



AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

INSCRIPCIÓN  
NÚMERO:  
2024 06546  
27/11/2024 14:31

## DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 y 113 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

### RESUELVO

**PRIMERO.-** Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **viernes día 29 de noviembre de 2024, a las 08:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Sala de Juntas, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

#### PARTE RESOLUTIVA

**PUNTO 1.** - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE NOVIEMBRE DE 2024.

**PUNTO 2.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00144/2024, RELATIVA AL OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, SITAS EN C/ LEONARD COHEN, N.º. 18-20.

**PUNTO 3.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPT. M-00111/2024, RELATIVA AL OTORGAMIENTO PARA LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, SITA EN C/ FANEGA, Nº 20.

**PUNTO 4.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPT. M-00155/2024, RELATIVA AL OTORGAMIENTO DE MODIFICADO DE LICENCIA DE OBRA, SITO EN AV. LA HUERTECILLA, Nº 22.

**PUNTO 5.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPT. M-00154/2024, RELATIVA AL OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE OBRA SEGÚN MODIFICADO DE PROYECTO, SITO EN AVD. LA HUERTECILLA, Nº 23.

**PUNTO 6.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. M-00123/2022, RELATIVO AL OTORGAMIENTO DE LICENCIA PARA LA EJECUCIÓN DE NUEVO SUMINISTRO ELÉCTRICO SITO EN AVD. SANTA CLARA.



CVE: 07E800252D3700D9M3P4K2L7R8  
URL Comprobación:  
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

#### FIRMANTE - FECHA

JOAQUIN VILLANOVA RUEDA - Alcalde - 27/11/2024  
FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA - Secretario Accidental - 27/11/2024  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2024 14:32:00

INSCRIPCIÓN: 202406546  
Fecha: 27/11/2024  
Hora: 14:31  
Persona 24862447E





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO 7.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. N-00616/2024, RELATIVO AL OTORGAMIENTO DE LICENCIA PARA LA LEGALIZACIÓN DE UN CUARTO DE INSTALACIONES PARA PISCINA SITA EN CALLE BABOR N.º 24, URBANIZACIÓN RETAMAR.

**PUNTO 8.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. N-00655/2024, RELATIVO AL OTORGAMIENTO DE LICENCIA PARA LA EJECUCIÓN DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN EN VIARIO PÚBLICO EN CALLE CÁNOVAS DEL CASTILLO, CALLE ECHEGARAY Y CALLE PUNTO INDUSTRIAL, PARA DAR SERVICIO A EDIFICIO DE VIVIENDAS EN AVDA. REYES CATÓLICOS, 14.

**PUNTO 9.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00030/2024, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR EL USO DE CONSTRUCCIÓN COMO VIVIENDA, MOVIMIENTO DE TIERRAS Y NAVE AGRÍCOLA, SITAS EN FINCA LOS MOLINEROS (POLÍGONO 21, PARCELA 16. LA ALQUERÍA).

**PUNTO 10.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00028/2023, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR LA INSTALACIÓN DE UN CONTENEDOR MARÍTIMO, SITO EN POLÍGONO 20 PARCELA 365.

**PUNTO 11.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. S-00003/2024, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE SANCIONADOR POR EL USO DE TRASTERO COMO VIVIENDA, SITO EN C/FUERTEVENTURA, N.º. 14, PL.-1 PU. 8.

**PUNTO 12.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00003/2024, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR EL USO DE TRASTERO COMO VIVIENDA, SITO EN C/FUERTEVENTURA, N.º. 14, PL.-1 PU. 8.

**PUNTO 13.** - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPT. R-00004/2024, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, SITA EN C/ OJÉN, Nº 1059.

**PUNTO 14.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPT. A-00444/2024, RELATIVO A LA ADMISIÓN A TRÁMITE E INFORMACIÓN PÚBLICA DEL CONVENIO URBANÍSTICO PARA EL CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA EN ESPACIO ÚNICO SITO EN CALLE ALEGRANZA N° 8.

**PUNTO 15.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPTE. A-00728/2024, RELATIVO A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS



<p>CVE: 07E800252D3700D9M3P4K2L7R8 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a></p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA- Alcalde - 27/11/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA- Secretario Accidental - 27/11/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2024 14:32:00</p>	<p>INSCRIPCIÓN: 202406546 Fecha: 27/11/2024 Hora: 14:31 Persona 24862447E</p>
--	--	---





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

EXPTES. M-00153/2021, M-00145/2023 Y EL O-00125/2023, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN CALLE MORILES, Nº 23, URB. EL LAGAR.

**PUNTO 16.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPTE. A-00854/2024, RELATIVO A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTES. M-040/2018, O-009/2023 Y O-065/2022, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN C/ SANTA INÉS, 21 Y 23, URB. SANTA CLARA, PARCELA 11-A DE LA MANZANA P-2 DE LA UR-TB-01.

**PUNTO 17.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPTE. A-00786/2024, RELATIVO A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTES. M-00057/2022, M-00145/2023 Y EL O-00102/2023 Y O-00096/2023, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN CALLE RIGOBERTA MENCHÚ, Nº 31, 33, 35 Y 37.

**PUNTO 18.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPTE. A-01013/2023, RELATIVO A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON LOS EXPTES. M-148/2018 Y EL O-00115/2023, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN C/ SANTA LUCÍA, 40, URB. SANTA CLARA.

**PUNTO 19.** - PROPUESTAS DEL SR. CONCEJAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO, RELATIVA APROBACIÓN SUBSANACIÓN DE ERROR BAJA DEFINITIVA PLACA DE VADO PERMANENTE 836-A, EXPTE 61/2024.

**PUNTO 20.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE VÍA PÚBLICA, RELATIVA A LA SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA PARA MESAS, SILLAS, TOLDO Y ESTUFA, EN ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "BENDITO BOCADO" UBICADO EN AVDA. ISAAC PERAL S/N, SIENDO TITULAR DÑA.D.D.V.V.G.,SEGÚN EXPTE.TEME-00005-2024.

**PUNTO 21.** - PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE DEPORTES PARA CONCESIÓN DE SUBV. NOMINATIVA EJERCICIO 2024 EXP SUBV- 00023 CLUB AJEDREZ.

**PUNTO 22.** - PROPUESTA DEL CONCEJAL DE DEPORTES PARA CONCESIÓN DE SUBV. NOMINATIVA EJERCICIO 2024 EXP SUBV- 00023 CLUB ALH TORRE C.F.

**PUNTO 23.** - PROPUESTA DEL CONCEJAL DE DEPORTES PARA CONCESIÓN DE SUBV. NOMINATIVA EJERCICIO 2024 EXP. SUBV- 00023 CLUB ALDETOR.

**PUNTO 24.** - PROPUESTA DEL CONCEJAL DE DEPORTES PARA CONCESIÓN DE SUBV. NOMINATIVA EJERCICIO 2024 EXP. SUBV- 00021 CLUB BADMINTON.

**PUNTO 25.** - PROPUESTA DEL CONCEJAL DE DEPORTES PARA CONCESIÓN DE SUBV.



<p>CVE: 07E800252D3700D9M3P4K2L7R8 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a></p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b> JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 27/11/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-Secretario Accidental - 27/11/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2024 14:32:00</p>	<p>INSCRIPCIÓN: 202406546 Fecha: 27/11/2024 Hora: 14:31 Persona 24862447E</p>
--	--	---





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

NOMINATIVA EJERCICIO 2024 EXP. SUBV-00024 CLUB VOLEIBOL.

**PUNTO 26. - ASUNTOS URGENTES.**

**PARTE NO RESOLUTIVA**

**PUNTO 27. - RUEGOS Y PREGUNTAS.**

**SEGUNDO.-** Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

**TERCERO.-** Que por la Secretaría General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente  
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda

Doy fe, el Secretario Accidental  
Fdo.: Francisco Javier Marín Corencia.



CVE: 07E800252D3700D9M3P4K2L7R8	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	INSCRIPCIÓN: 202406546
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 27/11/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-Secretario Accidental - 27/11/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2024 14:32:00	Fecha: 27/11/2024 Hora: 14:31 Persona 24862447E

