



AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

INSCRIPCIÓN
NÚMERO:
2025 05764
13/11/2025 08:44

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2. b) de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

RESUELVO

PRIMERO.- Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **lunes día 17 de noviembre de 2025, a las 08:00**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Sala de Juntas, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PARTE RESOLUTIVA

PUNTO 1. - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 10 DE NOVIEMBRE DE 2025.

PUNTO 2. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00106/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CUATRO VIVIENDAS PAREADAS Y PISCINAS, SITAS EN CALLE RIGOBERTA MENCHU, PARCELA 7, PARCELA 8, PARCELA 9 Y PARCELA 10 SECTOR UR-TA-01 “TARALPE I”: PROMOCIONES ABETLOS SL.

PUNTO 3. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00126/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISCINA, SITA EN C/ SANTA MÓNICA, N.º 12. URB. SANTA CLARA: **D. SABINA CRUZ CASTILLO.**

PUNTO 4. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00125/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA Y UNA PISCINA, SITAS EN C/ GARZA, N.º2: **D. ADOLFO NUÑEZ GODOY.**

PUNTO 5. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00137/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA EL CAMBIO DE USO DE LOCAL A CUATRO VIVIENDAS EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR AISLADO, SITO EN C/ ALCALDE JOSÉ BENÍTEZ ROCHA N.º 3, ESCALERA 1, LOCAL PUERTA D: TEXTILES COSTA DEL SOL, S.L.

PUNTO 6. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00140/2022, RELATIVA A LA DENEGACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE PROYECTO BÁSICO Y



CVE: 0 [REDACTED]
URL Comprobación:
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

FIRMANTE - FECHA
JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 13/11/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ .@firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2025 08:44:04

INSCRIPCIÓN: 202505764
Fecha: 13/11/2025
Hora: 08:44
Persona 24862447E





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

EJECUCIÓN, PARA LA DEMOLICIÓN Y LEGALIZACIÓN DE CENADOR APERGOLADO, SITO EN C/ BENALMÁDENA, N.º 526: D. [REDACTED]

PUNTO 7. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. N-00587/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA PARA LA SUSTITUCIÓN DE APOYOS N.º 12 Y N.º 13 DE LA LÍNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALHAURÍN: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.

PUNTO 8. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPEDIENTE GU-03/2022 RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE-CA-05 TOMILLARES SUR I : LAUROSUR, S.L.

PUNTO 9. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00699/2025, RELATIVA A LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN POR EL DEFICIENTE ESTADO DE CONSERVACIÓN EN EL QUE SE ENCUENTRA LA VIVIENDA SITA EN LA AVENIDA ESPAÑA, Nº 55: Dª. M. [REDACTED]

PUNTO 10. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00309/2025, RELATIVA AL DESISTIMIENTO DE LA SOLICITUD DE TRAMITACIÓN DE CONVENIO URBANÍSTICO PARA EL CAMBIO DE USO DE LOCAL A DOS VIVIENDAS, SITAS EN C/ VIRGEN DE LA CANDELARIA, N.º. 1: RESIDENCIAL TABICO, S.L.

PUNTO 11. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00636/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON EL EXPT. M-067/2025, POR LA RENUNCIA A LA LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, PISCINA, TRASTERO ANEXO A GARAJE CUBIERTO Y CASETA DE JARDINERÍA, SITA EN C/ CAÑETE LA REAL, N.º 19. URB. PINOS DE ALHAURÍN: REDES Y PROTECCIONES ANDALUCIA SL.

PUNTO 12. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00716/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTES. M-006/23, A-497/24 Y O-020/2025, POR LA ACOMETIDA DE SANEAMIENTO, SITA EN C/ SANTA ADELA,1, URB. SANTA CLARA: Dª. [REDACTED]

PUNTO 13. - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. P-00005/2022, RELATIVA A LA SUSPENSIÓN DE LA TRAMITACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UR-TA-02 "TARALPE II": LAUROSUR SL.

PUNTO 14. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-0007/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA REALIZACIÓN DE OBRAS EN EL LOCAL SITO EN C/ JABALCUZA, N.º. 11-B: D. [REDACTED]

PUNTO 15. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00021/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE UNA ANTENA DE TELECOMUNICACIONES SIN LICENCIA, SITA EN EL POLÍGONO 5 PARCELA 70, SANTA AMALIA: OFG ADQUISICIONES E INGENIERIA SL y OTROS.



CVE: [REDACTED] 3
URL Comprobación:
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

FIRMANTE - FECHA
JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 13/11/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ .@firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2025 08:44:04

INSCRIPCIÓN: 202505764
Fecha: 13/11/2025
Hora: 08:44
Persona 24862447E





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 16. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. S-00041/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE TECHADO SIN LICENCIA URBANÍSTICA Y LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS SIN DECLARACIÓN RESPONSABLE, SITOS EN C/ CUEVAS DE SAN MARCOS, N.º 4: [REDACTED]

PUNTO 17. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00013/2020, RELATIVA A LA IMPOSICIÓN DE UNA PRIMERA MULTA COERCITIVA EN EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD POR NO DEMOLER LAS ESTRUCTURAS, SITAS EN C/ GOLETA, N.º 20: D. [REDACTED]

PUNTO 18. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00021/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE UNA ANTENA DE TELECOMUNICACIONES SIN LICENCIA, SITA EN EL POLÍGONO 5 PARCELA 70, SANTA AMALIA: OFG ADQUISICIONES E INGENIERIA SL Y OTROS.

PUNTO 19. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00037/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE UN GARAJE QUE INCUMPLE SEPARACIÓN A LINDEROS Y LA AMPLIACIÓN DE UNA PISCINA EXISTENTE, SITOS EN LA PARCELA 110 DEL POLÍGONO 21, LA ALQUERÍA: D^a [REDACTED]

PUNTO 20. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00041/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE TECHADO SIN LICENCIA URBANÍSTICAS Y LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS SIN DECLARACIÓN RESPONSABLE, SITOS EN C/ CUEVAS DE SAN MARCOS, N.º 4: [REDACTED]

PUNTO 21. - PROPUESTA DE APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA SOBRE EXPTE. PST-00022-2025, RELATIVO A LA OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA CARPA Y MESA INFORMATIVA DEL GRUPO POLÍTICO VOX: D. JOSÉ LUÍS JIMÉNEZ GÁMEZ.

PUNTO 22. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y VÍA PÚBLICA SOBRE EL EXPTE. TEME-00014-2025, PARA EL CAMBIO FISCAL DE PERSONA JURÍDICA A FÍSICA EN LA OCUPACION DE MESAS Y SILLAS, DE ALITRANS HIDALBE S.L. A DON [REDACTED]

PUNTO 23. - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE APERTURAS SOBRE EL EXPTE. DRCA-00015/2023 PARA ACEPTAR EXPRESAMENTE LA CONSIDERACIÓN DE MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL CONTENIDA EN LA MEMORIA TÉCNICA JUSTIFICATIVA DE LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL PARA AMPLIACIÓN DE ALMACÉN DE PALETS DE MADERA SITA EN PARCELA TN UR-IND-03 POLIGONO INDUSTRIAL LA MORAGA 4(B): CHEP ESPAÑA SA.



CVE: [REDACTED]
URL Comprobación:
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

FIRMANTE - FECHA
JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 13/11/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ .@firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2025 08:44:04

INSCRIPCIÓN: 202505764
Fecha: 13/11/2025
Hora: 08:44
Persona 24862447E





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 24. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 91/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN DE ESPEJO CONVEXO, SITA FRENTE A GARAJE DE CALLE ZARZUELA 50: D. [REDACTED]

PUNTO 25. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 99/2025, RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN ELEMENTOS FIJOS EN EL ACERADO, SITA CALLE PALACIOS DE ORIENTE 26: DÑA. [REDACTED]

PUNTO 26. - PROPUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA SOBRE EXPEDIENTE LA-00024-2025, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE TARJETA DE ARMAS DE 4^a CATEGORÍA A DON A [REDACTED]

PUNTO 27. - PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELGADO DE MEDIO AMBIENTE SOBRE EXPEDIENTE DE 2025 AII-00001, RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO CENTRO COMERCIAL GESTORA COMERCIAL HIPERSOL, SL

PUNTO 28. - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RR.HH, SOBRE EL EXPTE. PR00031 2025, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: D [REDACTED]

PUNTO 29. - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RRHH, SOBRE EL EXPTE. PR-00032 2025, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: D [REDACTED]

PUNTO 30. - ASUNTOS URGENTES.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO 31. - RUEGOS Y PREGUNTAS.

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

TERCERO.- Que por la Secretaría General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda

CSV: [REDACTED]

