



**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL  
CELEBRADA EL DÍA 03 DE NOVIEMBRE DE 2025**

**ASISTENTES:**

**Presidente/a:**

VILLANOVA RUEDA JOAQUIN

**Concejales:**

LOPEZ MESTANZA MANUEL

PEREA SIERRA ABEL

MOLINA HEREDIA MARIA DEL CARMEN

PACHECO FERNANDEZ MIGUEL

MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL MAR

JIMENEZ TORRES RODRIGO

**ORDEN DEL DÍA**

**Parte resolutive**

**PUNTO Nº 1.-**APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 27/10/25: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 2.-**PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00098/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS ORDINARIAS, PARA REALIZAR UN VIAL INTERIOR PRIVADO, SITO EN CALLE JOSÉ VÁZQUEZ PORRAS Nº 2, BDA. LA ALQUERÍA: AGROSANA ANDALUZ,SL: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 3.-**PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00129/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y TRASTERO, SITA EN AVDA.JOSÉ MARÍA TORRÍJOS Nº 32: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 4.-**PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00051/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE Balsa de Riego, SITA EN POLÍGONO 1, PARCELA 178, LA ALQUERÍA: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 5.-**PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00035/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE UN VALLADO MEDIANTE ESTRUCTURA METÁLICA, SITO EN LA PROLONGACIÓN DE ARROYO BLANQUILLO, N.º. 75-C, SEGÚN CATASTRO C/ MAR DE JAVA, N.º. 18: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 6.-**PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00039/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE PANELES PREFABRICADOS EN VALLADO MEDIANERO, SITO EN C/ JOSÉ BERGAMÍN, N.º. 12: Fue aprobada por unanimidad.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

**PUNTO Nº 7.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00040/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA ADAPTACIÓN Y VALLADO PARA USO DE APARCAMIENTO DE LA PARCELA 211 DEL POLÍGONO 23:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 8.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00042/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN, SITO EN CL UR14 MANANTIALES ALTOS 10:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 9.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00031/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR UNA CONSTRUCCIÓN EN EL PATIO DE LA VIVIENDA, SITA EN C/ CAUCE, N.º. 6:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 10.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00035/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE UN VALLADO MEDIANTE ESTRUCTURA METÁLICA, SITO EN LA PROLONGACIÓN DE ARROYO BLANQUILLO, N.º. 75-C, SEGÚN CATASTRO C/ MAR DE JAVA, N.º. 18:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 11.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00039/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE PANELES PREFABRICADOS EN VALLADO MEDIANERO, SITO EN C/ JOSÉ BERGAMÍN, N.º. 12:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 12.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00040/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA ADAPTACIÓN Y VALLADO PARA USO DE APARCAMIENTO DE LA PARCELA 211 DEL POLÍGONO 23:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 13.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00042/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN, SITO EN CL UR14 MANANTIALES ALTOS 10:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 14.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00996/2024, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL CONVENIO URBANÍSTICO, SITO EN LA MANZANA C, DEL SECTOR UR-ES-02, "HUERTA NUEVA": LAUROSUR SL:** Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 15.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00695/2025, RELATIVA A SEGREGAR LOCAL CON UNA SUPERFICIE DE 903'24M2(REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 11, FINCA REGISTRAL 10055), EN UN LOCAL CON SUPERFICIE DE 226'72M2(QUE SE PRETENDE POSTERIORMENTE ADAPTAR A 4 VIVIENDAS), QUEDANDO UN RESTO DE LOCAL DESTINADO A ALMACÉN CON UNA SUPERFICIE DE 676'52M2, SITO EN CALLE ALCALDE BENÍTEZ ROCHA Nº 3, EDIFICIO ENTRE PARQUES: TEXTILES COSTA DEL SOL SL:** Fue aprobada por unanimidad.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO Nº 16.-**PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. A-00861/2025, RELATIVA A LA CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DEL EXPTE.M-00137/21, CONCEDIDA EN J.G.L. DE 15/10/2021, SITO EN CALLE JOSE SARAMAGO Nº 56: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 17.-**PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00364/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTES. M-00199/2021 Y EL O-00033/2024, SITO EN CALLE SANTA INES Nº 16, URB. SANTA CLARA: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 18.-**PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00827/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA,Y RELACIONADA CON LOS EXPTES.M-00031/2023 Y EL O-00038/2025, SITO EN CALLE DAVID BOWIE Nº 26, URB. CAPELLANÍA: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 19.-**PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-0610/2025, RELATIVA A INDICIOS DE PARCELACIÓN ILEGAL, VENTA DE CUOTAS EN PRO INDIVISO.-RESOLUCIÓN, SITA EN LA PARCELA 201 DEL POLÍGONO 18.-."LA ALQUERÍA": REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MÁLAGA 11 : Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 20.-**PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00612/2025,RELATIVO A LOS INDICIOS DE PARCELACIÓN ILEGAL, VENTA DE CUOTAS EN PRO INDIVISO, PRODECENTES DEL CORTIJO DE LA ALQUERIA PARCELA 168 DE LA FINCA MATRIZ, EN TÉRMINO MUNICIPAL DE ALHAURÍN DE LA TORRE: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MÁLAGA Nº 11: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 21.-**PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPEDIENTE P-002/2018 RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA AL PLAN ESPECIAL Y LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA PARA LA RETIRADA DEL MATERIAL GRANULAR CALIZO ACOPIADO EN EL PATIO DE LA CANTERA DE LA EXPLOTACIÓN MINERA TARALPE Nº43: COMPAÑÍA GENERAL DE CANTERAS, S.A: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 22.-**PROPUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE. PST-00020-2025, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN PARA PUESTO AMBULANTE DE BUÑUELOS, DESDE EL 05/12/2025 HASTA EL 07/01/2026 AMBOS INCLUSIVE, EN AVD.CRISTOBAL COLÓN JUNTO A BANCO SANTANDER: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 23.-**PROPUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE. PST-00021-2025, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN PARA PUESTO AMBULANTE DE BUÑUELOS, DESDE EL 05/12/2025 HASTA EL 07/01/2026, EN PLAZA SAN SEBASTIÁN-MIRADOR DE BELLAVISTA: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 24.-**PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DE LOS PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, SOBRE EL EXPEDIENTE RPAT 00036/2024, CONSISTENTE EN DESESTIMAR LA RECLAMACIÓN: Fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 25.-**ASUNTOS URGENTES: No se presentaron.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N

C.P. 29130

TELF. 952 41 71 50/51

informacion@alhaurindelatorre.es

**PARTE NO RESOLUTIVA**

**PUNTO Nº 26.-RUEGOS Y PREGUNTAS:** No se formularon.