



AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

INSCRIPCIÓN
NÚMERO:
2025 05514
05/11/2025 13:19

DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2. b) de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

RESUELVO

PRIMERO.- Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **lunes día 10 de noviembre de 2025, a las 08:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Sala de Juntas, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PARTE RESOLUTIVA

PUNTO 1. - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 03 DE NOVIEMBRE DE 2025.

PUNTO 2. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00068/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LEGALIZACIÓN Y TERMINACIÓN DE INSTALACIÓN DE PISCINA PREFABRICADA, SITA EN CALLE JOHANN STRAUSS, Nº 24, URB. CAPELLANÍA: [REDACTED]

PUNTO 3. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00025/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE BENAHAVÍS Nº 269, URB. PINOS DE ALHAURÍN: [REDACTED]

PUNTO 4. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00130/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA PRIVADA, SITA EN CALLE BIZET Nº 47: D. [REDACTED]

PUNTO 5. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00008/2025, RELATIVA A LA DENEGACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA INSTALACIÓN DE INVERNADEROS, SITO EN POLÍGONO 21, PARCELA 16: D. [REDACTED]

PUNTO 6. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00650/2025, RELATIVA A LA ALINEACIÓN DE LA PARCELA SITUADA EN CAMINO ZAMORILLA (UR-PI-01), Nº 72, EL ROMERAL: D. [REDACTED]

PUNTO 7. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00526/2024, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL CONVENIO URBANÍSTICA PARA AUMENTO DE 8 VIVIENDAS, SITO EN CALLE DÁTILES Nº 139: GMAC VEGA SL.



CVE: [REDACTED]	FIRMANTE - FECHA	INSCRIPCIÓN: 202505514
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 05/11/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 05/11/2025 13:19:49	Fecha: 05/11/2025 Hora: 13:19 Persona 24862447E





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 8. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00634/2025, RELATIVA A LA APROBACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 97 DEL P.G.O.U,REFERENTE A LA SEPARACIÓN A LINDEROS, APROBADA EN EL PLENO MUNICIPAL EN SESIÓN CELEBRADA EL 15/05/2020, SITO EN CALLE SANTA JUSTA Nº 17: D. [REDACTED].

PUNTO 9. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE POR SUSTITUCIÓN, SOBRE EL EXPTE.PA-00002/2025 , RELATIVA A ADMITIR A TRÁMITE EL PROYECTO DE ACTUACIÓN, SITO EN LA PARCELA 34 DEL POLÍGONO 21: PUBEXT 2000 SL.

PUNTO 10. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.PM-00003/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONCESIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO CON INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES, EN LA CUBIERTA DE LA CASA CONSISTORIAL, AUTORIZACIÓN QUE SE FORMALIZARÁ MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO: VODAFONE ESPAÑA SAU.

PUNTO 11. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00002/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE COMPRA-VENTA DE VIVIENDAS PREFABRICADAS Y VEHÍCULOS, SITA EN LA PARCELA 45 DEL POLÍGONO 10: D. [REDACTED].

PUNTO 12. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00581/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTEs. M-027/21, A-747/25 Y O-013/2025, SITA EN C/ SANTA AGUEDA, 6, URB. SANTA CLARA: D. [REDACTED].

PUNTO 13. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00521/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTEs. M-059/24, A-474/24 Y O-040/2025, POR LA ACOMETIDA DE SANEAMIENTO, SITA EN C/ OCTAVIO PAZ, 29, URB. TARALPE: CONSTRUIDO CON AMOR SL.

PUNTO 14. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00891/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTEs. M-053/2024 Y O-066/2025, SITA EN C/ LEONARD COHEN, 26, URB. LA CAPELLANIA: LAGUIA, S.A.

PUNTO 15. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00689/2023, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, POR EJECUCIÓN DE ACOMETIDA DE PLUVIALES Y RELACIONADA CON EL EXPEDIENTE A-00686/2021, SITO EN AVDA. SANTA CLARA Nº 60: INGENIESUR INVERSIONES INMOBILIARIAS Y DESARROLLO DE SUELO SL,

PUNTO 16. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00890/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTEs. M-166/2023 Y O-051/2025, SITA EN C/ DAVID BOWIE, 23, URB. LA CAPELLANIA: LAGUIA, S.A.

PUNTO 17. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. A-00029/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTEs. M-167/2021 Y





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

O-066/2023, SITA EN AVDA. LA HUERTECILLA, MANZANA 4 PL.19: D. MIGUEL CRUZ VEGA.

PUNTO 18. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EXPTE. TEME-00002-2024, RELATIVA A LA RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL DEL ACUERDO CELEBRADO JUNTA DE LOCAL DE 25 DE ABRIL DE 2025 RELATIVA A LA FECHA DE BAJA DEFINITIVA DE OCUPACIÓN: DON [REDACTED]

PUNTO 19. - PROPUESTA DE APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA SOBRE EL EXPTE. TEME-00008-2025, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE BAJA DEFINITIVA DE MESAS Y SILLAS, DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "BAR ROCA": DÑA. [REDACTED]

PUNTO 20. - PROPUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EXPTE. TEME-00015-2025, RELATIVO AL CAMBIO DE NOMBRE FISCAL DE LA OCUPACIÓN DE MESAS Y SILLAS DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO COMERCIALMENTE "A LA TURCA".

PUNTO 21. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, SOBRE EL EXPTE.: 93/2025, PARA LA CREACIÓN DE NUEVOS PASOS DE PEATONES (X4) EN LATERAL DE ROTONDA, ELEVACIÓN DE ISLETA Y CONEXIÓN MEDIANTE ACERADO EN GLORIETA AVD. AMÉRICAS, ALTURA NUEVO MERCADONA.

PUNTO 22. - PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DE LOS PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, SOBRE EL EXPEDIENTE RPAT 00025/2024 CONSISTENTE EN ESTIMAR LA RECLAMACIÓN DE ABONO DEL IVA DE DOÑA [REDACTED]

PUNTO 23. - PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DE LOS PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, SOBRE EL EXPEDIENTE RPAT 00027/2025 CONSISTENTE EN TENER POR DESISTIDO A DON F [REDACTED]

PUNTO 24. - PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DE LOS PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, SOBRE EL EXPEDIENTE RPAT 00029/2025, CONSISTENTE EN INADMITIR LA RECLAMACIÓN POR EXTEMPORÁNEA: DOÑA [REDACTED]

PUNTO 25. - PROPUESTA DE LA SEÑORA CONCEJALA DE IGUALDAD SOBRE EL EXPEDIENTE 2024 SUBV-00013, RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA A LA ASOCIACIÓN DE MUJERES VICTORIA KENT.

PUNTO 26. - PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SOBRE EL EXPEDIENTE 2025-SUBV 00017, PARA EL PAGO DE SUBVENCIÓN 2025, MODALIDAD 100%, A LA ASOCIACIÓN CORO TRÉBOL DE AGUA.

PUNTO 27. - PROPUESTA PRESENTADA POR LA CONCEJALA DE BIENESTAR SOCIAL Y VIVIENDA PARA LA APROBACION DE BASES Y CONVOCATORIA DE PRESTACIONES ECONOMICAS AFECTADOS POR LA DANA.





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 28. - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DE APERTURAS SOBRE EL EXPTE. 2025-DRCA-00001 RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LA ACTUACIÓN DE TALLER DE CARPINTERÍA METÁLICA SITA EN PASEO DE LA HISPANIDAD, 31 POLIGONO INDUSTRIAL: TALLERES REBOLLO MALAGA S.L.

PUNTO 29. - PROPUESTA DE LA ALCALDÍA, SOBRE EL EXPTE. 2025-DAIP-00020, RELATIVA A LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA: DÑA. N [REDACTED]

PUNTO 30. - ASUNTOS URGENTES.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO 31. - RUEGOS Y PREGUNTAS.

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

TERCERO.- Que por la Secretaría General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda

Tu texto aquí 1



CVE: 0 [REDACTED]	FIRMANTE - FECHA JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 05/11/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 05/11/2025 13:19:49	INSCRIPCIÓN: 202505514 Fecha: 05/11/2025 Hora: 13:19 Persona 24862447E
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion		

CSV: [REDACTED]

