



AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

INSCRIPCIÓN
NÚMERO:
2025 06354
04/12/2025 10:29

DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2. b) de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

RESUELVO

PRIMERO.- Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **martes día 09 de diciembre de 2025, a las 08:00**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Sala de Juntas, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PARTE RESOLUTIVA

PUNTO 1. - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2025.

PUNTO 2. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00113/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE ESTEPONA Nº 443-A, URB. PINOS DE ALHAURÍN: [REDACTED]

PUNTO 3. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00119/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE CAÑETE LA REAL Nº 51, URB. PINOS DE ALHAURÍN: [REDACTED]

PUNTO 4. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00105/2025, RELATIVA A LA LICENCIA DE URBANÍSTICA DE OBRA DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN CALLE SANTA JUSTA Nº 17, URB. SANTA CLARA: [REDACTED]

PUNTO 5. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00141/2025, RELATIVA A LA LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN CALLE MANZANILLA Nº 321,URB. EL LAGAR: [REDACTED]

PUNTO 6. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00172/2024, RELATIVA AL DESISTIMIENTO DE LA LICENCIA DE OBRA, SOBRE CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Y PISCINAS, SITUADAS EN LAS PARCELAS A-2.8 Y A-2.9, "LAS CHUMBERAS", SECTOR TN UR-EN-05: [REDACTED]





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 7. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00116/2025, RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LICENCIA DE OBRAS SITA EN CALLE SANTA LUCÍA Nº 22, URB. SANTA CLARA: [REDACTED]

PUNTO 8. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00064/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS SITAS EN LA SUBPARCELA 5D, PARCELA 5, SECTOR UR-ES-02,"HUERTA NUEVA": [REDACTED]

PUNTO 9. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00255/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DE EXTENSIÓN DE LÍNEA DE BAJA TENSIÓN Y ACOMETIDA PARA NUEVO SUMINISTRO, SITO EN CALLE DOCTOR FLEMING Nº 42: [REDACTED]

PUNTO 10. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00671/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA PARA SEGREGACIÓN DE LA PARCELA SITA EN CALLE JOVELLANOS Nº 5: [REDACTED]

PUNTO 11. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00389/2025 , RELATIVA A LA PRÓRROGA DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN, SITA EN CALLE CÁNOVAS DEL CASTILLO Nº 6: [REDACTED]

PUNTO 12. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00579/2025, RELATIVA A LA ALINEACIÓN DE LA PARCELA SITA EN CALLE MÁLAGA Nº 3: [REDACTED]

PUNTO 13. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00907/2025, RELATIVA A LA ACEPTACIÓN DE LA CESIÓN GRATUITA DE USO DE FACHADA DE LA VIVIENDA SITUADA EN CALLE MÁLAGA Nº 1, PARA PUBLICIDAD INSTITUCIONAL: [REDACTED] Y OTROS.

PUNTO 14. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.F-00014/2025 , RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, PISCINA, EDIFICACIONES AUXILIARES Y PARCELA, UBICADAS EN LA CALLE TORROX Nº 431-B, URB. PINOS DE ALHAURÍN: [REDACTED]

PUNTO 15. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.D-00065/2025, RELATIVA A LA ORDEN DE EJECUCIÓN EN BASE AL DEFICIENTE ESTADO DE CONSERVACIÓN EN EL QUE SE ENCUENTRA EL VALLADO DE LA PARCELA SITA EN POLÍGONO 8, PARCELA 1,"ZAMORILLA": A NOMBRE DE [REDACTED].

PUNTO 16. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.P-00008/2025 , RELATIVA A LA APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA "H", DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN UR-ES-02,"HUERTA ALTA: [REDACTED]

PUNTO 17. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.PM-00001/2025, RELATIVA A LA FIRMA DEL CONVENIO, PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO



CVE: [REDACTED] URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	FIRMANTE - FECHA JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 04/12/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/12/2025 10:29:55	INSCRIPCIÓN: 202506354 Fecha: 04/12/2025 Hora: 10:29 Persona 24862447E
---	--	--





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PÚBLICO CON UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES, EN UNA PARCELA DE ÁREAS LIBRES UBICADA EN LA PARCELA DE ÁREAS LIBRES-6 DEL SECTOR UR-11, URBANIZACIÓN EL LAGAR IV FASE: [REDACTED], S.L.U.

PUNTO 18. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.PM-00012/2025, RELATIVO A LA RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL, DEL ACUERDO DE JGL DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2025, DE LA COMPRA DEL LOCAL DE LA CÁMARA AGRARIA CUYA UBICACIÓN CORRECTA, SITA EN CALLE JUAN CARLOS I Nº 39 : A NOMBRE DE AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA.

PUNTO 19. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00015/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PÉRGOLA BIOCLIMÁTICA DE ALUMINIO Y CERRAMIENTO DE VIDRIO TIPO LUMÓN, EN LA CUBIERTA TRANSITABLE DE LA VIVIENDA SITA EN C/ SANTA MAGDALENA, Nº. 11, EJECUTADA POR D. [REDACTED]

PUNTO 20. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00035/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR UNA CONSTRUCCIÓN PARA GATOS ADOSADA A LINDERO Y UNA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA SIN LICENCIA URBANÍSTICA, SITAS EN LA PARCELA 67 DEL POLÍGONO 21, FINCA MOLINERO, EJECUTADAS POR D. [REDACTED]

PUNTO 21. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00006/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCAL A APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DEL COMPLEJO SOL ANDALUSÍ, SITO EN CT PALMAR ES:C PL:01 PT:L1 COMPLEJO SOL ANDALUSÍ. FINCA N.º 161-A: [REDACTED]

PUNTO 22. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00034/2025, RELATIVA A LA SUSPENSIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA Y EL REBAJE DEL TERRENO, SITO EN C/ AVE DEL PARAÍSO, Nº. 22: [REDACTED]

PUNTO 23. - PROPUESTA DEL SR.CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXPTE. SUBV-00002-2025 EN RELACIÓN A LA CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB CBAT.

PUNTO 24. - PROPUESTA DEL SR.CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES, SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00011, PARA LA CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB TENIS PÁDEL CAPELLANÍA.

PUNTO 25. - PROPUESTA DEL SR.CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00009, PARA LA CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB



FIRMANTE - FECHA		INSCRIPCIÓN: 202506354
JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 04/12/2025		Fecha: 04/12/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/12/2025 10:29:55		Hora: 10:29
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion		Persona 24862447E





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

BADMINTON ALHAURÍN DE LA TORRE.

PUNTO 26. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00004, PARA LA CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB ALHAURÍN DE LA TORRE C.F.

PUNTO 27. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00001, PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB VICTORIA KENT.

PUNTO 28. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00006, PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB ALDETOR.

PUNTO 29. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00005, CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB ESCUELA DE FÚTBOL LAURO.

PUNTO 30. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00012, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB TRALHILEROS.

PUNTO 31. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00013, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB AJEDREZ.

PUNTO 32. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00008, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB PATINAJE ARTÍSTICO.

PUNTO 33. - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DEL ÁREA DE DEPORTES SOBRE EL EXP 2025 SUBV 00007, RELATIVO A LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA EJERCICIO 2025: CLUB BALONCESTO ALGAZARA.

PUNTO 34. - ASUNTOS URGENTES.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO 35. - RUEGOS Y PREGUNTAS.

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.



CVE: [REDACTED]	FIRMANTE - FECHA JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 04/12/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/12/2025 10:29:55	INSCRIPCIÓN: 202506354 Fecha: 04/12/2025 Hora: 10:29 Persona 24862447E
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion		

CSV: 0





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

TERCERO.- Que por la Secretaría General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda



CVE:	FIRMANTE - FECHA		INSCRIPCIÓN: 202506354
URL Comprobación:	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 04/12/2025		Fecha: 04/12/2025
https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/12/2025 10:29:55		Hora: 10:29
			Persona 24862447E

