



PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA  
EL DÍA 20 DE JUNIO DE 2025**

**ASISTENTES:**

**Presidente/a:**

VILLANOVA RUEDA JOAQUIN

**Concejales:**

LOPEZ MESTANZA MANUEL  
PEREA SIERRA ABEL  
MOLINA HEREDIA MARIA DEL CARMEN  
PACHECO FERNANDEZ MIGUEL  
MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL MAR  
JIMENEZ TORRES RODRIGO

**Secretario General:**

MORENO OLMEDO ALFONSO

**ORDEN DEL DÍA  
Parte resolutive**

**PUNTO Nº 1.-** APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 13 DE JUNIO DE 2025. Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 2.-** PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.M-00162/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DEL REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE ABEJARUCO Nº 1: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 3.-** PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.M-00070/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE GRANAINAS Nº 8: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 4.-** PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.M-00065/2025 Y RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS Y DOS TRASTEROS, SITAS EN C AU-16. LA HUERTECILLA, PARCELA 18: Fue aprobada por unanimidad.  
20-junio-2025



|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CVE: 07E90029C97A00H6U4J1Q4I8F3<br>URL Comprobación:<br><a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a> | <b>FIRMANTE - FECHA</b><br>AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 16/10/2025<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/10/2025 14:36:38 | <b>EXPEDIENTE::</b> 2025DAIP-00016<br><b>Fecha:</b> 14/10/2025<br><b>Hora:</b> 00:00<br><b>Und. reg:</b> REGISTRO GENERAL |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

**PUNTO Nº 5.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.M-00048/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISCINA, TERRAZA DESCUBIERTA, DRENAJE Y ARQUETAS DE BOMBEO EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EXISTENTE, SITA EN CALLE FRAGATA Nº 43, URB. RETAMAR:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 6.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.M-00058/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN CALLE MIJAS Nº 610-B, URB. PINOS DE ALHAURIN:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 7.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.N-00202/2025, RELATIVA A LA ALINEACIÓN DE LA PARCELA SITUADA EN AVDA. EL ROMERAL Nº 82, EL ROMERAL:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 8.-PROPUESTRA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.N-000965/2024, RELATIVA A LA PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE PARCELACIÓN, DE LA MANZANA L SECTOR URES-02, POR EL PLAZO DE TRES MESES ADICIONAL, ACORDADA EN J.G.L.21-03-25, PARA PRESENTACIÓN EN EL AYUNTAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISIÓN:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 9.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.N-00113/2025, RELATIVA A LA LEGALIZACIÓN DE MOVIMIENTO DE TIERRA CON FINES AGRÍCOLAS EN LA PARCELA 16 DEL POLIGONO 21:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 10.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.A-00526/2024,RELATIVA A LA ADMISIÓN A TRÁMITE PARA LA APROBACIÓN DEL CONVENIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PLURIFAMIAR, SITO EN CALLE DÁTILES Nº 139 Y SOMETER EL CONVENIO INFORMACIÓN PÚBLICA:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 11.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.GU-00002/2021, RELATIVA A LA APROBACIÓN PROYECTO DE PARCELACIÓN, SITO EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-CA-02.2:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 12.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.GU-00009/2024 , RELATIVA A LA RECTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-PN-02, "URBANIZACIÓN PINOS DE ALHAURIN":** Fue 20-junio-2025



|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CVE: 07E90029C97A00H6U4J1Q4I8F3<br>URL Comprobación:<br><a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a> | <b>FIRMANTE - FECHA</b><br>AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 16/10/2025<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/10/2025 14:36:38 | <b>EXPEDIENTE::</b> 2025DAIP-00016<br><b>Fecha:</b> 14/10/2025<br><b>Hora:</b> 00:00<br><b>Und. reg:</b> REGISTRO GENERAL |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 13.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.A-00750-2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTES.M-00170/2022 Y EL O-00083/2024, SITO EN CALLE DAVID BOWIE, 1 SECTOR UR-EM-06, LA CAPELLANIA: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 14.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.A-00246/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTES.M-00175/2021 Y EL O-00098/2024, SITO EN CALLE LOS ROCIEROS Nº 235, URB. CORTIJOS DEL SOL: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 15.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.A-00461/2025 , RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTES.M-00068/2022 Y LA O-00006/2025, SITO EN CALLE DOCTOR DIEGO MOYANO Nº 21: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 16.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.A-00391/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTES. M-00131/2018, M-00092/2024 Y EL O-00111/2024, SITO EN CALLE ARROYO DEL GATO, PARCELA 5.3A DE LA MANZANA 5, UE-CE-01: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 17.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.A-00813/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTES.M-00028/2024 Y EL O-00086/2024, SITO EN CALLE SIERRA DE LAS NIEVES Nº 11: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 18.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. S-00011/2023, RELATIVA A LA REDUCCIÓN DE LA SANCIÓN DE MULTA POR EL LEVANTAMIENTO DEL MURO MEDIANERO Y POR LA CUBRICIÓN DEL ESPACIO ENTRE EL MURO Y LA VIVIENDA SITA EN C/RIO ALHAMA, Nº. 133: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 19.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. S-00021/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLATAFORMA ELEVADA Y LA INSTALACIÓN DE UNA PISCINA SOBRE LA MISMA, SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLES, SITAS EN C/ FINO, N.º. 33: Fue aprobada por unanimidad.**

20-junio-2025



| CVE: 07E90029C97A00H6U4J1Q4I8F3<br>URL Comprobación:<br><a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a> | FIRMANTE - FECHA                                                                                                                                                                                                                                           | EXPEDIENTE:: 2025DAIP-00016                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                               | AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 16/10/2025<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/10/2025 14:36:38 | Fecha: 14/10/2025<br>Hora: 00:00<br>Und. reg:REGISTRO GENERAL |





PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

**PUNTO Nº 20.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. S-00022/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA INCUMPLIENDO SEPARACIÓN A LINDEROS, SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLES, SITA EN C/ JOAQUÍN TURINA, N.º. 23: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 21.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. S-00023/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS SIN CUMPLIR LA SEPARACIÓN A LINDEROS, SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLES, SITAS EN C/ MANUEL ALEIXANDRE, N.º. 6: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 22.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. S-00028/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN ADOSADA A LINDERO PRIVADO, SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLES, SITA EN POLÍGONO 4, PARCELA 81: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 23.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. R-00021/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLATAFORMA ELEVADA Y LA INSTALACIÓN DE UNA PISCINA SOBRE LA MISMA, SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLES, SITAS EN C/ FINO, N.º. 33: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 24.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SOBRE EL EXPT. R-00023/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS SIN CUMPLIR LA SEPARACIÓN A LINDEROS, SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLES, SITAS EN C/ MANUEL ALEIXANDRE, N.º. 6: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 25.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SOBRE EL EXPTE. 2025 SUBV-00014, RELACIONADA CON LA SUBVENCIÓN ANUAL 2025 A LA REAL HDAD. DE NTRO. PADRE JESÚS NAZARENO DEL PASO Y MARÍA STMA. DE LOS DOLORES (MORAOS) MODALIDAD 100%. Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 26.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE TRANSPARENCIA, SOBRE EL 20-junio-2025**



|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>CVE: 07E90029C97A00H6U4J1Q4I8F3</p> <p>URL Comprobación:<br/><a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a></p> | <p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 16/10/2025<br/>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/10/2025 14:36:38</p> | <p>EXPEDIENTE:: 2025DAIP-00016</p> <p>Fecha: 14/10/2025</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg:REGISTRO GENERAL</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

EXPTE. 2025-DAIP-00005, RELATIVA A LA SOLICITUD DE COPIA DE INFORMES ACÚSTICOS RELACIONADOS CON EL TIRO DE PICHÓN: Por unanimidad se acordó inadmitir la solicitud de acceso a la información.

**PUNTO Nº 27.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-67/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN PLACA DE VADO PERMANENTE 1104, SITA EN CALLE PROLONGACIÓN ARROYO BLANQUILLO S/N: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 28.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE ASUNTOS SOCIALES, SOBRE EL EXPTE.AGSS-00001, RELATIVO A LA APROBACIÓN DE LAS BASES AYUDAS ECONOMICAS FAMILIARES MUNICIPALES 2025. Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 29.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE PERSONAL, SOBRE EL EXPTE.PR-00014, RELATIVA A SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: Fue aprobada por unanimidad.**

**PUNTO Nº 30.-ASUNTOS URGENTES. No hubo.**

**PARTE NO RESOLUTIVA**

**PUNTO Nº 31.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No hubo.**

20-junio-2025

5/5

CSV: 07E90029C97A00H6U4J1Q4I8F3



|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| CVE: 07E90029C97A00H6U4J1Q4I8F3<br>URL Comprobación:<br><a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a> | <b>FIRMANTE - FECHA</b><br>AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 16/10/2025<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/10/2025 14:36:38 | EXPEDIENTE:: 2025DAIP-00016<br>Fecha: 14/10/2025<br>Hora: 00:00<br>Und. reg:REGISTRO GENERAL |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

