



AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

INSCRIPCIÓN
NÚMERO:
2025 05392
30/10/2025 12:31

DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2. b) de la citada norma, y considerando las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

RESUELVO

PRIMERO.- Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **lunes día 03 de noviembre de 2025, a las 08:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Sala de Juntas, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PARTE RESOLUTIVA

PUNTO 1. - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 27/10/25.

PUNTO 2. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00098/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS ORDINARIAS, PARA REALIZAR UN VIAL INTERIOR PRIVADO, SITO EN CALLE JOSÉ VÁZQUEZ PORRAS Nº 2, BDA. LA ALQUERÍA: AGROSANA ANDALUZ,SL

PUNTO 3. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00129/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y TRASTERO, SITA EN AVDA.JOSÉ MARÍA TORRÍJOS Nº 32: I [REDACTED]

PUNTO 4. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.M-00051/2025, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE Balsa de Riego, SITA EN POLÍGONO 1, PARCELA 178, LA ALQUERÍA: I [REDACTED].

PUNTO 5. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00035/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE UN VALLADO MEDIANTE ESTRUCTURA METÁLICA, SITO EN LA PROLONGACIÓN DE ARROYO BLANQUILLO, N.º. 75-C, SEGÚN CATASTRO C/ MAR DE JAVA, N.º. 18: I [REDACTED]

PUNTO 6. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00039/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE PANELES PREFABRICADOS EN VALLADO MEDIANERO, SITO EN C/ JOSÉ BERGAMÍN, N.º. 12: [REDACTED]



CVE: [REDACTED]	FIRMANTE - FECHA MANUEL LOPEZ MESTANZA-Concejal Participación Ciudadana, Agenda Urbana2030, Museo de la Educación 30/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/10/2025 12:31:42	INSCRIPCIÓN: 202505392 Fecha: 30/10/2025 Hora: 12:31 Persona 25703221P
URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion		





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

PUNTO 7. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00040/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA ADAPTACIÓN Y VALLADO PARA USO DE APARCAMIENTO DE LA PARCELA 211 DEL POLÍGONO 23: D. [REDACTED]

PUNTO 8. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00042/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN, SITO EN CL UR14 MANANTIALES ALTOS 10: [REDACTED]

PUNTO 9. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00031/2025, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR UNA CONSTRUCCIÓN EN EL PATIO DE LA VIVIENDA, SITA EN C/ CAUCE, N.º. 6: [REDACTED]

PUNTO 10. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00035/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE UN VALLADO MEDIANTE ESTRUCTURA METÁLICA, SITO EN LA PROLONGACIÓN DE ARROYO BLANQUILLO, N.º. 75-C, SEGÚN CATASTRO C/ MAR DE JAVA, N.º. 18: [REDACTED]

PUNTO 11. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00039/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA INSTALACIÓN DE PANELES PREFABRICADOS EN VALLADO MEDIANERO, SITO EN C/ JOSÉ BERGAMÍN, N.º. 12: D. [REDACTED]

PUNTO 12. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00040/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA ADAPTACIÓN Y VALLADO PARA USO DE APARCAMIENTO DE LA PARCELA 211 DEL POLÍGONO 23: D. [REDACTED]

PUNTO 13. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00042/2025, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN, SITO EN CL UR14 MANANTIALES ALTOS 10: D.ª. [REDACTED]

PUNTO 14. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00996/2024, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL CONVENIO URBANÍSTICO, SITO EN LA MANZANA C, DEL SECTOR UR-ES-02, "HUERTA NUEVA": LAUROSUR SL.,

PUNTO 15. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.N-00695/2025, RELATIVA A SEGREGAR LOCAL CON UNA SUPERFICIE DE 903'24M2(REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 11, FINCA REGISTRAL 10055), EN UN LOCAL CON SUPERFICIE DE 226'72M2(QUE SE PRETENDE POSTERIORMENTE ADAPTAR A 4 VIVIENDAS), QUEDANDO UN RESTO DE LOCAL

CVE: [REDACTED] URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	FIRMANTE - FECHA MANUEL LOPEZ MESTANZA-Concejal Participación Ciudadana, Agenda Urbana2030, Museo de la Educación - 30/10/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/10/2025 12:31:42	INSCRIPCIÓN: 202505392 Fecha: 30/10/2025 Hora: 12:31 Persona 25703221P
---	--	--



CSV: [REDACTED]





AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(MÁLAGA)

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

DESTINADO A ALMACÉN CON UNA SUPERFICIE DE 676'52M2, SITO EN CALLE ALCALDE BENÍTEZ ROCHA Nº 3, EDIFICIO ENTRE PARQUES: TEXTILES COSTA DEL SOL SL

PUNTO 16. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. A-00861/2025, RELATIVA A LA CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DEL EXPTE.M-00137/21, CONCEDIDA EN J.G.L. DE 15/10/2021, SITO EN CALLE JOSE SARAMAGO Nº 56: DÑA. I [REDACTED].

PUNTO 17. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00364/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTEs. M-00199/2021 Y EL O-00033/2024, SITO EN CALLE SANTA INES Nº 16, URB. SANTA CLARA.: DÑA. [REDACTED].

PUNTO 18. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00827/2025, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, Y RELACIONADA CON LOS EXPTEs.M-00031/2023 Y EL O-00038/2025, SITO EN CALLE DAVID BOWIE Nº 26, URB. CAPELLANÍA: D.A. [REDACTED].

PUNTO 19. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-0610/2025, RELATIVA A INDICIOS DE PARCELACIÓN ILEGAL, VENTA DE CUOTAS EN PRO INDIVISO.-RESOLUCIÓN, SITA EN LA PARCELA 201 DEL POLÍGONO 18.-."LA ALQUERÍA": REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MÁLAGA 11

PUNTO 20. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE.A-00612/2025,RELATIVO A LOS INDICIOS DE PARCELACIÓN ILEGAL, VENTA DE CUOTAS EN PRO INDIVISO, PRODECENTES DEL CORTIJO DE LA ALQUERIA PARCELA 168 DE LA FINCA MATRIZ, EN TÉRMINO MUNICIPAL DE ALHAURÍN DE LA TORRE: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MÁLAGA Nº 11,

PUNTO 21. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPEDIENTE P-002/2018 RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA AL PLAN ESPECIAL Y LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA PARA LA RETIRADA DEL MATERIAL GRANULAR CALIZO ACOPIADO EN EL PATIO DE LA CANTERA DE LA EXPLOTACIÓN MINERA TARALPE Nº43: COMPAÑÍA GENERAL DE CANTERAS, S.A.

PUNTO 22. - PROPUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE. PST-00020-2025, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN PARA PUESTO AMBULANTE DE BUÑUELOS, DESDE EL 05/12/2025 HASTA EL 07/01/2026 AMBOS INCLUSIVE, EN AVD.CRISTOBAL COLÓN JUNTO A BANCO SANTANDER: DON [REDACTED].

PUNTO 23. - PROPUESTA APROBACIÓN DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, SOBRE EL EXPTE. PST-00021-2025, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN PARA PUESTO AMBULANTE DE BUÑUELOS, DESDE EL 05/12/2025 HASTA EL 07/01/2026, EN PLAZA SAN SEBASTIÁN-MIRADOR DE BELLAVISTA: DON [REDACTED].

PUNTO 24. - PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DE LOS PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, SOBRE EL EXPEDIENTE RPA 00036/2024, CONSISTENTE EN DESESTIMAR LA RECLAMACIÓN DE DOÑA [REDACTED].

FIRMANTE - FECHA		INSCRIPCIÓN: 202505392
MANUEL LOPEZ MESTANZA-Concejal Participación Ciudadana, Agenda Urbana2030, Museo de la Educación		Fecha: 30/10/2025
30/10/2025		Hora: 12:31
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración		Persona 25703221P
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/10/2025 12:31:42		
CVE: [REDACTED]	URL Comprobación: https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion	



CSV: [REDACTED]





**AYUNTAMIENTO
DE
ALHAURÍN DE LA TORRE
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N
C.P. 29130
TELF. 952 41 71 50/51
informacion@alhaurindelatorre.es

MIGUEL.

PUNTO 25. - ASUNTOS URGENTES.

PARTE NO RESOLUTIVA

PUNTO 26. - RUEGOS Y PREGUNTAS.

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

TERCERO.- Que por la Secretaría General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día, acompañando a la convocatoria copia de las actas de las sesiones anteriores que se sometan a aprobación, en su caso.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde por Sustitución
Fdo.: Manuel López Mestanza

Tu texto aquí 1

FIRMANTE - FECHA		
CVE:	MANUEL LOPEZ MESTANZA-Concejal Participacion Ciudadana, Agenda Urbana2030, Museo de la Educación	INSCRIPCIÓN: 202505392
URL Comprobación:	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/10/2025 12:31:42	Fecha: 30/10/2025
https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion		Hora: 12:31
		Persona 25703221P



CSV: 0

