



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUBLICACIÓN EN EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR
LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 06 DE JUNIO DE
2025**

ASISTENTES:

Presidente/a:

VILLANOVA RUEDA JOAQUÍN

Concejales:

LÓPEZ MESTANZA MANUEL

PEREA SIERRA ABEL

MOLINA HEREDIA MARÍA DEL CARMEN

PACHECO FERNÁNDEZ MIGUEL

MARTÍNEZ GONZÁLEZ MARÍA DEL MAR

JIMÉNEZ TORRES RODRIGO

Secretario Accidental:

MARÍN CORENCIA FRANCISCO JAVIER

**ORDEN DEL DÍA
PARTE RESOLUTIVA**

PUNTO Nº 1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 30 DE MAYO DE 2025. Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 2.- PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00074/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA EXCAVACIÓN E INSTALACIÓN DE PISCINA PREFABRICADA, SITA EN C/ MANZANILLA, N.º.5-B: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 3.- PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00076/2025, RELATIVA A LA MODIFICACIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA, SITA EN C/ FUENGIROLA, N.º. 402-A: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 4.- PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00309/2025, RELATIVA A LA ADMISIÓN A TRÁMITE E INFORMACIÓN PÚBLICA DE CONVENIO URBANÍSTICO DE GESTIÓN PARA EL CAMBIO DE USO DE LOCAL A 2 VIVIENDAS, EN LA PARCELA SITUADA EN CALLE VIRGEN DE LA CANDELARIA 1: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 5.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00015/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA EJECUCIÓN DE UNA PÉRGOLA DE ALUMINIO EN LA



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

CUBIERTA DE LA VIVIENDA SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLE, SITA EN C/ SANTA MAGDALENA, N.º. 11: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 6.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00016/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE UNA VALLA PUBLICITARIA SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLE, SITA EN CTRA. COÍN: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 7.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00017/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISCINA SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA, SITA EN C/ JOHANN STRAUSS, N.º. 4: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 8.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00018/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS SIN DECLARACIÓN RESPONSABLE, SITAS EN C/ ACEBO, N.º. 84: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 9.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00019/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS SIN DECLARACIÓN RESPONSABLE, SITAS EN CAMINO DEL TAMBOR, N.º. 57: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 10.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00020/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS SIN DECLARACIÓN RESPONSABLE, SITAS EN CAMINO DE LOS SOLANOS, S/N: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 11.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00040/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, SITA EN CAMINO CERRO DEL ÁGUILA, N.º. 34: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 12.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00043/2024, RELATIVA A LA SUSPENSIÓN Y REMISIÓN A LA FISCALÍA DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLES, SITAS EN LA PARCELA N.º. 231 DEL POLÍGONO 18: DÑA. VIRGINIA RUIZ GAJETE, DÑA. MARÍA JOSÉ RUIZ GAJETE Y D. JOSÉ ANTONIO RUIZ GAJETE. Fue aprobada por unanimidad.



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO Nº 13.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00045/2024, RELATIVA A LA SUSPENSIÓN Y REMISIÓN A LA FISCALÍA DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA PARCELACIÓN Y LA INSTACIÓN DE CASAS PREFABRICADAS SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLES, SITAS EN LA PARCELA N.º. 215 DEL POLÍGONO 20, LA ALQUERÍA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 14.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00015/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA EJECUCIÓN DE UNA PÉRGOLA DE ALUMINIO EN LA CUBIERTA DE LA VIVIENDA SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLE, SITA EN C/ SANTA MAGDALENA, N.º. 11: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 15.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00017/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISCINA SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA, SITA EN C/ JOHANN STRAUSS, N.º. 4: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 16.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00019/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS SIN DECLARACIÓN RESPONSABLE, SITAS EN CAMINO DEL TAMBOR, N.º. 57: D, JACOB KRONER. Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 17.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00020/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS SIN DECLARACIÓN RESPONSABLE, SITAS EN CAMINO DE LOS SOLANOS, S/N: D. MARY NIXON FIONNULA. Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 18.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00016/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE UNA VALLA PUBLICITARIA SIN LA PRECEPTIVA LICENCIA URBANÍSTICA Y NO LEGALIZABLE, SITA EN CTRA. COÍN: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 19.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00018/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS SIN DECLARACIÓN RESPONSABLE, SITAS EN C/ ACEBO, N.º. 84: D.FRANCISCO FORTES RAMÍREZ. Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 20.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00007/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA REFORMA DE LOCAL COMERCIAL SIN DECLARACIÓN RESPONSABLE, SITO EN C/JABALCUZA, N.º. 11-B: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 21.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00018/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, SITA EN EL POLÍGONO 18 PARCELA N.º. 405, COMENDADOR GRANDE: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 22.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00009/2025, RELATIVA A LA DECLARACIÓN DE CADUCIDAD DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA PARCELACIÓN CONTRARIA A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA, SITA EN EL POLÍGONO 18, PARCELA 306: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 23.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, SOBRE EL EXPTE.VD.-71/2025, RELATIVA APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1107, SITA EN CALLE JOSÉ LARRA 17: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 24.-PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, SOBRE EL EXPTE.56/2025 RELATIVA APROBACIÓN SEÑALIZACIÓN NUEVA PLAZA DE ESTACIONAMIENTO PARA USUARIOS CON NECESIDADES ESPECIALES EN CALLE LÁGRIMA 26: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 25.-PROPUESTA DEL SR.CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA, MOVILIDAD URBANA Y APARCAMIENTOS PÚBLICOS, EXPTE.CONT-00022,RELATIVO A LA APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LA CONCESIÓN DEL SERVICIO DE APARCAMIENTOS Y ZONA AZUL EN ALHAURIN DE LA TORRE. Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 26.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE PERSONAL, SOBRE EL EXPTE. PR-00011, RELATIVA A SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 27.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RRRHH, SOBRE EL EXPTE.PR-00012 ,RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO N.º 28.-PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RRHH, SOBRE EL EXPTE.PR-00013, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: Fue aprobada por unanimidad.



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO Nº 29.1-ASUNTOS URGENTES.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE FIESTAS, SOBRE EL EXPTE. 2025 AGF-00002, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN Y ORDEN DE SALIDA PARTICIPANTES ROMERÍA DE SAN JUAN 2025. Tanto la urgencia como la propuesta fueron aprobadas por unanimidad.

PUNTO Nº 29.2 -ASUNTOS URGENTES.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE FIESTAS SOBRE EL EXPTE. 2025 AGF-00001, RELATIVA A LA APROBACIÓN FECHA DE CELEBRACIÓN DE FIESTAS EN HONOR A SAN JUAN Y ESPACIOS DISPONIBLES PARA MONTAJE DE CASETAS PARA EL EJERCICIO 2025. Tanto la urgencia como la propuesta fueron aprobadas por unanimidad.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO Nº 31.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No hubo.