



AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(MÁLAGA)

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

INSCRIPCIÓN  
NÚMERO:  
2025 06072  
26/11/2025 10:42

## DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2. b) de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

## RESUELVO

**PRIMERO.-** Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **viernes día 28 de noviembre de 2025, a las 08:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Sala de Juntas, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

### PARTE RESOLUTIVA

**PUNTO 1. - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

**PUNTO 2. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00124/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA PRIVADA, ASEO EXTERIOR, CUARTO DE INSTALACIONES, DUCHA, PORCHE CUBIERTO Y VALLADO MEDIANERO, SITO EN CALLE BUQUE Nº 18, URB. RETAMAR: DÑA. [REDACTED]**

**PUNTO 3. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00125/2025, RELATIVA A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, DEMOLICIÓN PARCIAL Y LEGALIZACIÓN DE TRASTERO, SITA EN CAMINO DE LAS MONJAS Nº 9, "EL ROMERAL": DÑA. [REDACTED]**

**PUNTO 4. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00115/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE MOSCATEL Nº 90, URB. EL LAGAR: DÑA. [REDACTED]**

**PUNTO 5. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.F-00023/2024, RELATIVA AL RECONOCIMIENNTO DE SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIÓN ANEXA A VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y 2 PÉRGOLAS, SITAS EN CALLE ANTEQUERA Nº 197, URB. PINOS DE ALHAURÍN: D. [REDACTED]**

**PUNTO 6. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00439/2025, RELATIVA A LA RENUNCIA DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA, SITA EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-CO-05, PARCELA 1, EXPTE. M-00044/2007: D.FRANCISCO JAVIER LAFUENTE MUMPAO, EN REPRESENTACIÓN DE D. [REDACTED]**



CVE: [REDACTED]	FIRMANTE - FECHA	INSCRIPCIÓN: 202506072
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 26/11/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/11/2025 10:42:32	Fecha: 26/11/2025 Hora: 10:42 Persona 24862447E





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO 7.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.PM-00003/2025 A NOMBRE DE VODAFONE ESPAÑA SAU, RELATIVA A LA FIRMA DEL CONVENIO, PARA CONCEDER AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO CON UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES, EN LA CUBIERTA DE LA CASA CONSISTORIAL UBICADA EN PLAZA ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S7N.

**PUNTO 8.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-01044/2025, RELATIVA A LA APROBACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 97 DEL P.G.O.U, PARA LA AUTORIZACIÓN DE EMPLAZAMIENTO DE PISCINA A MENOS DE 2'00 METROS CON RESPECTO AL LINDERO PÚBLICO, SITO EN CALLE TIMÓN Nº 2B: D. [REDACTED].

**PUNTO 9.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00600/2025 , RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL CONVENIO URBANÍSTICO, SITO EN CALLE MAR DE PLATA Nº 5: Dª [REDACTED].

**PUNTO 10.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00152/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00621/2023, SITO EN CALLE JOSÉ JARAMAGO Nº 14: D. [REDACTED].

**PUNTO 11.** - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00479/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTS. M-149/2022 Y O-005/2025, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN AVENIDA LA HUERTECILLA, N.º. 28: Dª. [REDACTED].

**PUNTO 12.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00535/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00497/2023, SITO EN CALLE CATAMARÁN Nº 26: CONSTRUCCIONES RECUERDA GÓMEZ SL.

**PUNTO 13.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00755/2025 , RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTE.S.M-00204/2021 Y EL O-00021/2025,SITO EN CALLE CAÑETE LA REAL Nº 3, URB.PINOS DE ALHAURÍN: S [REDACTED].

**PUNTO 14.** - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00769/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTE.S. M-071/19, A-688/21 Y O-063/2024, POR LA ACOMETIDA DE SANEAMIENTO, SITA EN LA AVENIDA DE SANTA CLARA, N.º. 58, URB. SANTA CLARA: Dª. [REDACTED].

**PUNTO 15.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00717/2024 , RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00848/2023, SITO EN AVDA. SANTA CLARA Nº 82: D. [REDACTED].

**PUNTO 16.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00220/2025 RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTE.S.M-00024/2014 Y EL O-00077/2024, SITO EN CALLE RONDA Nº 455, URB. PINOS DE ALHAURÍN: D. [REDACTED].





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO 17.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00746/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTE.M-00093/2024 Y EL O-00020/2025, SITO EN CALLE SANTA ADELA Nº 1, URB. SANTA CLARA: D. [REDACTED]

**PUNTO 18.** - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00864/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTS. M-059/2025 Y O-047/2025, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN C/ ALEGRANZA, N.º. 8, BARRIADA EL PEÑÓN : 3 STAR-MEGA INVERSIONES, S.L.

**PUNTO 19.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00714/2025 , RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTES.M-00014/2023 Y EL O-00034/2025, SITO EN CALLE DOCTOR DIEGO MOYANO Nº 32, "LA HUERTECILLA": FMV INSTALACIONES ALHAURÍN SL.

**PUNTO 20.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00780/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00019/2023, SITO EN CALLE NAVÍO Nº 17: BUILDER CEUTA SL.

**PUNTO 21.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00749/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTES.M-0003082017 Y EL O-00084/2023, SITO EN AVDA. MAR CANTÁBRICO Nº 20, URB. HUERTA ALTA: D. [REDACTED]

**PUNTO 22.** - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00925/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTS. M-141/2021 Y O-008/2025, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN C/ JOSÉ SARAMAGO, N.º. 10, URB. TARALPE: D. [REDACTED]

**PUNTO 23.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-95/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DE LICENCIA DE PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1128, SITA EN CALLE BALANDRO 9: D. [REDACTED]

**PUNTO 24.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE.VD.-124/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DE LICENCIA DE PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1153, SITA EN CALLE CARABELA 25: D. [REDACTED]

**PUNTO 25.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-122/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN LICENCIA PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1151, SITA EN CALLE LÁGRIMA 70: Dª [REDACTED]

**PUNTO 26.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-120/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN LICENCIA DE PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1149, SITA EN CALLE MIGUEL DELIBES 15: Dª [REDACTED]



CVE: [REDACTED] URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 26/11/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/11/2025 10:42:32	<b>INSCRIPCIÓN:</b> 202506072 Fecha: 26/11/2025 Hora: 10:42 Persona 24862447E
---	--	--





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO 27.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-121/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DE LICENCIA DE PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1150, SITA EN CALLE LA HAZA 4: D. [REDACTED]

**PUNTO 28.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-123/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DE LICENCIA DE PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1152, SITA EN CALLE CAÑAVERAL 5-A: D. [REDACTED]

**PUNTO 29.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 102/2025, RELATIVA APROBACIÓN CREACIÓN DE PASO DE PEATONES, SITA EN CALLE BUERO VALLEJO.

**PUNTO 30.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE 103/2025, RELATIVA APROBACIÓN CREACIÓN PASO DE PEATONES CALLE MEZQUITA ALCAZABA Y REALES ALCÁZARES.

**PUNTO 31.** - PROPUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA SOBRE EXPTE. LA--00025-2025, RELATIVO A LA CONCESIÓN ALTA TARJETA DE ARMAS: DON [REDACTED]

**PUNTO 32.** - PROPUESTA DE APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA SOBRE EL EXPTE. MERC-00011-2025, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE BAJA DEFINITIVA DEL PUESTO DEL MERCADILLO MUNICIPAL, Nº 32: DON [REDACTED]

**PUNTO 33.** - PROPUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE. MERC-00002-2024, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE BAJA DEFINITIVA DEL PUESTO DE MERCADILLO MUNICIPAL Nº 37, SOLICITADO POR SU TITULAR DOÑA [REDACTED]

**PUNTO 34.** - PROPUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA SOBRE EXPTE. MERC-00010-2025, RELATIVO A CONCESIÓN DE BAJA DEFINITIVA DE PUESTO DE MERCADILLO MUNICIPAL Nº 11, SOLICITADO POR SU TITULAR, DON [REDACTED]

**PUNTO 35.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RRHH, SOBRE EL PR-00035 2025, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: D. [REDACTED]

**PUNTO 36.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RRHH, SOBRE EL PR-00034 2025, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: D. [REDACTED]

**PUNTO 37.** - ASUNTOS URGENTES.



CVE: 0 [REDACTED] URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 26/11/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/11/2025 10:42:32	<b>INSCRIPCIÓN:</b> 202506072 Fecha: 26/11/2025 Hora: 10:42 Persona 24862447E
---	--	--





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A )**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PARTE NO RESOLUTIVA**

**PUNTO 38. - RUEGOS Y PREGUNTAS.**

**SEGUNDO.-** Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

**TERCERO.-** Que por la Secretaría General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente  
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda

CVE: [REDACTED]	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>INSCRIPCIÓN: 202506072</b>
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 26/11/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/11/2025 10:42:32	Fecha: 26/11/2025 Hora: 10:42 Persona 24862447E

