



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

**EXTRACTO DE LOS ACUERDOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA
09 DE DICIEMBRE DE 2025**

ASISTENTES:

Presidente/a:

VILLANOVA RUEDA JOAQUIN

Concejales:

LOPEZ MESTANZA MANUEL

PEREA SIERRA ABEL

MOLINA HEREDIA MARIA DEL CARMEN

PACHECO FERNANDEZ MIGUEL

MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL MAR

JIMENEZ TORRES RODRIGO

Secretario-Accidental:

MARIN CORENCIA FRANCISCO JAVIER

ORDEN DEL DÍA

Parte resolutive

PUNTO Nº 1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2025: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 2.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00113/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE ESTEPONA Nº 443-A, URB. PINOS DE ALHAURÍN: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 3.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00119/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE CAÑETE LA REAL Nº 51, URB. PINOS DE ALHAURÍN: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 4.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00105/2025, RELATIVA A LA LICENCIA DE URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE SANTA JUSTA Nº 17, URB. SANTA CLARA: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 5.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00141/2025, RELATIVA A LA LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN CALLE MANZANILLA Nº 321,URB. EL LAGAR: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 6.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00172/2024, RELATIVA AL DESISTIMIENTO DE LA LICENCIA DE OBRA, SOBRE CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Y PISCINAS, SITUADAS EN LAS PARCELAS A-2.8 Y A-2.9, "LAS CHUMBERAS", SECTOR TN UR-EN-05: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 7.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00116/2025, RELATIVA A LA



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

APROBACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LICENCIA DE OBRAS SITA EN CALLE SANTA LUCÍA Nº 22, URB. SANTA CLARA: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 8.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00064/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS SITAS EN LA SUBPARCELA 5D, PARCELA 5, SECTOR UR-ES-02,"HUERTA NUEVA": Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 9.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00255/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DE EXTENSIÓN DE LÍNEA DE BAJA TENSIÓN Y ACOMETIDA PARA NUEVO SUMINISTRO, SITO EN CALLE DOCTOR FLEMING Nº 42: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 10.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00671/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA PARA SEGREGACIÓN DE LA PARCELA SITA EN CALLE JOVELLANOS Nº 5: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 11.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00389/2025 , RELATIVA A LA PRÓRROGA DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN, SITA EN CALLE CÁNOVAS DEL CASTILLO Nº 6: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 12.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00579/2025, RELATIVA A LA ALINEACIÓN DE LA PARCELA SITA EN CALLE MÁLAGA Nº 3: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 13.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00907/2025, RELATIVA A LA ACEPTACIÓN DE LA CESIÓN GRATUITA DE USO DE FACHADA DE LA VIVIENDA SITUADA EN CALLE MÁLAGA Nº 1, PARA PUBLICIDAD INSTITUCIONAL: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 14.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.F-00014/2025 , RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, PISCINA, EDIFICACIONES AUXILIARES Y PARCELA, UBICADAS EN LA CALLE TORROX Nº 431-B, URB. PINOS DE ALHAURÍN: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 15.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.D-00065/2025, RELATIVA A LA ORDEN DE EJECUCIÓN EN BASE AL DEFICIENTE ESTADO DE CONSERVACIÓN EN EL QUE SE ENCUENTRA EL VALLADO DE LA PARCELA SITA EN POLÍGONO 8, PARCELA 1,"ZAMORILLA": Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 16.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.P-00008/2025 , RELATIVA A LA APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA "H", DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN UR-ES-02,"HUERTA ALTA: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 17.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.PM-00001/2025, RELATIVA A LA FIRMA DEL CONVENIO, PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO CON UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES, EN UNA PARCELA DE ÁREAS LIBRES UBICADA EN LA PARCELA DE ÁREAS LIBRES-6 DEL SECTOR UR-11, URBANIZACIÓN EL LAGAR IV FASE: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 18.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.PM-00012/2025, RELATIVO A LA



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL, DEL ACUERDO DE JGL DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2025, DE LA COMPRA DEL LOCAL DE LA CÁMARA AGRARIA CUYA UBICACIÓN CORRECTA, SITA EN CALLE JUAN CARLOS I Nº 39: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 19.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00015/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PÉRGOLA BIOCLIMÁTICA DE ALUMINIO Y CERRAMIENTO DE VIDRIO TIPO LUMÓN, EN LA CUBIERTA TRANSITABLE DE LA VIVIENDA SITA EN C/ SANTA MAGDALENA, Nº. 11: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 20.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00035/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR UNA CONSTRUCCIÓN PARA GATOS ADOSADA A LINDERO Y UNA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA SIN LICENCIA URBANÍSTICA, SITAS EN LA PARCELA 67 DEL POLÍGONO 21, FINCA MOLINERO: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 21.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00006/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCAL A APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DEL COMPLEJO SOL ANDALUSÍ, SITO EN CT PALMAR ES:C PL:01 PT:L1 COMPLEJO SOL ANDALUSÍ. FINCA N.º 161-A: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 22.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00034/2025, RELATIVA A LA SUSPENSIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA Y EL REBAJE DEL TERRENO, SITO EN C/ AVE DEL PARAÍSO, Nº. 22: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 23.-PROPUESTA DEL SR.CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXPTE. SUBV-00002-2025 EN RELACIÓN A LA CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB CBAT: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 24.-PROPUESTA DEL SR.CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES, SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00011, PARA LA CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB TENIS PÁDEL CAPELLANÍA: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 25.-PROPUESTA DEL SR.CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00009, PARA LA CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB BADMINTON ALHAURÍN DE LA TORRE: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 26.-PROPUESTA DEL SR.CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00004, PARA LA CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB ALHAURÍN DE LA TORRE C.F.: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 27.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00001, PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB VICTORIA KENT: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 28.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

SUBV 00006 , PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB ALDETOR: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 29.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00005, CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB ESCUELA DE FÚTBOL LAURO: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 30.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00012, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB TRALHILEROS: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 31.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00013, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB AJEDREZ: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 32.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00008, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB PATINAJE ARTÍSTICO: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 33.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00007, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB BALONCESTO ALGAZARA: Fue aprobado por unanimidad.

PUNTO Nº 34.-ASUNTOS URGENTES. No hubo.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO Nº 35.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No hubo.