



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

**EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025**

ASISTENTES:

Presidente/a:

VILLANOVA RUEDA JOAQUÍN

Concejales:

LÓPEZ MESTANZA MANUEL

PEREA SIERRA ABEL

MOLINA HEREDIA MARÍA DEL CARMEN

PACHECO FERNÁNDEZ MIGUEL

MARTÍNEZ GONZÁLEZ MARÍA DEL MAR

JIMÉNEZ TORRES RODRIGO

Secretario Accidental:

MARÍN CORENCIA FRANCISCO JAVIER

**ORDEN DEL DÍA
PARTE RESOLUTIVA**

PUNTO Nº 1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 22-12-2025: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 2.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00014/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA AMPLIACIÓN DE LA VIVIENDA SOBRE LA TERRAZA, SITA EN C/ HUELVA, Nº. 11, PL. 1ª: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 3.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00023/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE VARIAS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS SIN CUMPLIR LA SEPARACIÓN A LINDEROS EN LA PARCELA SITA EN C/ MANUEL ALEIXANDRE, Nº. 6: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 4.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00012/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN FORMA DE IGLÚ, CONTENEDOR MARÍTIMO Y CASA DE MADERA, SITOS EN EL POLÍGNO 21 PARCELA 161, LA ALQUERÍA: Fue aprobada por unanimidad.



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO Nº 5.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00006/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE DEMOLICIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS, SITAS EN CT PALMAR ES:C PL:01 PT:L1 COMPLEJO SOL ANDALUSÍ. FINCA N.º 161-A. (REF. CAT. 002300100UF56B0161WB): Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 6.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00004/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR UN MOVIMIENTO DE TIERRAS SIN LICENCIA URBANÍSTICA, SITO EN LA PARCELA 16 DEL POLÍGONO 21: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 7.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-01118/2025, RELATIVA A LA LICENCIA DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE CUBA, SITA EN AV. SANTA CLARA, N.º. 78: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 8.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00070/2023, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PLANTA SÓTANO PERTENECIENTE A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA, SITA EN C/ SANTA MARÍA TAIGI, N.º 3. URB. SANTA CLARA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 9.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-01095/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (800,00€), RELACIONADA CON LOS EXPTS. M-013/2022 Y O-053/2025, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN C/ CATAMARÁN, N.º. 47, URB. RETAMAR: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 10.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-01096/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (800,00€), RELACIONADA CON LOS EXPTS. M-013/22, A-057/22 Y O-053/2025, POR LA ACOMETIDA DE SANEAMIENTO, SITA EN C/ CATAMARÁN, N.º. 47, URB. RETAMAR: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 11.-PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00982/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (400,00€), RELACIONADA CON LOS EXPTS. M-053/2023 Y O-042/2025, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN C/ GOLETA, N.º. 71, URB. RETAMAR II: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 12.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.F-00001/2025 RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL Y GARAJE, UBICADO EN AVDA. DE LOS REYES CATÓLICOS Nº 30-32: Fue aprobada por unanimidad.



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO Nº 13.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00110/2025 RELATIVA A LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS, OFICINAS Y APARCAMIENTOS, SITO EN CALLE JUAN CARLOS I Nº 52 Y CALLE REAL Nº 32: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 14.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00201/2025 RELATIVA A LA EJECUCIÓN DE EXTENSIÓN DE LÍNEA DE BAJA TENSIÓN Y ACOMETIDA PARA NUEVO SUMINISTRO, SITO EN CALLE GARZA Nº 8D: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 15.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00631/2025 RELATIVA A LA EJECUCIÓN DE ACOMETIDA DE GAS, SITA EN CALLE FLORS SIRERA Nº 7: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 16. -PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.F-00007/2025 RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, UBICADAS EN LA PARCELA 99 DEL POLÍGONO 20, CAMINO LOS SOLANOS,"LA ALQUERÍA: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 17.-PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00562/2025 RELATIVA A LA EJECUCIÓN DE EXTENSIÓN DE LÍNEA DE BAJA TENSIÓN Y ACOMETIDA EN EL SECOTR UR-IND-03, "LA MORAGA": Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 18.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL ESPACIO COWORKIN Nº 26 EXPTE. 2025 VP-00018: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 19.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL ESPACIO OFICINA Nº 20 EXPTE. 2025 VP-00019: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 20.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL ESPACIO OFICINA Nº 38 EXPTE. 2025 VP-00016: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 21.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA RELATIVA A LA CESIÓN DEL ESPACIO DEL VIVERO DE EMPRESAS EXPTE. 2025 VS-00020: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 22.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA EXTINCIÓN DE SOLICITUD EXPTE 2025 VE-00010: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 23.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA EXTINCIÓN DE SOLICITUD EXPTE 2025 VE-00011: Fue aprobada por



**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

unanimidad.

PUNTO Nº 24.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA RELATIVA A LA CESIÓN DEL ESPACIO DEL VIVERO DE EMPRESAS EXPTE. 2025 VS-00019: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 25.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA EXTINCIÓN DE SOLICITUD EXPTE 2025 VE-00009: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 26.-PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL ESPACIO OFICINA Nº 27 EXPTE. 2025 VP-00017: Fue aprobada por unanimidad.

PUNTO Nº 27.-ASUNTOS URGENTES. -CORRECCION DE ERROR MATERIAL EN PROPUESTA DE APROBACION DEL 2º PROYECTO MODIFICADO DEL TEATRO MUNICIPAL: Fue aprobada por unanimidad.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO Nº 28.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No hubo.