



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

**EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
CELEBRADA EL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025**

ASISTENTES:

Presidente/a:

VILLANOVA RUEDA JOAQUIN

Concejales:

LOPEZ MESTANZA MANUEL

PEREA SIERRA ABEL

MOLINA HEREDIA MARIA DEL CARMEN

PACHECO FERNANDEZ MIGUEL

MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL MAR

JIMENEZ TORRES RODRIGO

Secretario-Acctal:

MARIN CORENCIA FRANCISCO JAVIER

**ORDEN DEL DÍA
PARTE RESOLUTIVA**

PUNTO Nº 1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 03 DE NOVIEMBRE DE 2025: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 2.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00068/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LEGALIZACIÓN Y TERMINACIÓN DE INSTALACIÓN DE PISCINA PREFABRICADA, SITA EN CALLE JOHANN STRAUSS, Nº 24, URB. CAPELLANÍA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 3.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00025/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE BENAHAUVÍS Nº 269, URB. PINOS DE ALHAURÍN: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 4.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00130/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA PRIVADA, SITA EN CALLE BIZET Nº 47: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 5.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00008/2025, RELATIVA A LA DENEGACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA INSTALACIÓN DE INVERNADEROS, SITO EN POLÍGONO 21, PARCELA 16: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 6.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00650/2025, RELATIVA A LA ALINEACIÓN DE LA PARCELA SITUADA EN CAMINO ZAMORILLA (UR-PI-01), Nº 72, EL ROMERAL: Fue aprobada por unanimidad.



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO Nº 7.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00526/2024, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL CONVENIO URBANÍSTICA PARA AUMENTO DE 8 VIVIENDAS, SITO EN CALLE DÁTILES Nº 139: GMAC VEGA SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 8.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00634/2025, RELATIVA A LA APROBACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 97 DEL P.G.O.U,REFERENTE A LA SEPARACIÓN A LINDEROS, APROBADA EN EL PLENO MUNICIPAL EN SESIÓN CELEBRADA EL 15/05/2020, SITO EN CALLE SANTA JUSTA Nº 17: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 9.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE POR SUSTITUCIÓN, SOBRE EL EXPTE.PA-00002/2025 , RELATIVA A ADMITIR A TRÁMITE EL PROYECTO DE ACTUACIÓN, SITO EN LA PARCELA 34 DEL POLÍGONO 21: PUBEXT 2000 SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 10.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.PM-00003/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONCESIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO CON INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES, EN LA CUBIERTA DE LA CASA CONSISTORIAL, AUTORIZACIÓN QUE SE FORMALIZARÁ MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO: VODAFONE ESPAÑA SAU: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 11.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00002/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE COMPRA-VENTA DE VIVIENDAS PREFABRICADAS Y VEHÍCULOS, SITA EN LA PARCELA 45 DEL POLÍGONO 10: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 12.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00581/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTES. M-027/21, A-747/25 Y O-013/2025, SITA EN C/ SANTA AGUEDA, 6, URB. SANTA CLARA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 13.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00521/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTES. M-059/24, A-474/24 Y O-040/2025, POR LA ACOMETIDA DE SANEAMIENTO, SITA EN C/ OCTAVIO PAZ, 29, URB. TARALPE: CONSTRUIDO CON AMOR SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 14.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00891/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTES. M-053/2024 Y O-066/2025, SITA EN C/ LEONARD COHEN, 26, URB. LA CAPELLANIA: LAGUIA, S.A.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 15.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00689/2023, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, POR EJECUCIÓN DE ACOMETIDA DE PLUVIALES Y RELACIONADA CON EL EXPEDIENTE A-00686/2021, SITO EN AVDA. SANTA CLARA Nº 60: INGENIESUR INVERSIONES INMOBILIARIAS Y DESARROLLO DE SUELO SL: Fue aprobada por unanimidad.

10-noviembre-2025



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO Nº 16.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00890/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTE. M-166/2023 Y O-051/2025, SITA EN C/ DAVID BOWIE, 23, URB. LA CAPELLANIA: LAGUIA, S.A.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 17.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00029/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTE. M-167/2021 Y O-066/2023, SITA EN AVDA. LA HUERTECILLA, MANZANA 4 Pl.19: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 18.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EXPTE. TEME-00002-2024, RELATIVA A LA RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL DEL ACUERDO CELEBRADO JUNTA DE LOCAL DE 25 DE ABRIL DE 2025 RELATIVA A LA FECHA DE BAJA DEFINITIVA DE OCUPACIÓN: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 19.-PROPUESTA DE APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA SOBRE EL EXPTE. TEME-00008-2025, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE BAJA DEFINITIVA DE MESAS Y SILLAS, DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "BAR ROCA": Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 20.-PROPUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EXPTE. TEME-00015-2025, RELATIVO AL CAMBIO DE NOMBRE FISCAL DE LA OCUPACIÓN DE MESAS Y SILLAS DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO COMERCIALMENTE "A LA TURCA": Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 21.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE.: 93/2025, PARA LA CREACIÓN DE NUEVOS PASOS DE PEATONES (X4) EN LATERAL DE ROTONDA, ELEVACIÓN DE ISLETA Y CONEXIÓN MEDIANTE ACERADO EN GLORIETA AVD. AMÉRICAS, ALTURA NUEVO MERCADONA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 22.-PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DE LOS PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, SOBRE EL EXPEDIENTE RPAT 00025/2024 CONSISTENTE EN ESTIMAR LA RECLAMACIÓN DE ABONO DEL IVA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 23.-PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DE LOS PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, SOBRE EL EXPEDIENTE RPAT 00027/2025 CONSISTENTE EN TENER POR DESISTIDO: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 24.-PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DE LOS PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, SOBRE EL EXPEDIENTE RPAT 00029/2025, CONSISTENTE EN INADMITIR LA RECLAMACIÓN POR EXTEMPORÁNEA: Fue aprobada por unanimidad.

10-noviembre-2025



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO Nº 25.-PROPUESTA DE LA SEÑORA CONCEJALA DE IGUALDAD SOBRE EL EXPEDIENTE 2024 SUBV-00013, RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA A LA ASOCIACIÓN DE MUJERES VICTORIA KENT: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 26.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SOBRE EL EXPEDIENTE 2025-SUBV 00017, PARA EL PAGO DE SUBVENCIÓN 2025, MODALIDAD 100%, A LA ASOCIACIÓN CORO TRÉBOL DE AGUA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 27.-PROPUESTA PRESENTADA POR LA CONCEJALA DE BIENESTAR SOCIAL Y VIVIENDA PARA LA APROBACION DE BASES Y CONVOCATORIA DE PRESTACIONES ECONOMICAS AFECTADOS POR LA DANA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 28.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DE APERTURAS SOBRE EL EXPTE. 2025-DRCA-00001 RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LA ACTUACIÓN DE TALLER DE CARPINTERÍA METÁLICA SITA EN PASEO DE LA HISPANIDAD, 31 POLIGONO INDUSTRIAL: TALLERES REBOLLO MALAGA S.L.: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 29.-PROPUESTA DE LA ALCALDÍA, SOBRE EL EXPTE. 2025-DAIP-00020, RELATIVA A LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 30.-ASUNTO URGENTE, PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE. 2025-AGSE-00024, RELATIVA A LOS NOMBRAMIENTOS DE FUNCIONARIOS DE ESTA CORPORACIÓN PARA EL PUESTO DE SECRETARÍA GENERAL CON CARÁCTER ACCIDENTAL, TANTO DE LARGA COMO DE CORTA DURACIÓN, POR INCAPACIDAD TEMPORAL DEL TITULAR: Tanto la urgencia como la propuesta fueron aprobadas por unanimidad.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO Nº 31.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No hubo.