



AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

DECRETO  
NÚMERO:  
2024 00369  
31/01/2024 12:31

## DECRETO CONVOCATORIA

En uso de las atribuciones conferidas a esta Alcaldía por el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 y 113 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

### RESUELVO

**PRIMERO.-** Convocar **sesión de carácter ordinaria** a celebrar por la **Junta de Gobierno Local**, el próximo **viernes día 02 de febrero de 2024, a las 08:30**, en primera convocatoria y una hora más tarde en segunda convocatoria en caso de no existir el quórum exigido en la primera, en el lugar Alcaldía, a fin de debatir los puntos incluidos en el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

#### PARTE RESOLUTIVA

**PUNTO 1. - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 26 DE ENERO DE 2024.**

**PUNTO 2. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE SOBRE EL EXPTE. M-00130/2023, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA LEGALIZACIÓN DE ENTREPLANTA EN NAVE PARA SALÓN DE CELEBRACIONES INFANTILES E INSTALACIÓN DE ASCENSOR, SITA EL POLÍGONO INDUSTRIAL, I FASE.**

**PUNTO 3. - PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE EL EXPTE. M-00151/2023, RELATIVA A LA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, SITO EN CALLE MANUEL DE FALLA.**

**PUNTO 4. - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00001/2024, RELATIVA AL INICIO DE PROCEDIMIENTO PARA RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA ADAPTACIÓN A VIVIENDA DEL TRASTERO 3, SITO EN PLANTA SÓTANO, DEL EDIFICIO SITUADO EN C/ FUERTEVENTURA.**

**PUNTO 5. - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00002/2024, RELATIVA AL INICIO DE PROCEDIMIENTO PARA RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA ADAPTACIÓN A VIVIENDA DEL TRASTERO 4, SITO EN PLANTA SÓTANO, DEL EDIFICIO SITUADO EN C/ FUERTEVENTURA.**



#### FIRMANTE - FECHA





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO 6.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00005/2024, RELATIVA AL INICIO DE PROCEDIMIENTO PARA RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA ADAPTACIÓN A VIVIENDA DEL TRASTERO, SITO EN C/ FUERTEVENTURA.

**PUNTO 7.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00004/2024, RELATIVA AL INICIO PROCEDIMIENTO PARA RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA Y DE CONSTRUCCIÓN ANEXA, SITAS EN C/ OJÉN.

**PUNTO 8.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. R-00009/2023, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE PROCEDIMIENTO PARA EL RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA POR LA REFORMA DE VALLADO Y LA EJECUCIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA Y CERRAMIENTOS EN EL INTERIOR DE LA PARCELA, ADOSADA A LINDERO PÚBLICO, SITA EN TN UE-EN-03 IND. NORTE-CAPELL.

**PUNTO 9.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. S-00001/2024, RELATIVA AL INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR LA ADAPTACIÓN A VIVIENDA DEL TRASTERO 3, SITO EN PLANTA SÓTANO, DEL EDIFICIO SITUADO EN C/ FUERTEVENTURA.

**PUNTO 10.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. S-00002/2024, RELATIVA AL INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR LA ADAPTACIÓN A VIVIENDA DEL TRASTERO 4, SITO EN PLANTA SÓTANO, DEL EDIFICIO SITUADO EN C/ FUERTEVENTURA.

**PUNTO 11.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. S-00005/2024, RELATIVA AL INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR LA ADAPTACIÓN A VIVIENDA DEL TRASTERO, SITO EN C/ FUERTEVENTURA.

**PUNTO 12.** - PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJALA DELEGADA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA SOBRE EL EXPTE. S-00004/2024, RELATIVA AL INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA Y DE CONSTRUCCIÓN ANEXA, SITAS EN C/ OJÉN.

**PUNTO 13.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE APERTURAS SOBRE EL EXPTE. DRCA-00011/23, RELATIVA A CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE DE UN ESTABLECIMIENTO DEDICADO A ASADOR DE POLLOS Y PREPARACIÓN Y VENTA DE COMIDA PARA LLEVAR.



|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>CVE: 07E80020C2B200N1V0X3C7H5T4<br/>URL Comprobación:<br/><a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a></p> | <p><b>FIRMANTE - FECHA</b><br/>JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 31/01/2024<br/>MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 31/01/2024<br/>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 31/01/2024 12:31:48</p> | <p>DECRETO: 202400369<br/>Fecha: 31/01/2024<br/>Hora: 12:31<br/>Persona 24862447E</p> |
|--|--|---|





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**PUNTO 14.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO SOBRE EL EXPTE. 2024 EXP-00005, RELATIVA A DENEGACIÓN DE COLOCACIÓN DE BANDAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD EN CALLE PEDRO DE MENA.

**PUNTO 15.** - PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO SOBRE EL EXPTE. 2024 EXP-00006, RELATIVA A APROBACIÓN DE MEJORAS DE SEGURIDAD VIAL PARA PEATONES EN LA AVDA. REYES CATÓLICOS, ALTURA DE LA AVDA. EL LIMÓN.

**PUNTO 16.** - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS SOBRE EL EXPTE. 2024 VE-00001, RELATIVA A LA EXTINCIÓN Y DEVOLUCIÓN DE FIANZA DEL ESPACIO DE TALLER Nº 8.

**PUNTO 17.** - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS SOBRE EL EXPTE. 2024 VE-00002, RELATIVA A LA EXTINCIÓN Y DEVOLUCIÓN DE FIANZA DEL ESPACIO DE COWORKING Nº 1.

**PUNTO 18.** - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS SOBRE EL EXPTE. 2024 VE-00003, RELATIVA A LA EXTINCIÓN Y DEVOLUCIÓN DE FIANZA DEL ESPACIO DE OFICINA Nº 25.

**PUNTO 19.** - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS SOBRE EL EXPTE. 2024 VP-00001, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL ESPACIO OFICINA Nº 32.

**PUNTO 20.** - PROPUESTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL VIVERO DE EMPRESAS SOBRE EL EXPTE. 2024 VP-00002, RELATIVA A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL ESPACIO OFICINA Nº 24.

**PUNTO 21.** - ASUNTOS URGENTES.

### **PARTE NO RESOLUTIVA**

**PUNTO 22.** - RUEGOS Y PREGUNTAS.

**SEGUNDO.-** Notificar la presente Resolución a los miembros integrantes, advirtiéndoles que, conforme a lo dispuesto en el art. 12.1 del ROF, deberán comunicar con la antelación necesaria cualquier causa justificada que implique la imposibilidad de asistir a la citada sesión.



|  |  |   |
|--|--|---|
| CVE: 07E80020C2B200N1V0X3C7H5T4  | <b>FIRMANTE - FECHA</b><br>JOAQUIN VILLANOVA RUEDA- Alcalde - 31/01/2024<br>MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ- SECRETARIA - 31/01/2024<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 31/01/2024 12:31:48 | DECRETO: 202400369<br>Fecha: 31/01/2024<br>Hora: 12:31<br>Persona 24862447E |
| URL Comprobación:<br><a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a> |  |   |





**AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE  
(M A L A G A)**

Nº Entidad Local 01-29007-5  
C.I.F.: P-2900700-B

PLAZA ALCALDE ANTONIO VEGA GONZÁLEZ S/N  
C.P. 29130  
TELF. 952 41 71 50/51  
informacion@alhaurindelatorre.es

**TERCERO.-** Que por la Secretaria General se ponga a disposición de los Sres. Concejales la documentación de los asuntos incluidos en el orden del día.

Alhaurín de la Torre, en la fecha de la firma digital.

El Alcalde-Presidente  
Fdo.: Joaquín Villanova Rueda

Doy fe, la Secretaria General  
Fdo.: M<sup>a</sup> Auxiliadora Gómez Sanz.



|  |   |   |
|--|---|---|
| CVE: 07E80020C2B200N1V0X3C7H5T4  | <b>FIRMANTE - FECHA</b>   | DECRETO: 202400369                                    |
| URL Comprobación:<br><a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a> | JOAQUIN VILLANOVA RUEDA-Alcalde - 31/01/2024<br>MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 31/01/2024<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 31/01/2024 12:31:48 | Fecha: 31/01/2024<br>Hora: 12:31<br>Persona 24862447E |

