna y, sometida la misma a votación, fue aprobada por unanimidad de los presentes.

PUNTO N° 2.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00124/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA PRIVADA, ASEO EXTERIOR, CUARTO DE INSTALACIONES, DUCHA, PORCHE CUBIERTO Y VALLADO MEDIANERO, SITO EN CALLE BUQUE N° 18, URB. RETAMAR: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 3.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00125/2025, RELATIVA A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, DEMOLICIÓN PARCIAL Y LEGALIZACIÓN DE TRASTERO, SITA EN CAMINO DE LAS MONJAS N° 9, "EL ROMERAL": Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 4.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00115/2024 , RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE MOSCATEL N° 90, URB. EL LAGAR: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 5.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.F-00023/2024 , RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIÓN ANEXA A VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y 2 PÉRGOLAS, SITAS EN CALLE ANTEQUERA N° 197, URB. PINOS DE ALHAURÍN: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 6.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00439/2025, RELATIVA A LA RENUNCIA DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA, SITA EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-CO-05, PARCELA 1, EXPTE. M-00044/2007: Fue aprobado por unanimidad.



AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO N° 7.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.PM-00003/2025 A NOMBRE DE VODAFONE ESPAÑA SAU, RELATIVA A LA FIRMA DEL CONVENIO, PARA CONCEDER AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO CON UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES, EN LA CUBIERTA DE LA CASA CONSISTORIAL UBICADA EN PLAZA ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S7N: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 8.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-01044/2025, RELATIVA A LA APROBACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 97 DEL P.G.O.U, PARA LA AUTORIZACIÓN DE EMPLAZAMIENTO DE PISCINA A MENOS DE 2'00 METROS CON RESPECTO AL LINDERO PÚBLICO, SITO EN CALLE TIMÓN N° 2B: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 9.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00600/2025 , RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL CONVENIO URBANÍSTICO, SITO EN CALLE MAR DE PLATA N° 5: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 10.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00152/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00621/2023, SITO EN CALLE JOSÉ JARAMAGO N° 14: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 11.-PROPIUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00479/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTE. M-149/2022 Y O-005/2025, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN AVENIDA LA HUERTECILLA, N.º 28: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 12.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00535/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00497/2023, SITO EN CALLE CATAMARÁN N° 26: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 13.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00755/2025 , RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTE. M-00204/2021 Y EL O-00021/2025,SITO EN CALLE CAÑETE LA REAL N° 3, URB. PINOS DE ALHAURÍN: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 14.-PROPIUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00769/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTE. M-071/19, A-688/21 Y O-063/2024, POR LA ACOMETIDA DE SANEAMIENTO, SITA EN LA AVENIDA DE SANTA CLARA, N.º 58, URB. SANTA CLARA: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 15.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00717/2024 , RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00848/2023, SITO EN AVDA. SANTA CLARA N° 82: D. JESÚS SALAS PULIDO: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 16.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00220/2025 RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTE. M-00024/2014 Y EL O-00077/2024, SITO EN CALLE RONDA N° 455, URB. PINOS DE ALHAURÍN: Fue aprobado por unanimidad.



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO N° 17.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00746/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTE.M-00093/2024 Y EL O-00020/2025, SITO EN CALLE SANTA ADELA Nº 1, URB. SANTA CLARA: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 18.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00864/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTS. M-059/2025 Y O-047/2025, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN C/ ALEGRANZA, N.º. 8, BARRIADA EL PEÑÓN: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 19.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00714/2025 , RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTES.M-00014/2023 Y EL O-00034/2025, SITO EN CALLE DOCTOR DIEGO MOYANO Nº 32, "LA HUERTECILLA": Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 20.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00780/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00019/2023, SITO EN CALLE NAVÍO Nº 17: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 21.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00749/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTES.M-0003082017 Y EL O-00084/2023, SITO EN AVDA. MAR CANTÁBRICO Nº 20, URB. HUERTA ALTA: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 22.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00925/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTS. M-141/2021 Y O-008/2025, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN C/ JOSÉ SARAMAGO, N.º. 10, URB. TARALPE: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 23.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-95/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DE LICENCIA DE PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1128, SITA EN CALLE BALANDRO 9: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 24.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE.VD.-124/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DE LICENCIA DE PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1153, SITA EN CALLE CARABELA 25: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 25.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-122/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN LICENCIA PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1151, SITA EN CALLE LÁGRIMA 70: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO N° 26.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-120/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN LICENCIA DE PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1149, SITA EN CALLE MIGUEL DELIBES 15: Fue aprobado por unanimidad.



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO Nº 27.-PROPIUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-121/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DE LICENCIA DE PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1150, SITA EN CALLE LA HAZA 4: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 28.-PROPIUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-123/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DE LICENCIA DE PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1152, SITA EN CALLE CAÑAVERAL 5-A: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 29.-PROPIUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 102/2025, RELATIVA APROBACIÓN CREACIÓN DE PASO DE PEATONES, SITA EN CALLE BUERO VALLEJO: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 30.-PROPIUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE 103/2025, RELATIVA APROBACIÓN CREACIÓN PASO DE PEATONES CALLE MEZQUITA ALCAZABA Y REALES ALCÁZARES: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 31.-PROPIUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA SOBRE EXPTE. LA--00025-2025, RELATIVO A LA CONCESIÓN ALTA TARJETA DE ARMAS: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 32.-PROPIUESTA DE APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA SOBRE EL EXPTE. MERC-00011-2025, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE BAJA DEFINITIVA DEL PUESTO DEL MERCADILLO MUNICIPAL, Nº 32: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 33.-PROPIUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE. MERC-00002-2024, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE BAJA DEFINITIVA DEL PUESTO DE MERCADILLO MUNICIPAL Nº 37: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 34.-PROPIUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA SOBRE EXPTE. MERC-00010-2025, RELATIVO A CONCESIÓN DE BAJA DEFINITIVA DE PUESTO DE MERCADILLO MUNICIPAL Nº 11: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 35.-PROPIUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RRHH, SOBRE EL PR-00035 2025, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 36.-PROPIUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RRHH, SOBRE EL PR-00034 2025, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 37.-ASUNTOS URGENTES: PROPIUESTA PRESENTADA POR EL SR. CONCEJAL, SOBRE EL INICIO DEL EXPEDIENTE 2025 MDF-00005 DEL 2º PROYECTO MODIFICADO, RELATIVO A LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TEATRO MUNICIPAL Y SUS ESPACIOS URBANIZADOS EXTERIORES EN ALHAURÍN DE LA TORRE: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 38.-RUEGOS Y PREGUNTAS: No se formularon.