



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

**PUBLICACIÓN EN EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 30 DE MAYO DE 2025**

ASISTENTES:

Presidente/a:

VILLANOVA RUEDA JOAQUIN

Concejales:

LOPEZ MESTANZA MANUEL

PEREA SIERRA ABEL

MOLINA HEREDIA MARIA DEL CARMEN

PACHECO FERNANDEZ MIGUEL

MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL MAR

JIMENEZ TORRES RODRIGO

Secretario General:

MORENO OLMEDO ALFONSO

ORDEN DEL DÍA

Parte resolutive

PUNTO Nº 1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 23 DE MAYO DE 2025. Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 2.- PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00033/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO, PARA LA ADAPTACIÓN CAMBIO DE USO DE LOCAL A TRES VIVIENDAS CON TRASTEROS, SITO EN C/ HIGUERA, N.º 3: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 3.- PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00005/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA UNA PLANTA DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS DE VIDRIO SIN TRATAMIENTO, SITO EN C/ GONZALO DE MAEZTU, POLÍGONO INDUSTRIAL LA MORAGA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 4.- PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. M-00067/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, PISCINA, TRASTERO ANEXO A GARAJE CUBIERTO Y CASETA DE JARDINERÍA, SITAS EN CALLE CAÑETE LA REAL, N.º 19, URB. PINOS DE ALHAURÍN: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 5.- PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. M-00147/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITAS EN CALLE CASARES, N.º 363-B, URB. PINOS DE ALHAURÍN: D.MARCOS CONDÓN DOMÍNGUEZ. Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 6.- PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. M-00050/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO, PARA



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE ALHUCEMAS, N.º 3: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 7.-PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. A-00422/2025, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN PARA EMPLAZAMIENTO DE PISCINAS A MENOS DE 2'00 METROS CON RESPECTO AL LINDERO PÚBLICO, SITAS EN LAS SUBPARCELAS 15A, 15B, 14A Y 14B DE LA PARCELA P11C DEL SECTOR UR-TB-01: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 8.-PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. M-00059/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA EL CAMBIO DE USO DE LOCAL COMERCIAL A VIVIENDA, SITA EN C/ ALEGRANZA, N.º. 8: 3 Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 9.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00526/2024, RELATIVA A LA ADMISIÓN A TRÁMITE E INFORMACIÓN PÚBLICA DE CONVENIO URBANÍSTICO DE GESTIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS PARA 22 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y TRASTERO, EXCEDIENDO EN 8 EL NÚMERO ESTIMADO DE VIVIENDAS, EN LA PARCELA SITUADA EN CALLE DÁTILES N.º 139: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 10.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. F-00029/2024, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, UN GARAJE ANEXO A LA VIVIENDA, DOS ALMACENES Y UNA PISCINA, SITOS EN LA PARCELA 73 DEL POLÍGONO 4: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 11.-PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. A-00597/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTEs. A-00603/2021, M-00012/2021 Y O-00018/2024, POR EJECUCIÓN DE CANALIZACIÓN DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES EN VIARIO PÚBLICO Y SUELO URBANO CONSOLIDADO EN CALLE CÓMPETA N.º. 1301: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 12.-PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. A-00855/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTEs. A-00082/2021, M-00040/2018 Y O-00009/2023, POR EJECUCIÓN DE CANALIZACIÓN DE PLUVIALES EN VIARIO PÚBLICO Y SUELO URBANO CONSOLIDADO EN CALLE SANTA INÉS, N.º. 21 Y 23: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 13.-PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. A-00760/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTEs. A-00653/2022, M-00021/2019 Y O-00074/2023, POR EJECUCIÓN DE CANALIZACIÓN DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES EN VIARIO PÚBLICO Y SUELO URBANO CONSOLIDADO EN CALLE SANTA EUGENIA, N.º. 7 : Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 14.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. PM-00003/2025, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO CON ANTENAS DE TELEFONÍA MÓVIL EN LA CUBIERTA DE LA CASA CONSISTORIAL POR OPERADORES DE TELEFONÍA MÓVIL: Fue aprobada por unanimidad.



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO Nº 15.-PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE MEDIO AMBIENTE, SOBRE EL EXPTE.SWAL 2022-AGTMA-00033, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN DEL SENDERO GR 248 (CORREDOR VERDE) A SU PASO POR EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALHAURIN DE LA TORRE, MÁLAGA. Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 16.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 54/2025 RELATIVA A DENEGACIÓN DE CREACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE UN NUEVO PASO DE PEATONES EN LA AVDA. REALES ALCÁZARES: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 17.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 53/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN CAMBIO DE UBICACIÓN PLAZA DE ESTACIONAMIENTO PARA USUARIOS CON NECESIDADES ESPECIALES, SITA EN CALLE MAR CASPIO CRUCE CON MAR EGEO : Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 18.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 55/2025, RELATIVA DENEGACIÓN COLOCACIÓN DE BANDAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD Y APROBACIÓN MEJORA SEÑALIZACIÓN VIAL, SITA EN EL CAMINO DE LA RIVERA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 19.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-70/2025, RELATIVA APROBACIÓN BAJA DEFINITIVA PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 382-A, SITA EN CALLE JUAN XXIII: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 20.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA, SOBRE EL EXPTE.AGSE-00009, PARA LA APROBACIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO A SUSCRIBIR CON LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE MÁLAGA PARA LA FACTURACIÓN PERIÓDICA DE LAS PUBLICACIONES EN BOP. Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 21.-ASUNTOS URGENTES. No Hubo.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO Nº 22.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No Hubo.