



AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

**EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL CELEBRADA EL DÍA 24 DE NOVIEMBRE DE 2025**

ASISTENTES:

Presidente/a:

VILLANOVA RUEDA JOAQUIN

Concejales:

LOPEZ MESTANZA MANUEL
PEREA SIERRA ABEL
MOLINA HEREDIA MARIA DEL CARMEN
PACHECO FERNANDEZ MIGUEL
MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL MAR
JIMENEZ TORRES RODRIGO

Secretaría General:

MARÍN CORENCIA FRANCISCO JAVIER

**ORDEN DEL DÍA
PARTE RESOLUTIVA**

PUNTO N° 1.-APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 17 DE NOVIEMBRE DE 2025.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 2.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00140/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DEL MODIFICADO PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, SITA EN AVDA.JOSÉ MARÍA TORRIJOS N° 34, TORREALQUERÍA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 3.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00071/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA OBRAS PARA LA ADAPTACIÓN DE UN LOCAL EXISTENTE, SITO EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO DENOMINADO "ENTRE PARQUES", DESTINADAS A SEIS VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS: URBITAE MALAGA SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 4.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00049/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISCINA COMUNITARIA PERTENECIENTE A UN CONJUNTO DE 43 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y LOCAL COMERCIAL, SITAS EN LA MANZANA CR.1 DEL SECTOR UR-NP-01, "LAS VIÑAS" S/N: ICEBERG GESTION INMOBILIARIA SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 5.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00080/2025 , RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA



AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA, SITA EN CALLE TIMÓN Nº 34: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 6.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00632/2025 , RELATIVA A LA ALINEACIÓN DE PARCELA, SITA EN CALLE JUAN CARLOS I Nº 70:: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 7.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.N-00393/2025 , RELATIVA A LA ALINEACIÓN DE PARCELA, SITUADA EN CALLE MAESTRO MATEO Nº 7: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 8.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.F-00016/2024, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE GARAJE-ALMACÉN Y PARCEL, SITOS EN LA PARCELA Nº 110 DEL POLÍGONO 23, "EL CONVENTO": Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 9.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00889/2025, RELATIVA A LA ADMISIÓN A TRÁMITE DEL EXPEDIENTE PARA SU APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL CONVENIO PARA EL CAMBIO DE USO DE LOCAL A TRES VIVIENDAS, EN LA PARCELA SITUADA EN CALLE VIRGEN DE LA CANDELARIA Nº 1: RESIDENCIAL TABICO, SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 10.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00596/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTE.S.M-00012/2021 Y EL O-00018/2024, SITO EN CALLE CÓMPETA Nº 1301: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 11.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00578/2024,RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00073/2022, SITA EN CALLE PETENERAS Nº 117: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 12.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00338/2024 , RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-01015/2022, SITO EN CALLE MÉDICOS SIN FRONTERAS Nº 3: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 13.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00088/2024 ,RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE. A-00469/2019,SITO EN CALLE MONTILLA Nº 131: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 14.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00804/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00222/2024, SITO EN CALLE RÍO ALHAMA Nº 156: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 15.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00106/2025,



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00022/2023, SITO EN AVDA. DE LA HUERTECILLA Nº 6: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 16.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00318/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE AVAL Y RELACIONADA CON EL EXPTE.N-00695/2022, SITO EN AVDA.JOSÉ MARÍA TORRIJOS Nº 12-B: COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 17.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00627/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTE.S.M-00014/2014 Y EL O-00069/2023, SITO EN CALLE RONDA Nº 455, URB. PINOS DE ALHAURÍN: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 18.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00520/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTE.S.M-00059/2024 Y EL O-00040/2025, SITO EN CALLE OCTAVIO PAZ Nº 29: CONSTRUIDO CON AMOR SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 19.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00247/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00319/2024, SITO EN CALLE ROCIEROS Nº 235: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 20.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00017/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIÓNADOR POR LA INSTALACIÓN DE PISCINA PREFABRICADA SIN LICENCIA, SITA EN C/ JOHANN STRAUSS, Nº. 4: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 21.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00022/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIÓNADOR POR LA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, ELEVACIÓN DE VALLADO Y ELEVACIÓN DE CASETA, SITOS EN C/ JOAQUÍN TURINA, Nº. 23: 321 EVENTS SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 22.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00038/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIÓNADOR POR LA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MEDIANTE EL CERRAMIENTO DE LA AZOTEA, SITA EN C/ RAMÓN DEL VALLE INCLÁN, PO.1 1º C: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 23.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00043/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIÓNADOR POR LA REALIZACIÓN DE UNA CONSTRUCCIÓN ADOSADA A LINDERO PÚBLICO DESTINADA A VIVIENDA, SITA EN C/ AVE DEL PARAISO, 24: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 24.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

EL EXPT. R-00036/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA PARCELACIÓN DE LA PARCELA 312 DEL POLÍGONO 18: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 25.-PROPIUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00043/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA REALIZACIÓN DE UNA CONSTRUCCIÓN ADOSADA A LINDERO PÚBLICO DESTINADA A VIVIENDA, SITA EN C/ AVE DEL PARAISO, 24: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 26.-PROPIUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE DEL EXPTE.PM-00012, RELATIVA A LA COMPRA DEL LOCAL DE LA CÁMARA AGRARIA, SITO EN CALLE ERMITA Nº 29 Y EN CALLE REAL Nº 5: AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 27.-PROPIUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 91/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN DE ESPEJO CONVEXO, SITA FREnte A GARAJE DE CALLE ZARZUELA 50: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 28.-PROPIUESTA DEL SEÑOR CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE.94/2025, RELATIVO A DENEGACIÓN DE COLOCACIÓN DE ELEMENTOS FIJOS FREnte GARAJE COMUNITARIO SITA EN EL RAMAL JUNTO LA AVENIDA PORTALES DEL PEÑÓN: CDAD PROP JARDINES DE LA ALQUERIA III: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 29.-PROPIUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 95/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN DE COLOCACIÓN DE ELEMENTOS FIJOS Y SEÑAL DE PROHIBICIÓN PARAR Y ESTACIONAR SITA EN LA SALIDA PEATONAL DE LAS CALLES ALEGRANZA Y TENERIFE, RESPECTIVAMENTE: CDAD. PROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL ALHAMAR I: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 30.-PROPIUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, SOBRE EL EXPTE. 96/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN DE ELEMENTOS FIJOS FREnte A GARAJE SITA EN CALLE LAURO 2: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 31.-PROPIUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, SOBRE EXPTE. 97/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN BANDAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD, SITA EN CALLE PABLO RUIZ PICASSO, CON CALLE COÍN: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 32.-PROPIUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y



PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130

TELF. 952 41 71 50/51

informacion@alhaurindelatorre.es

**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 98/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN BANDAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD, SITA EN CALLE MIGUEL DE CERVANTE: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 33.-PROPIUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA SOBRE EL EXPTE. PST-00024-2025 RELATIVO AL CAMBIO DE TITULARIDAD DEL DISPENSADOR AUTOMÁTICO DE LA ENTIDAD BANCARIA ABSORBIDA CAJASUR BANCO SAU A LA ENTIDAD BANCARIA ABORBENTE KUTXABANK SA, SOLICITADO POR ÉSTA ÚLTIMA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 34.-PROPIUESTA DE RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DE LOS PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, SOBRE EL EXPEDIENTE RPAT 00023/2025, RELATIVO A TENER POR DESISTIDA A LA RECLAMANTE POR NO ATENDER AL REQUERIMIENTO: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 35.-PROPIUESTA DEL SR. CONCEJAL, SOBRE EL EXPTE. UTIM-00006-2025, RELATIVO A LA UTILIZACION TEMPORAL DE INMUEBLES MUNICIPALES, AUDITORIO DE LA FINCA EL PORTÓN, LOS DIAS 29 Y 30 DE NOVIEMBRE DE 2025: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 36.-ASUNTOS URGENTES:

PUNTO N° 36.1.-PROPIUESTA DE URGENCIA DEL SR. ALCADE PRESIDENTE, SOBRE EL EXPTE. 100/2025, RELATIVA A NOMBRAMIENTO DE SECRETARIOS JUNTA DE SEGURIDAD CIUDADANA: Tanto la urgencia como la propuesta fueron aprobadas por unanimidad.

PUNTO N° 36.2.-PROPIUESTA DE URGENCIA PARA LA APROBACIÓN DE LA 2^a AMPLIACION DE PLAZO, SOBRE EL EXPEDIENTE 2021 CONT-114, RELATIVO AL CONTRATO DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL DE ALHAURÍN DE LA TORRE: Tanto la urgencia como la propuesta fueron aprobadas por unanimidad.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO N° 39.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No hubo.