



AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

INSCRIPCIÓN
NÚMERO:
2025 05260
23/10/2025 13:00

DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2. b) de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

RESUELVO

PRIMERO.- Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **lunes día 27 de octubre de 2025, a las 08:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Sala de Juntas, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PARTE RESOLUTIVA

PUNTO 1. - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 20 DE OCTUBRE DE 2025.

PUNTO 2. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. N-00258/2025, RELATIVA A LA LICENCIA DE ALINEACIÓN DE PARCELA UBICADA EN SANTA AMALIA, N.º. 84, SOLICITADA POR **[REDACTED]**.

PUNTO 3. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00857/2025, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN PARA EMPLAZAMIENTO DE PISCINA A MENOS DE 2'00 METROS CON RESPECTO AL LINDERO PÚBLICO, SITA EN C/ ZARZUELA, N.º.107: **[REDACTED]**.

PUNTO 4. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. GU-00001/2023, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SURO-TA-02, PROMOVIDO POR LAUROSUR, S.L.

PUNTO 5. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. P-00002/2025, RELATIVA A LA ADMISIÓN A TRÁMITE DEL MODIFICADO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UR-EN-05 "LAS CHUMBERAS": JUNTA DE COMPENSACION LAS CHUMBERAS.

PUNTO 6. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00016/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE VALLA PUBLICITARIA, SITA EN CTRA. COÍN: PRODUCCIONES URBEX SL.

PUNTO 7. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00017/2024, RELATIVA A LA REDUCCIÓN DE LA SANCIÓN DE MULTA POR EL



CVE: [REDACTED]	FIRMANTE - FECHA	INSCRIPCIÓN: 202505260
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA- Alcalde - 23/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/10/2025 13:00:29	Fecha: 23/10/2025 Hora: 13:00 Persona 24862447E

CSV: **[REDACTED]**





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD IMPUESTA : D. JESÚS MIGUEL SUBIRÓ DIAZ.

PUNTO 8. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00036/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NAVE ADOSADA A LINDERO Y LA AMPLIACIÓN Y REFORMA DE LA VIVIENDA SITA EN C/ TORROX, N.º. 425: D. JULIO CAÑAS BAEH Y Dª NARAI BAEH HERRERO.

PUNTO 9. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S.-00037/2023, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA ADAPTACIÓN DE LOCAL A VIVIENDA SIN LICENCIA: D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA.

PUNTO 10. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00037/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR EL EMBOVEDADO DE ARROYO EN C/ AVE FRÍA: Dª PATRICIA ELENA GARCÍA HERRERO, D. PEDRO BLÓN RECHERA LÓPEZ, Dª CARMEN LÓPEZ GONZÁLEZ Y D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA.

PUNTO 11. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00004/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR EL MOVIMIENTO DE TIERRAS, SITO EN LA PARCELA 16 DEL POLÍGONO 21: D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA, D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA Y D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA.

PUNTO 12. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00005/2025, RELATIVA AL EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR EL MOVIMIENTO DE TIERRAS, LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS, EL VALLADO INTERIOR Y LA INSTALACIÓN DE CONTENEDORES, SITOS EN LA PARCELA 265 DEL POLÍGONO 7, EL ROMERAL: D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA, D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA Y D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA.

PUNTO 13. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00011/2025, RELATIVA AL EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE UNA CASA PREFABRICADA DE MADERA, LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS Y LA REFORMA DE CONSTRUCCIÓN DESTINADA A VIVIENDA, SITAS EN LA PARCELA 88 DEL POLÍGONO 1, LA ALQUERÍA, EJECUTADAS POR D. JESÚS MIGUEL SUBIRÓ DIAZ, D. JESÚS MIGUEL SUBIRÓ DIAZ Y D. JESÚS MIGUEL SUBIRÓ DIAZ.

PUNTO 14. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00012/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE UNA CASA PREFABRICADA DE MADERA, LA INSTALACIÓN DE UNA CONSTRUCCIÓN EN FORMA DE IGLÚ Y LA INSTALACIÓN DE UN CONTENEDOR MARÍTIMO, SITOS EN LA PARCELA 161 DEL POLÍGONO 21, LA ALQUERÍA: D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA.

PUNTO 15. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R.-00023/2024, RELATIVA AL EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE APARCAMIENTO Y TALLER DE VEHÍCULOS EN LA PARCELA 81 DEL POLÍGONO 5, SANTA AMALIA: D. JESÚS MIGUEL SUBIRÓ DIAZ.





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

DÍAZ Y D^a. ISABEL CASTILLO IZNAJAR.

PUNTO 16. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R.-00037/2023, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA ADAPTACIÓN DE LOCAL A VIVIENDA SIN LICENCIA:D.

MIRADOR DÍAZ ORTIZ

PUNTO 17. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00043/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA AMPLIACIÓN Y REFORMA DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN LA PARCELA 231 DEL POLÍGONO 18: I

CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO

PUNTO 18. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00045/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA EJECUCIÓN DE VALLADO INTERIOR Y LA INSTALACIÓN DE CASAS PREFABRICADAS, SITAS EN LA PARCELA 215 DEL POLÍGONO 20, LA ALQUERÍA: D.

DANIEL TORRES ORTIZ

PUNTO 19. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. AGEN-00002/2025, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN DEMANIAL PARA LA CESIÓN DEL USO TEMPORAL DEL LOCAL SITO EN PZ. PACO LARA A LA COFRADÍA DE NUESTRO PADRE JESÚS DE LA PAZ Y EL AMOR, EN SU ENTRADA EN JERUSALÉN, Y MARÍA SANTÍSIMA DE LA ESPERANZA (POLLINICA).

PUNTO 20. - PROPUESTA DE APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE. PST-00018-2025, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN PARA PUESTO DE CASTAÑAS JUNTO POLIDEPORTIVO BLAS INFANTE: **CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO**

CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO

PUNTO 21. - PROPUESTA PARA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE. PST-00019-2025, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN PARA PUESTO DE BUÑUELOS EN AVDA. MIRADOR DE BELLAVISTA:

CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO

PUNTO 22. - PROPUESTA PARA RESOLUCIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE. TEME-00019-2025, RELATIVA A LA OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON MESAS Y SILLAS: I

CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO

PUNTO 23. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO SOBRE EL EXPTE. 92/2025, PARA LA SEÑALIZACIÓN DE UN PASO DE PEATONES NO ELEVADO EN LA C/ JULIO RODRÍGUEZ JORGE.

PUNTO 24. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE 89/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN INSTALACIÓN DE BANDAS REDUCTORAS, SITA EN CALLE ALDEBARAN 11: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MAGISTRADO II.



CVE: [REDACTED]	FIRMANTE - FECHA	INSCRIPCIÓN: 202505260
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA- Alcalde - 23/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/10/2025 13:00:29	Fecha: 23/10/2025 Hora: 13:00 Persona 24862447E

CSV: [REDACTED]





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 25. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE 90/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN INSTALACIÓN DE BANDAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD, SITA EN CALLE ALDEBARÁN: [REDACTED].

PUNTO 26. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-118/2025, RELATIVA APROBACIÓN DAR DE BAJA DEFINITIVA PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 989-A, SITA EN CALLE JORGE GUILLEN 2: [REDACTED] P [REDACTED].

PUNTO 27. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-119/2025, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN LICENCIA PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1148, SITA EN CALLE CAÑADU, Nº 5: [REDACTED] MICHEL ANGE L [REDACTED].

PUNTO 28. - PROPUESTA DE APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA, SOBRE EL EXPTE. LA--00023-2025, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE TARJETA DE ARMAS DE 4ª CATEGORÍA: [REDACTED] DON E L I X M O R A L E S N A V A S

PUNTO 29. - ASUNTOS URGENTES.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO 30. - RUEGOS Y PREGUNTAS.

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

TERCERO.- Que por la Secretaría General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda



CVE: 0 [REDACTED]	FIRMANTE - FECHA JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 23/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/10/2025 13:00:29	INSCRIPCIÓN: 202505260 Fecha: 23/10/2025 Hora: 13:00 Persona 24862447E
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion		

CSV

