



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

**EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL CELEBRADA EL DÍA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

ASISTENTES:

Presidente/a:

VILLANOVA RUEDA JOAQUIN

Concejales:

LOPEZ MESTANZA MANUEL
PEREA SIERRA ABEL
MOLINA HEREDIA MARIA DEL CARMEN
PACHECO FERNANDEZ MIGUEL
MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL MAR
JIMENEZ TORRES RODRIGO

Secretario General:

MORENO OLMEDO ALFONSO

ORDEN DEL DÍA

Parte resolutiva

PUNTO Nº 1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 01/09/25: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 2.- PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. M-00082/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITAS EN C/ MAGO SHANTAI, N.º 540-B. URB. PINOS DE ALHAURÍN: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 3.- PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. M-00086/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISCINA, SITA EN C/ ALBUÑOL, N.º 104, URB. EL LAGAR: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 4.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPEDIENTE M-00117/2025 RELATIVA A LA CONCESIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA AMPLIACION DE VIVIENDA (PARA EXPEDIENTE M-00138-25) EN CALLE FANDANGO, Nº 107 URB.FUENSANGUÍNEA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 5.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPEDIENTE M-00113/24, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, EN AVDA.

08-septiembre-2025





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

EL ROMERAL Nº 8: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 6.-PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. N-00299/2025, RELATIVA A LA DENEGACIÓN DE LICENCIA PARA EL ACOPIO DE TIERRAS, SITO EN LA PARCELA 124 DEL POLÍGONO 1. LA ALQUERÍA, SOLICITADA POR HERMANOS PÉREZ GARRÁN SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 7.-PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. N-00421/2025, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRAS PARA LA LEGALIZACIÓN DE VALLADO E INSTALACIÓN DE CONTENEDORES, SITOS EN C/ AVE FRÍA, POLÍGONO 7, PARCELA 265. FINCA REGISTRAL 4140/A: GESTION DE PROINDIVISOS, SUBASTAS Y ACTIVOS LITIGIOSOS SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 8.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPEDIENTE N-00326/2025 RELATIVO A LA CONCESIÓN DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A LA ENTIDAD HEREDEROS DE A.R.R. CB EN AVDA. SAN SEBASTIÁN, Nº. 0042, ES. 1. PU. 48: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 9.-PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. N-00416/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA LEGALIZACIÓN DE PÉRGOLA BIOCLIMÁTICA, SITA EN C/ SANTA MAGDALENA, N.º 11: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 10.-PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. A-00574/2024, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS, OTORGADA EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADO EN SESIÓN DE 07/12/2007: JUAN LUIS PANTOJA E HIJOS SL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 11.-PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. A-00600/2025, RELATIVA A LA ADMISIÓN A TRÁMITE E INFORMACIÓN PÚBLICA DE CONVENIO URBANÍSTICO DE GESTIÓN PARA EL PARA EL AUMENTO DE VIVIENDAS EN UNA VIVIENDA, SITAS EN C/ MAR DEL PLATA, N.º. 5-D: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 12.-PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. F-00005/2025, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS, GARAJE, ALMACÉN Y TRASTERO , SITOS EN C/ 13, AU-1, BARRIADA EL ROMERAL: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 13.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00001/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA COMPRA-VENTA DE VIVIENDAS PREFABRICADAS Y VEHÍCULOS, SITA EN EL POLÍGONO 7 PARCELA 112: IMPORTADORA ANDALUZA JAPONES, S.L.: Fue aprobada por unanimidad.

08-septiembre-2025





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO Nº 14.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00018/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA SIN DECLARACIÓN RESPONSABLE, SITA EN C/ACEBO, N.º. 84: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 15.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00033/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE UN POZO, SITO EN LA PARCELA N.º. 53 DEL POLÍGONO 1, LA ALQUERÍA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 16.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00034/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA Y EL MOVIMIENTO DE TIERRAS, SITOS EN LA C/ AVE DEL PARAÍSO, N.º. 22: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 17.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00001/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA COMPRA-VENTA DE VIVIENDAS PREFABRICADAS Y VEHÍCULOS, SITA EN EL POLÍGONO 7 PARCELA 112: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 18.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00015/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA EJECUCIÓN DE UNA PÉRGOLA DE ALUMINIO EN LA CUBIERTA DE LA VIVIENDA, SITA EN C/ SANTA MAGDALENA, N.º.11: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 19.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00017/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE PISCINA PREFABRICADA DE POLIÉSTER, SITA EN C/ JOHANN STRAUSS, N.º. 4: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 21.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE. TEME-00017-2025, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE BAJA DEFINITIVA DE OCUPACIÓN DE MESAS Y SILLAS, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERÍA "CAFETERIA EL PASAJE" SITO EN CALLE JOVELLANOS Nº49: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 22.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RRHH, SOBRE EL EXPTE. PR-00028 2025, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: Fue aprobada por unanimidad.

08-septiembre-2025





PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO Nº 23.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RRHH, SOBRE EL EXPTE.PR-00027, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 24.-ASUNTOS URGENTES. No Hubo.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO Nº 25.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No hubo.

08-septiembre-2025

4/4

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE	FIRMANTE - FECHA	
	AYUNTAMIENTO DE ALHAURIN DE LA TORRE-AYTO.ALHAURIN DE LA TORRE - 27/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/10/2025 11:38:54	DOCUMENTO: 20252749289 Fecha: 27/10/2025 Hora: 11:38

CVE: 07E90029F36900N1E5L8Z1R2X9
URL Comprobación:
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

CSV: 07E90029F36900N1E5L8Z1R2X9

