



AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

INSCRIPCIÓN  
NÚMERO:  
2024 04410  
21/08/2024 13:41

## DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 y 113 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

### RESUELVO

**PRIMERO.-** Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **viernes día 23 de agosto de 2024, a las 08:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Alcaldía, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

#### PARTE RESOLUTIVA

**PUNTO 1. - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 19 DE AGOSTO DE 2024.**

**PUNTO 2. - PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPTE. N-00201/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA TALA DE NUEVE PINOS SITOS EN C/ MAGO SANTHAI, N.º 647.**

**PUNTO 3. - PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPTE. M-00006/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN C/ GAUCÍN, N.º 352, URB. PINOS DE ALHAURÍN.**

**PUNTO 4. - PROPUESTA DEL ALCALDE SOBRE EL EXPTE. M-00009/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN C/ MIJAS, N.º559, URB. PINOS DE ALHAURÍN.**

**PUNTO 5. - PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPTE. M-00112/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITAS EN C/ NAVÍO, N.º 7.**

**PUNTO 6. - PROPUESTA DEL ALCALDE SOBRE EL EXPTE. M-00104/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA, SITA EN AVDA. SANTA CLARA, N.º 147, URB.**



CVE:  
07E80023CAED00F5E4V8L7Q8X7  
URL Comprobación:  
[https://sede.alhaurindelatorre.es/  
index.php?id=verificacion](https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion)

#### FIRMANTE - FECHA

JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 21/08/2024  
MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARÍA - 21/08/2024  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/08/2024 13:41:17

INSCRIPCIÓN: 202404410  
Fecha: 21/08/2024  
Hora: 13:41  
Persona 24862447E

CSV: 07E80023CAED00F5E4V8L7Q8X7





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

SANTA CLARA.

**PUNTO 7.** - PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPTE. M-00067/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE DOS VIVIENDAS Y DOS OFICINAS, SITO EN PZ. ROSALES, N.º 22.

**PUNTO 8.** - PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPTE. M-00078/2024, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA Y PÉRGOLA, SITAS EN C/ MIJAS, N.º 656, URB. PINOS DE ALHAURÍN.

**PUNTO 9.** - PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPTE. M-00132/2023, RELATIVA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MAYOR PARA LA LEGALIZACIÓN DE UNA PISCINA PRIVADA, SITA EN AVDA. EL MANANTIAL, N.º65, URB. LOS MANANTIALES.

**PUNTO 10.** - PROPUESTA DEL ALCALDE SOBRE EL EXPTE. A-00646/2024, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE FIANZA, RELACIONADA CON EL EXPTE. M-00130/2021 Y LA LICENCIA DE OCUPACIÓN O-00059/2023, POR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, SITA EN CALLE FUENGIROLA, N.º 403-A.

**PUNTO 11.** - PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPTE. F-00003/2024, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE UN VIVERO Y UN ALMACÉN, SITOS EN LA PARCELA 158 DEL POLÍGONO 19.

**PUNTO 12.** - PROPUESTA DEL ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPTE. F-00008/2023, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE UN TRASTERO, SITO EN C/RONDA, 458.

**PUNTO 13.** - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. F-00017/2023, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE UN GARAJE ANEXO A VIVIENDA, SITO EN C/ JOSÉ BERGAMÍN, 48.

**PUNTO 14.** - PROPUESTA DEL ALCALDE POR SUSTITUCIÓN SOBRE EL EXPTE. F-00008/2022, RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE UN ALMACÉN, SITO EN C/ MORILES, N.º. 88-A.

**PUNTO 15.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE MEDIO AMBIENTE SOBRE EL EXPTE. 2024 AGMA-00055, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE PLAZO PARA TOMAR LAS MEDIDAS CORRECTIVAS POR PARTE DEL TIRO DE PICHÓN.

**PUNTO 16.** - PROPUESTA DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL SOBRE EL EXPTE. 2023 RPAT-00036, RELATIVA A PROPUESTA DE



<p>CVE: 07E80023CAED00F5E4V8L7Q8X7</p> <p>URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a></p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 21/08/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 21/08/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OJ=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/08/2024 13:41:17</p>	<p>INSCRIPCIÓN: 202404410 Fecha: 21/08/2024 Hora: 13:41 Persona 24862447E</p>
---	---	---

CSV: 07E80023CAED00F5E4V8L7Q8X7





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

## RESOLUCIÓN DE RECLAMACIÓN.

**PUNTO 17.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DELEGADA DE APERTURAS SOBRE EL EXPTE. 2023 DRCA-00026, RELATIVA A CONCEDER LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE SITA EN C/ GONZALO DE MAEZTU, P.I. LA MORAGA.

**PUNTO 18.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DELEGADA DE APERTURAS SOBRE EL EXPTE. 2024 DRCA-00004, RELATIVA A CONCEDER LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE, SITA EN AVDA. REYES CATÓLICOS, 60. FASE 3. L1 Y L2.

**PUNTO 19.** - ASUNTOS URGENTES.

### PARTE NO RESOLUTIVA

**PUNTO 20.** - RUEGOS Y PREGUNTAS.

**SEGUNDO.-** Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.

**TERCERO.-** Que por la Secretaria General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente  
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda

Doy fe, la Secretaria General  
Fdo.: M<sup>a</sup> Auxiliadora Gómez Sanz.

FIRMANTE - FECHA		
CVE: 07E80023CAED00F5E4V8L7Q8X7	JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 21/08/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 21/08/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/08/2024 13:41:17	INSCRIPCIÓN: 202404410 Fecha: 21/08/2024 Hora: 13:41 Persona 24862447E
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>		

