



AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

INSCRIPCIÓN
NÚMERO:
2025 07024
23/12/2025 14:05

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

DECRETO

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2. b) de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

RESUELVO

PRIMERO.- Convocar sesión de carácter ordinaria a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo lunes día **29 de diciembre de 2025, a las 08:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Sala de Juntas, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PARTE RESOLUTIVA

PUNTO 1. - APROBACIÓN, SI PROcede, DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DIA 22-12-2025.

PUNTO 2. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00014/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA AMPLIACIÓN DE LA VIVIENDA SOBRE LA TERRAZA, SITA EN C/ HUELVA, Nº. 11, PL. 1^a, EJECUTADA POR D^a. [REDACTED]

PUNTO 3. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00023/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE VARIAS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS SIN CUMPLIR LA SEPARACIÓN A LINDEROS EN LA PARCELA SITA EN C/ MANUEL ALEXANDRE, N.^o 6, EJECUTADA POR D. [REDACTED].

PUNTO 4. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00012/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIÓNADOR POR LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN FORMA DE IGLÚ, CONTENEDOR MARÍTIMO Y CASA DE MADERA, SITOS EN EL POLÍGONO 21 PARCELA 161, LA ALQUERÍA, EJECUTADAS POR D. [REDACTED].

PUNTO 5. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00006/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIÓNADOR POR LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE DEMOLICIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS, SITAS EN CT PALMAR ES:C PL:01 PT:L1 COMPLEJO SOL ANDALUSÍ. FINCA N.^o 161-A. (REF. CAT. 002300100UF56B0161WB), EJECUTADAS POR [REDACTED]



CVE: [REDACTED]
URL Comprobación:
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

FIRMANTE - FECHA
JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 23/12/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ .@firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/12/2025 14:05:53

INSCRIPCIÓN: 202507024
Fecha: 23/12/2025
Hora: 14:05
Persona 24862447E





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO 6. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00004/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR UN MOVIMIENTO DE TIERRAS SIN LICENCIA URBANÍSTICA, SITO EN LA PARCELA 16 DEL POLÍGONO 21, EJECUTADO POR D. [REDACTED]

PUNTO 7. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-01118/2025, RELATIVA A LA LICENCIA DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE CUBA, SITA EN AV. SANTA CLARA, N.º 78, SOLICITADA POR [REDACTED]

PUNTO 8. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00070/2023, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PLANTA SÓTANO PERTENECIENTE A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA, SITA EN C/ SANTA MARÍA TAIGI, N.º 3. URB. SANTA CLARA, SOLICITADA POR D. [REDACTED]

PUNTO 9. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-01095/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (800,00€), RELACIONADA CON LOS EXPTS. M-013/2022 Y O-053/2025, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN C/ CATAMARÁN, N.º 47, URB. RETAMAR, SOLICITADA POR I. [REDACTED]

PUNTO 10. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-01096/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (800,00€), RELACIONADA CON LOS EXPTS. M-013/22, A-057/22 Y O-053/2025, POR LA ACOMETIDA DE SANEAMIENTO, SITA EN C/ CATAMARÁN, N.º 47, URB. RETAMAR, SOLICITADA POR D. [REDACTED]

PUNTO 11. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00982/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA (400,00€), RELACIONADA CON LOS EXPTS. M-053/2023 Y O-042/2025, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN C/ GOLETA, N.º 71, URB. RETAMAR II, SOLICITADA POR D. [REDACTED] GUTIÉRREZ.

PUNTO 12. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.F-00001/2025 A NOMBRE DE M. [REDACTED], RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL Y GARAJE, UBICADO EN AVDA. DE LOS REYES CATÓLICOS Nº 30-32.

PUNTO 13. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00110/2025 A NOMBRE DE J. [REDACTED], RELATIVA A LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS, OFICINAS Y APARCAMIENTOS, SITO EN CALLE JUAN CARLOS I Nº 52 Y CALLE REAL Nº 32.

PUNTO 14. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00201/2025 A NOMBRE DE H. [REDACTED], RELATIVA A LA EJECUCIÓN DE EXTENSIÓN DE LÍNEA DE BAJA TENSIÓN Y ACOMETIDA PARA NUEVO SUMINISTRO, SITO EN CALLE GARZA Nº 8D.



CVE: [REDACTED]
URL Comprobación:
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

FIRMANTE - FECHA
JOAQUÍN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 23/12/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ .@firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/12/2025 14:05:53

INSCRIPCIÓN: 202507024
Fecha: 23/12/2025
Hora: 14:05
Persona 24862447E





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 15. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00631/2025 A NOMBRE DE [REDACTED], RELATIVA A LA EJECUCIÓN DE ACOMETIDA DE GAS, SITA EN CALLE FLORS SIRERA Nº 7.

PUNTO 16. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.F-00007/2025 A NOMBRE DE [REDACTED] RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, UBICADAS EN LA PARCELA 99 DEL POLÍGONO 20, CAMINO LOS SOLANOS,"LA ALQUERÍA.

PUNTO 17. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00562/2025 A NOMBRE DE [REDACTED] RELATIVA A LA EJECUCIÓN DE EXTENSIÓN DE LÍNEA DE BAJA TENSIÓN Y ACOMETIDA EN EL SECOTR UR-IND-03, "LA MORAGA".

PUNTO 18. - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL ESPACIO COWORKIN Nº 26 EXPTE. 2025 VP-00018

PUNTO 19. - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL ESPACIO OFICINA Nº 20 EXPTE. 2025 VP-00019

PUNTO 20. - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL ESPACIO OFICINA Nº 38 EXPTE. 2025 VP-00016

PUNTO 21. - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA RELATIVA A LA CESIÓN DEL ESPACIO DEL VIVERO DE EMPRESAS EXPTE. 2025 VS-00020

PUNTO 22. - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA EXTINCIÓN DE SOLICITUD EXPTE 2025 VE-00010

PUNTO 23. - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA EXTINCIÓN DE SOLICITUD EXPTE 2025 VE-00011

PUNTO 24. - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA RELATIVA A LA CESIÓN DEL ESPACIO DEL VIVERO DE EMPRESAS EXPTE. 2025 VS-00019

PUNTO 25. - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA EXTINCIÓN DE SOLICITUD EXPTE 2025 VE-00009

PUNTO 26. - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL ESPACIO OFICINA Nº 27 EXPTE. 2025 VP-00017

PUNTO 27. - ASUNTOS URGENTES.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO 28. - RUEGOS Y PREGUNTAS.



CVE: [REDACTED]
URL Comprobación:
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

FIRMANTE - FECHA
JOAQUÍN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 23/12/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/12/2025 14:05:53

INSCRIPCIÓN: 202507024
Fecha: 23/12/2025
Hora: 14:05
Persona 24862447E





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

TERCERO.- Que por la Secretaría General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda

CSV

4/4



DIGITALMENTE
DOCUMENTO FIRMADO
CVE: [REDACTED]
URL Comprobación:
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

FIRMANTE - FECHA
JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 23/12/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ .@firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/12/2025 14:05:53

INSCRIPCIÓN: 202507024
Fecha: 23/12/2025
Hora: 14:05
Persona 24862447E

