



AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

INSCRIPCIÓN
NÚMERO:
2025 05961
19/11/2025 13:35

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2. b) de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

RESUELVO

PRIMERO.- Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **lunes día 24 de noviembre de 2025, a las 08:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Sala de Juntas, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PARTE RESOLUTIVA

PUNTO 1. - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 17 DE NOVIEMBRE DE 2025.

PUNTO 2. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00140/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DEL MODIFICADO PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, SITA EN AVDA.JOSÉ MARÍA TORRIJOS Nº 34, TORREALQUERÍA: D. **[REDACTED]** **C. VEGA GONZÁLEZ**

PUNTO 3. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00071/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA OBRAS PARA LA ADAPTACIÓN DE UN LOCAL EXISTENTE, SITO EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO DENOMINADO "ENTRE PARQUES", DESTINADAS A SEIS VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS: URBITAE MALAGA SL

PUNTO 4. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00049/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISCINA COMUNITARIA PERTENECIENTE A UN CONJUNTO DE 43 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y LOCAL COMERCIAL, SITAS EN LA MANZANA CR.1 DEL SECTOR UR-NP-01, "LAS VIÑAS" S/N: ICEBERG GESTIÓN INMOBILIARIA SL.

PUNTO 5. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00080/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA, SITA EN CALLE TIMÓN Nº 34: D. **[REDACTED]** **H. VILLANOVA RUEDA**

PUNTO 6. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00632/2025, RELATIVA A LA ALINEACIÓN DE PARCELA, SITA EN CALLE JUAN CARLOS I Nº 70: D. **BERNARDO BELTRÁN RUBIA**.



CVE: **[REDACTED]**
URL Comprobación:
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

FIRMANTE - FECHA
JOAQUÍN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 19/11/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ .@firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/11/2025 13:35:26

INSCRIPCIÓN: 202505961
Fecha: 19/11/2025
Hora: 13:35
Persona 24862447E

CSV: **[REDACTED]**





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 7. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE, SOBRE EL EXPTE.N-00393/2025 , RELATIVA A LA ALINEACIÓN DE PARCELA, SITUADA EN CALLE MAESTRO MATEO Nº 7: DÑA. M. [REDACTADA]

PUNTO 8. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.F-00016/2024, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE GARAJE-ALMACÉN Y PARCEL, SITOS EN LA PARCELA Nº 110 DEL POLÍGONO 23, "EL CONVENTO": D. JOSÉ [REDACTADA]

PUNTO 9. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00889/2025, RELATIVA A LA ADMISIÓN A TRÁMITE DEL EXPEDIENTE PARA SU APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL CONVENIO PARA EL CAMBIO DE USO DE LOCAL A TRES VIVIENDAS, EN LA PARCELA SITUADA EN CALLE VIRGEN DE LA CANDELARIA Nº 1: RESIDENCIAL TABICO, SL.

PUNTO 10. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00596/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTESES.M-00012/2021 Y EL O-00018/2024, SITO EN CALLE CÓMPETA Nº 1301: DÑA. M. [REDACTADA]

PUNTO 11. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00578/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00073/2022, SITA EN CALLE PETENERAS Nº 117: D. J. [REDACTADA]

PUNTO 12. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00338/2024 , RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-01015/2022, SITO EN CALLE MÉDICOS SIN FRONTERAS Nº 3: D. J. [REDACTADA]

PUNTO 13. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00088/2024 , RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE. A-00469/2019, SITO EN CALLE MONTILLA Nº 131: D. M. [REDACTADA]

PUNTO 14. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00804/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00222/2024, SITO EN CALLE RÍO ALHAMA Nº 156: D. A. JESÚS GÓMEZ SANTOS.

PUNTO 15. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00106/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00022/2023, SITO EN AVDA. DE LA HUERTECILLA Nº 6: D. M. [REDACTADA]

PUNTO 16. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00318/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE AVAL Y RELACIONADA CON EL EXPTE.N-00695/2022, SITO EN AVDA.JOSÉ MARÍA TORRIJOS Nº 12-B: COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A

PUNTO 17. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00627/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTESES.M-00014/2014 Y EL O-00069/2023, SITO EN CALLE RONDA Nº 455, URB. PINOS DE ALHAURÍN: D. J. [REDACTADA]

CSV:





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PUNTO 18. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00520/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON LOS EXPTE.S.M-00059/2024 Y EL O-00040/2025, SITO EN CALLE OCTAVIO PAZ Nº 29: CONSTRUIDO CON AMOR SL.

PUNTO 19. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00247/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA Y RELACIONADA CON EL EXPTE.A-00319/2024, SITO EN CALLE ROCIEROS Nº 235: D. ALEJANDRO MORENO PRÍEZ

PUNTO 20. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. S-00017/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE PISCINA PREFABRICADA SIN LICENCIA, SITA EN C/ JOHANN STRAUSS, Nº. 4: D. [REDACTED]

PUNTO 21. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. S-00022/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, ELEVACIÓN DE VALLADO Y ELEVACIÓN DE CASETA, SITOS EN C/ JOAQUÍN TURINA, Nº. 23: 321 EVENTS SL.

PUNTO 22. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. S-00038/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MEDIANTE EL CERRAMIENTO DE LA AZOTEA, SITA EN C/ RAMÓN DEL VALLE INCLÁN, PO.1 1º C: D. MARÍA JESÚS GONZÁLEZ GONZÁLEZ

PUNTO 23. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. S-00043/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA REALIZACIÓN DE UNA CONSTRUCCIÓN ADOSADA A LINDERO PÚBLICO DESTINADA A VIVIENDA, SITA EN C/ AVE DEL PARAISO, 24: D. MARÍA MARGARITA ZAMBRANO RUIZ Y D. MARÍA ISABEL CORTINA VELLOSA

PUNTO 24. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00036/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA PARCELACIÓN DE LA PARCELA 312 DEL POLÍGONO 18: D. MARCELA SANDRA FORNÉS GONZÁLEZ, D. ESTEBAN J. MONTERO GÓMEZ

PUNTO 25. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00043/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA REALIZACIÓN DE UNA CONSTRUCCIÓN ADOSADA A LINDERO PÚBLICO DESTINADA A VIVIENDA, SITA EN C/ AVE DEL PARAISO, 24: D. MARÍA MARGARITA ZAMBRANO RUIZ Y D. MARÍA ISABEL CORTINA VELLOSA

PUNTO 26. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE DEL EXPTE.PM-00012, RELATIVA A LA COMPRA DEL LOCAL DE LA CÁMARA AGRARIA, SITO EN CALLE ERMITA Nº 29 Y EN CALLE REAL Nº 5: AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA.

PUNTO 27. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 91/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN DE ESPEJO CONVEXO, SITA FRENTE A GARAJE DE CALLE ZARZUELA 50: D. ALFONSO GARCÍA GARCÍA

CSV:





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 28. - PROPUESTA DEL SEÑOR CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE.94/2025, RELATIVO A DENEGACIÓN DE COLOCACIÓN DE ELEMENTOS FIJOS FRENTE GARAJE COMUNITARIO SITA EN EL RAMAL JUNTO LA AVENIDA PORTALES DEL PEÑÓN: CDAD PROP JARDINES DE LA ALQUERIA III.

PUNTO 29. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, SOBRE EL EXPTE. 95/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN DE COLOCACIÓN DE ELEMENTOS FIJOS Y SEÑAL DE PROHIBICIÓN PARAR Y ESTACIONAR SITA EN LA SALIDA PEATONAL DE LAS CALLES ALEGRANZA Y TENERIFE, RESPECTIVAMENTE: CDAD. PROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL ALHAMAR I.

PUNTO 30. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, SOBRE EL EXPTE. 96/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN DE ELEMENTOS FIJOS FRENTE A GARAJE SITA EN CALLE LAURO 2: D. **[REDACTED]**
C. **[REDACTED]**

PUNTO 31. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, SOBRE EXPTE. 97/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN BANDAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD, SITA EN CALLE PABLO RUIZ PICASSO, CON CALLE COÍN: D. **[REDACTED]**
C. **[REDACTED]**

PUNTO 32. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 98/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN BANDAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD, SITA EN CALLE MIGUEL DE CERVANTES: D. **[REDACTED]**

PUNTO 33. - PROPUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA SOBRE EL EXPTE. PST-00024-2025 RELATIVO AL CAMBIO DE TITULARIDAD DEL DISPENSADOR AUTOMÁTICO DE LA ENTIDAD BANCARIA ABSORBIDA CAJASUR BANCO SAU A LA ENTIDAD BANCARIA ABORBENTE KUTXABANK SA, SOLICITADO POR ÉSTA ÚLTIMA.

PUNTO 34. - PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DE LOS PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, SOBRE EL EXPEDIENTE RPAT 00023/2025, RELATIVO A TENER POR DESISTIDA A LA RECLAMANTE POR NO ATENDER AL REQUERIMIENTO: DOÑA **[REDACTED]**

PUNTO 35. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL, SOBRE EL EXPTE.UTIM-00006-2025, RELATIVO A LA UTILIZACIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES MUNICIPALES, AUDITORIO DE LA FINCA EL PORTÓN, LOS DIAS 29 Y 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 : D. **[REDACTED]**

PUNTO 36. - ASUNTOS URGENTES.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO 37. - RUEGOS Y PREGUNTAS.



CVE: **[REDACTED]** 8
URL Comprobación:
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

FIRMANTE - FECHA
JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 19/11/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ .@firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/11/2025 13:35:26

INSCRIPCIÓN: 202505961
Fecha: 19/11/2025
Hora: 13:35
Persona 24862447E





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

TERCERO.- Que por la Secretaría General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda

CSV: [REDACTED]

5/5



CVE: 0 [REDACTED] 8
URL Comprobación:
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

FIRMANTE - FECHA
JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 19/11/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ .@firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/11/2025 13:35:26

INSCRIPCIÓN: 202505961
Fecha: 19/11/2025
Hora: 13:35
Persona 24862447E

