



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

**EXTRACTO DE LOS ACUERDOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA
17 DE NOVIEMBRE DE 2025**

ASISTENTES:

Presidente/a:

VILLANOVA RUEDA JOAQUIN

Concejales:

LOPEZ MESTANZA MANUEL
PEREA SIERRA ABEL
MOLINA HEREDIA MARIA DEL CARMEN
PACHECO FERNANDEZ MIGUEL
MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL MAR
JIMENEZ TORRES RODRIGO

Secretaria-Acctal:

MARIN CORENCIA FRANCISCO JAVIER

**ORDEN DEL DÍA
PARTE RESOLUTIVA**

PUNTO Nº 1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 10 DE NOVIEMBRE DE 2025: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 2.- PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00106/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CUATRO VIVIENDAS PAREADAS Y PISCINAS, SITAS EN CALLE RIGOBERTA MENCHU, PARCELA 7, PARCELA 8, PARCELA 9 Y PARCELA 10 SECTOR UR-TA-01 "TARALPE I": PROMOCIONES ABETLOS SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 3.- PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00126/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISCINA, SITA EN C/ SANTA MÓNICA, N.º 12. URB. SANTA CLARA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 4.- PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00125/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA Y UNA PISCINA, SITAS EN C/ GARZA, N.º 2: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 5.- PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00137/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA EL CAMBIO DE USO DE LOCAL A CUATRO VIVIENDAS EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR AISLADO, SITO EN C/ ALCALDE JOSÉ BENÍTEZ ROCHA N.º 3, ESCALERA 1, LOCAL PUERTA D: TEXTILES COSTA DEL SOL, S.L.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 6.- PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00140/2022, RELATIVA A LA DENEGACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN, PARA LA DEMOLICIÓN Y LEGALIZACIÓN DE CENADOR APERGOLADO, SITO EN



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

C/ BENALMÁDENA, N.º. 526: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 7.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. N-00587/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA PARA LA SUSTITUCIÓN DE APOYOS N.º 12 Y N.º 13 DE LA LÍNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALHAURÍN: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 8.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPEDIENTE GU-03/2022 RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE-CA-05 TOMILLARES SUR I : LAUROSUR, S.L.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 9.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00699/2025, RELATIVA A LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN POR EL DEFICIENTE ESTADO DE CONSERVACIÓN EN EL QUE SE ENCUENTRA LA VIVIENDA SITA EN LA AVENIDA ESPAÑA, N.º 55: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 10.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00309/2025, RELATIVA AL DESISTIMIENTO DE LA SOLICITUD DE TRAMITACIÓN DE CONVENIO URBANÍSTICO PARA EL CAMBIO DE USO DE LOCAL A DOS VIVIENDAS, SITAS EN C/ VIRGEN DE LA CANDELARIA, N.º. 1: RESIDENCIAL TABICO, S.L.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 11.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00636/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON EL EXPT. M-067/2025, POR LA RENUNCIA A LA LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, PISCINA, TRASTERO ANEXO A GARAJE CUBIERTO Y CASETA DE JARDINERÍA, SITA EN C/ CAÑETE LA REAL, N.º 19. URB. PINOS DE ALHAURÍN: REDES Y PROTECCIONES ANDALUCIA SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 12.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00716/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTEs. M-006/23, A-497/24 Y O-020/2025, POR LA ACOMETIDA DE SANEAMIENTO, SITA EN C/ SANTA ADELA,1, URB. SANTA CLARA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 13.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. P-00005/2022, RELATIVA A LA SUSPENSIÓN DE LA TRAMITACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UR-TA-02 "TARALPE II": LAUROSUR SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 14.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-0007/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA REALIZACIÓN DE OBRAS EN EL LOCAL SITO EN C/ JABALCUZA, N.º. 11-B: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 15.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00021/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE UNA ANTENA DE TELECOMUNICACIONES SIN LICENCIA, SITA EN EL POLÍGONO 5 PARCELA 70, SANTA AMALIA: OFG ADQUISICIONES E INGENIERIA SL y OTROS: Fue aprobada por unanimidad.



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO Nº 16.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00041/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE TECHADO SIN LICENCIA URBANÍSTICA Y LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS SIN DECLARACIÓN RESPONSABLE, SITOS EN C/ CUEVAS DE SAN MARCOS, N.º. 4: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 17.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00013/2020, RELATIVA A LA IMPOSICIÓN DE UNA PRIMERA MULTA COERCITIVA EN EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD POR NO DEMOLER LAS ESTRUCTURAS, SITAS EN C/ GOLETA, N.º.20: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 18.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00021/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE UNA ANTENA DE TELECOMUNICACIONES SIN LICENCIA, SITA EN EL POLÍGONO 5 PARCELA 70, SANTA AMALIA: OFG ADQUISICIONES E INGENIERIA SL Y OTROS: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 19.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00037/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE UN GARAJE QUE INCUMPLE SEPARACIÓN A LINDEROS Y LA AMPLIACIÓN DE UNA PISCINA EXISTENTE, SITOS EN LA PARCELA 110 DEL POLÍGONO 21, LA ALQUERÍA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 20.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00041/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE TECHADO SIN LICENCIA URBANÍSTICAS Y LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTÁICAS SIN DECLARACIÓN RESPONSABLE, SITOS EN C/ CUEVAS DE SAN MARCOS, N.º. 4: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 21.-PROPUESTA DE APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA SOBRE EXPTE. PST-00022-2025, RELATIVO A LA OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, PARA LA INSTALACIÓN DE UNA CARPA Y MESA INFORMATIVA DEL GRUPO POLÍTICO VOX: D. JOSÉ LUÍS JIMÉNEZ GÁMEZ: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 22.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y VÍA PÚBLICA SOBRE EL EXPTE. TEME-00014-2025, PARA EL CAMBIO FISCAL DE PERSONA JURÍDICA A FÍSICA EN LA OCUPACION DE MESAS Y SILLAS, DE ALITRANS HIDALBE S.L.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 23.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE APERTURAS SOBRE EL EXPTE. DRCA-00015/2023 PARA ACEPTAR EXPRESAMENTE LA CONSIDERACIÓN DE MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL CONTENIDA EN LA MEMORIA TÉCNICA JUSTIFICATIVA DE LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL PARA AMPLIACIÓN DE ALMACÉN DE PALETS DE MADERA SITA EN PARCELA TN UR-IND-03 POLIGONO INDUSTRIAL LA MORAGA 4(B): CHEP ESPAÑA SA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 24.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO,



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

SOBRE EL EXPTE. 91/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN DE ESPEJO CONVEXO, SITA FRENTE A GARAJE DE CALLE ZARZUELA 50: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 25.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE.99/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN ELEMENTOS FIJOS EN EL ACERADO, SITA CALLE PALACIOS DE ORIENTE 26: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 26.-PROPUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA SOBRE EXPEDIENTE LA--00024-2025, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE TARJETA DE ARMAS DE 4ª CATEGORÍA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 27.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELGADO DE MEDIO AMBIENTE SOBRE EXPEDIENTE DE 2025 AII-00001, RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO CENTRO COMERCIAL GESTORA COMERCIAL HIPERSOL, SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 28.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RR.HH, SOBRE EL EXPTE.PR00031 2025, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 29.-PROPUESTA DE LA SRA.CONCEJALA DE RRHH, SOBRE EL EXPTE.PR-00032 2025, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 30.-ASUNTOS URGENTES PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE. 2025-AGSE-00024, RELATIVA AI NOMBRAMIENTOS DE FUNCIONARIO DE ESTA CORPORACIÓN PARA EL PUESTO DE SECRETARÍA GENERAL CON CARÁCTER ACCIDENTAL DE CORTA DURACIÓN DETERMINADA: Fue aprobada por unanimidad.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO Nº 31.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No hubo.