



**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**INSCRIPCIÓN  
NÚMERO:  
2025 04970  
09/10/2025 13:00**

## DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2. b) de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

En base de esta última previsión, habida cuenta del Domingo 12 de octubre, día de la hispanidad, por normativa autonómica el lunes 13 se considera festivo por lo que se traslada al día 14 de octubre la celebración de la sesión ordinaria de la Junta.

## RESUELVO

**PRIMERO.-** Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **martes día 14 de octubre de 2025, a las 08:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Sala de Juntas, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

### PARTE RESOLUTIVA

**PUNTO 1. - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 06/10/2025.**

**PUNTO 2. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. N-00613/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA DOTAR DE LA CONDICIÓN DE SOLAR A LAS PARCELAS SITAS EN LA UA-1 SECTOR UR-EN-03 CAPELLANÍA NORTE (RELACIONADO CON EXPTE. P-007/2022 Y N-758/2023): DÑA. [REDACTED].**

**PUNTO 3. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. N-00535/2025, RELATIVA A LA LICENCIA DE SEGREGACIÓN Y POSTERIOR AGREGACIÓN DE FINCAS, SITAS EN C/ FANEGA, 17 Y 19: Dª. [REDACTED].**

**PUNTO 4. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. F-00025/2024, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL Y VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, SITAS EN CARRETERA CHURRIANA-CÁRTAMA, UE-RO-02, BARRIADA EL ROMERAL: AZULEJOS Y PAVIMENTOS JOMA, S.L.**

**PUNTO 5. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00296/2024, RELATIVA A LA RELATIVA A LA ADMISIÓN A TRÁMITE E INFORMACIÓN PÚBLICA DE CONVENIO URBANÍSTICO DE GESTIÓN PARA EL AUMENTO DE VIVIENDAS EN UNA VIVIENDA, SITAS EN C/ LIMA, N.º. 96, ESQUINA CON C/ CHUMBERA: CONSTRUCCIONES BUSSIAN KARMUDI E HIJOS, S.L.**



CVE: [REDACTED] URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA- Alcalde - 09/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/10/2025 13:00:36	INSCRIPCIÓN: 202504970 Fecha: 09/10/2025 Hora: 13:00 Persona 24862447E
---	---	---

CSV: 0 :ASV





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO 6.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE, SOBRE EL EXPT. A-00995/2024, RELATIVA A LA APROBACIÓN DE CONVENIO URBANÍSTICO PARA EL INCREMENTO DEL NÚMERO DE VIVIENDAS POR ENCIMA DEL NÚMERO ESTIMADO EN LAS PARCELAS 04 Y 05 DE LA MANZANA C, DEL SECTOR UR-ES-02 “HUERTA NUEVA”: LAUROSUR SL.

**PUNTO 7.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. O-00034/2006, RELATIVA A LA LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL, SITA EN “POLÍGONO INDUSTRIAL II FASE”, PARC. Nº 9: HIERROS Y ACEROS SAN ISIDRO, S.L.

**PUNTO 8.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00845/2025, RELATIVA A LA LICENCIA DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, SITOS EN MANZANA CR-1 DEL SECTOR UR-NP-01 “LAS VIÑAS”, S/N: SOLICITADA POR IC 4 IMAGINE SL.

**PUNTO 9.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00028/2025, RELATIVA A LA SUSPENSIÓN Y REMISIÓN A LA FISCALÍA DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR UNA CONSTRUCCIÓN ADOSADA A LINDERO, SITA EN LA PARCELA 81 DEL POLÍGONO 4, SANTA AMALIA: VIDA, FONDOS Y PATRIMONIO, S.L.

**PUNTO 10.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00034/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE UNA CONSTRUCCIÓN PREFABRICADA, SITA EN LA PARCELA 80 DEL POLÍGONO 5: D<sup>a</sup>. [REDACTED] Y D. [REDACTED].

**PUNTO 11.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00415/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTEs. M-155/2022 Y O-031/2025, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN C/ FRAGATA, N.º. 56: D. [REDACTED].

**PUNTO 12.** - PROPUESTA DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DE LOS PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, DEL EXPEDIENTE RPAT 00013/2025 CONSISTENTE EN: TENER POR DESISTIDA A DOÑA [REDACTED] POR NO ATENDER AL REQUERIMIENTO.

**PUNTO 13.** - PROPUESTA DE LA ALCALDÍA, SOBRE EL EXPTE. 2025-DAIP-00014, RELATIVA A TENER POR DESISTIDA DE SU SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA A DÑA. [REDACTED].

**PUNTO 14.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE.2025 MERC-00009, RELATIVA A LA SOLICITUD DE BAJA DEFINITIVA DEL PUESTO Nº 31 DEL MERCADILLO MUNICIPAL: DON [REDACTED].

**PUNTO 15.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE. PST-00016-2025, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN DE PUESTO DE CASTAÑAS, UBICACIÓN JUNTO A PLAZA ESPAÑA CON AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN: DON FRANCISCO [REDACTED].



CVE: [REDACTED] URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA- Alcalde - 09/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/10/2025 13:00:36	INSCRIPCIÓN: 202504970 Fecha: 09/10/2025 Hora: 13:00 Persona 24862447E
---	---	---



**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO 16.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE.VD.-115/2025,RELATIVA APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PLACA DE VADO PERMANENTE NÚMERO 1144, SITA EN CALLE ACUEDUCTO 15: DÑA. [REDACTED]

**PUNTO 17.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-114/2025, RELATIVA A LA BAJA DEFINITIVA PLACA VADO PERMANENTE NÚMERO 816-A, SITA EN CALLE ALMONTE 81: D. [REDACTED]

**PUNTO 18.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. VD.-113/2025, RELATIVA APROBACIÓN BAJA DEFINITIVA PLACA VADO PERMANENTE NÚMERO 852-A, SITA EN CALLE PAJARETE 121: DÑA. [REDACTED]

**PUNTO 19.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRAFICO, SOBRE EL EXPTE. 87/2025. RELATIVA A DENEGACIÓN COLOCACIÓN DE BANDAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD EN CALLE SITA RAMIRO DE MAEZTU Y ALEDAÑOS: [REDACTED]

**PUNTO 20.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 86/2025, RELATIVA APROBACIÓN SEÑALIZACIÓN ESTACIONAMIENTO BUS ESCOLAR SITA EN AVENIDA DE LA CALERA INSTITUTO HUERTA ALTA: AYUNTAMIENTO ALHAURIN DE LA TORRE.

**PUNTO 21.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE. 8872025, RELATIVA APROBACIÓN SEÑALIZACIÓN DE ESTACIONAMIENTO PARA USUARIOS CON NECESIDADES ESPECIALES SITA EN CALLE ROSALES: D.J. [REDACTED]

**PUNTO 22.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA, SOBRE EL EXPTE.LA--00021-2025, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE TARJETA DE ARMAS DE 4ª CATEGORÍA: DON [REDACTED]

**PUNTO 23.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RRHH, SOBRE EL EXTE.2025 PR-00029, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: DÑA. M.I.V.R

**PUNTO 24.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE RRHH, SOBRE EL EXPTE.2025/PR-00030, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO REINTEGRABLE: D.C.V.R

**PUNTO 25.** - ASUNTOS URGENTES.

**PARTE NO RESOLUTIVA**

**PUNTO 26.** - RUEGOS Y PREGUNTAS.

**Tu texto aquí 1**

CSV:



CVE: [REDACTED] URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA- Alcalde - 09/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/10/2025 13:00:36	INSCRIPCIÓN: 202504970 Fecha: 09/10/2025 Hora: 13:00 Persona 24862447E
---	---	---





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**SEGUNDO.-** Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

**TERCERO.-** Que por la Secretaría General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente  
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda



CVE: [Redactado]	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA - Alcalde - 09/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/10/2025 13:00:36	INSCRIPCIÓN: 202504970 Fecha: 09/10/2025 Hora: 13:00 Persona 24862447E
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>		

