



PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

**EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL CELEBRADA EL DÍA 25 DE JULIO DE 2025**

ASISTEN:

Presidente por sustitución:

LOPEZ MESTANZA MANUEL

Concejales:

PEREA SIERRA ABEL

MOLINA HEREDIA MARIA DEL CARMEN

PACHECO FERNANDEZ MIGUEL

MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL MAR

JIMENEZ TORRES RODRIGO

Secretario-Accidental:

MARIN CORENCIA FRANCISCO JAVIER

ORDEN DEL DÍA

Parte resolutive

PUNTO Nº 1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO 18 DE JULIO DE 2025. : Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 2.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00066/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON SÓTANO Y PISCINA, SITA EN CALLE NAVIO Nº 6, URB. RETAMAR: SERVICIOS INMOBILIARIOS JESSMAN SL.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 3.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00038/2025, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL MODIFICADO DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN CALLE VALLE DE ABDALAJÍS Nº 7, URB. PINOS DE ALHAURIN: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 4.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00161/2023, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN CALLE RONDA Nº 1148, URB. PINOS DE ALHAURIN: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 5.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.F-00011/2024, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR, SITAS EN LA PARCELA 27 DEL POLIGONO 5, SANTA

25-julio-2025

CSV: 07E90029E90D00U9P0I8B7W5Z9



FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE:: 2025DAIP-00016
AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 23/10/2025		Fecha: 14/10/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/10/2025 14:31:15		Hora: 00:00
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion		Und. reg:REGISTRO GENERAL





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

AMALIA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 6.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00454/2025, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN PARA EMPLAZAMIENTO DE PISCINA A MENOS DE 2'00 METROS CON RESPECTO AL LINDERO PÚBLICO, ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 97 DEL P.G.O.U, SITO EN CALLE JOHANN STRAUSS Nº 24: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 7.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00026/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS, PRESENTANDO LA PRECEPTIVA DECLARACIÓN RESPONSABLE CON DATOS O DOCUMENTACIÓN INCOMPLETOS, SITAS EN C/ JILGUERO, N.º. 9: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 8.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00026/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTÁICAS, PRESENTANDO LA PRECEPTIVA DECLARACIÓN RESPONSABLE CON DATOS O DOCUMENTACIÓN INCOMPLETOS, SITAS EN C/ JILGUERO, N.º. 9: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 9.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00037/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DEL EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA, POR EL EMBOVEDADO DE ARROYO SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLE, SITO EN EL POLÍGONO 7 PARCELAS 232 Y 238, EL ROMERAL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 10.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00571/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCION DE FIANZA RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00906/2023, SITO EN CALLE SANTA JUSTA JUSTA Nº 23: CREARCTIVE S.COOP.AND.

PUNTO Nº 11.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00631/2023, RELATIVA A LA DEVOLUCION DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTES.M-00080/2018 Y EL O-00023/2022, SITO EN CALLE MAR ARAL, PARCELAS 29 Y 30, URB. HUERTA NUEVA: GRUPO ALBAHACA 2015 SL.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 12.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00750/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTES.M-00170/2022 Y EL O-00083/2024, SITO EN CALLE DAVID BOWIE Nº 1, SECTOR UR-EN-06, URB. LA CAPELLANÍA: NEGOCIOS DE RESTAURACIÓN DEL SUR SL.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 13.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00556/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTES.M-00169/2024 Y LA O-00039/2025, SITO EN CALLE JUAN CARLOS I Nº 99, PUERTA 1: Fue

25-julio-2025

CSV: 07E90029E90D00U9P0I8B7W5Z9



CVE: 07E90029E90D00U9P0I8B7W5Z9
URL Comprobación:
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

FECHA - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 23/10/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/10/2025 14:31:15

EXPEDIENTE:: 2025DAIP-00016
Fecha: 14/10/2025
Hora: 00:00
Und. reg:REGISTRO GENERAL





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 14.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE.VD.-98/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DE LICENCIA DE PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1131, SITA EN CALLE LÁGRIMA 60: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 15.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE 68/2025, RELATIVA A LA PROHIBICIÓN DE ESTACIONAMIENTO EN LAS C/ MARTÍNEZ MONTAÑÉS HASTA LA C/ALONSO CANO EN AMBOS SENTIDOS: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 16.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA, SOBRE EL EXPTE. LA--00013-2025, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE LICENCIA DE 2 TARJETAS DE ARMAS DE 4ª CATEGORÍA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 17.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE APERTURAS SOBRE EL EXPTE. 2024-DRCA-00012 RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL PARA HOSTELERÍA SIN MÚSICA EN AVENIDA DE LA VEGA, N.º 7: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 18.-ASUNTOS URGENTES. No hubo

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO Nº 19.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No hubo

25-julio-2025



FIRMANTE - FECHA		
CVE: 07E90029E90D00U9P0I8B7W5Z9	AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 23/10/2025	EXPEDIENTE:: 2025DAIP-00016
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/10/2025 14:31:15	Fecha: 14/10/2025
		Hora: 00:00
		Und. reg:REGISTRO GENERAL

CSV: 07E90029E90D00U9P0I8B7W5Z9

